



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,
закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием
(Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства,
расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3)»

20 июня 2022 года

№ КСП-01-17-35

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3)» (далее – проект решения).

Согласно части 3 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности¹, Администрацией города на основании обращения СГМУП «Городские тепловые сети» (далее - СГМУП «ГТС», предприятие) от 15.05.2022 № 3922 о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлены условия продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (приложение к проекту решения).

Из представленных к проекту решения материалов следует, что СГМУП «ГТС» планируется к продаже административное здание цеха подготовки производства, общей площадью 712,3 кв. метра, назначение – нежилое (далее – нежилое здание, объект). Нежилое здание расположено по адресу: г. Surgut, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3 (кадастровый номер 86:10:0101164:285) на земельном участке площадью 1 020 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101247:145 (вид разрешенного использования: под административное здание цеха подготовки производства). СГМУП «ГТС» арендует земельный участок по договору от 15.12.2011 № 969, заключенному с Администрацией города (срок аренды по 31.12.2059).

Согласно представленному технико-экономическому обоснованию с 31.12.2010 нежилое здание находится на консервации, вместе с тем СГМУП «ГТС» несет расходы в виде арендных платежей за пользование земельным участком и налога на имущество - за период 2019-2021 годов расходы составили 1 049,9 тыс. рублей. Капитальный ремонт здания нецелесообразен, так как у предприятия отсутствует необходимость в эксплуатации объекта. Снос объекта также потребует расходов в

¹ Решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее – Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности).

сумме 3 513,3 тыс. рублей. Средства от продажи нежилого здания планируется направить на финансовое обеспечение производственного развития предприятия.

Продажа недвижимого имущества планируется путем проведения аукциона в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом, что соответствует части 4 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Рыночная стоимость недвижимого имущества согласно отчету об оценке² составила 943,4 тыс. рублей с учетом НДС, в том числе 713,0 тыс. рублей – стоимость нежилого здания и 230,4 тыс. рублей – стоимость права аренды земельного участка.

СГМУП «ГТС» получено согласование куратора на отчуждение имущества³. Основания для отказа, предусмотренные частью 6 статьи 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, отсутствуют.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель Контрольно-
счетной палаты города

В.И. Жуков

² Отчёт об оценке ООО «Признание» от 04.05.2022 № 015/22М-33-23.

³ Письмо департамента городского хозяйства Администрации города от 15.03.2022 № 09-02-1673/2.