

Приложение  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условия торгов  
по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, для строительства средней общеобразовательной школы  
в 16А микрорайоне города Сургута

1. Предмет торгов	Право на заключение договора аренды земельного участка (размер арендной платы на 3 года)
2. Наименование объекта	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, для строительства
3. Адрес (местонахождение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, мкр-н 16А, ул. Профсоюзов, 52
4. Кадастровый номер	86:10:0101022:102
5. Площадь	15 098 кв. метров
6. Разрешенное использование	Для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/045/2010-162 от 08.04.2010
8. Сведения об исходно- разрешительной документации	Утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 27.05.2014 № 08-13/221
9. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы
10. Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (начальный размер арендной платы на 3 года)	4 574 915 рублей Отчет об оценке от 18.08.2014 № 0989/ОН Оценка произведена по состоянию на 01.08.2014 ЗАО «Компания РАДАС»
11. Начальный размер арендной платы на срок 3 года	3 900 000 рублей
12. Шаг аукциона	195 000 рублей