

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание с земельным участком, назначение: сооружение
2. Адрес (местоположение)	
1) нежилого здания	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Литера Д
2) земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
3. Краткая характеристика нежилого здания	Нежилое здание, 2-х этажное, литера строения Д: фундамент бетонный, перегородки железобетонные панели, перекрытия железобетонные плиты, стены железобетонные панели, кирпичные, процент износа – 14. Общая площадь – 39,9 кв. метра. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101030:604
4. Сведения о земельном участке	Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101192:4192. Разрешённое использование: под нежилое здание производственного назначения. Общая площадь – 273 кв. метра.
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
1) нежилого здания	0904617/2-1
2) земельного участка	506/1
6. Сведения о государственной регистрации права	
1) нежилого здания	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 704861 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 21 октября 2013 года
2) земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 773327 выдано

	Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 20 февраля 2014 года
7. Балансовая стоимость нежилого здания	278 433,28 рубля
8. Остаточная стоимость нежилого здания на 01.04.2014	189 529,47 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Махмудов Э.М.о., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
11. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 04.04.2014, в том числе:	3 015 762 рубля 71 копейка Отчет об оценке от 09.04.2014 № 0915/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) нежилого здания	1 245 762 рубля 71 копейка (без учета НДС)
2) земельного участка	1 770 000 рублей (НДС не облагается)
12. Цена имущества	3 015 762 рубля 71 копейка
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет