

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пушкина, дом 22)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов, утвержденного решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объектом приватизации является встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Пушкина, дом 22.

Согласно отчёту об оценке от 08.04.2022 № 1461/22, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия», рыночная стоимость имущества по состоянию на 08.04.2022 составляет 3 208 000 рублей, в том числе НДС (20%) – 534 666,67 рублей.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) и составляет 3 208 000 рублей.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 100 000 рублей.

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>, на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

- Приложение:
1. Отчёт от 08.04.2022 № 1461/22 на 136 л. в 1 экз.
 2. Выписка из ЕГРН от 22.02.2022 на объект на 5 л. в 1 экз.
 3. Справка о балансовой стоимости объекта на 1 л. в 1 экз.
 4. Выписка из реестра муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия технического паспорта на 14 л. в 1 экз.
 6. Решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» (с изменениями от 21.12.2021) сформировано ИПО «Гарант» на 7 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

А.В. Дворников

«___» _____ 2022 г.