

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации
муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное
по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов, утверждённого решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ (в редакции от 31.10.2016 № 7-VI ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – нежилое помещение общей площадью 221,7 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а (номера на поэтажном плане 1 – 3, 13 – 18, 20 – 23), обременено договором аренды от 22.07.2016 № 16 (арендатор ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление № 5»), срок аренды установлен с 22.07.2016 по 22.07.2021.

Согласно отчёту об оценке от 30.06.2016 № 803/16 рыночная стоимость имущества по состоянию на 27.06.2016 составляет 11 362 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 733 186 рублей 44 копейки. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» (г. Тюмень).

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 11 362 000 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 500 000 рублей.

Представленный проект вносится в качестве дополнительного вопроса. Необходимость рассмотрения данного вопроса на 3-м (ноябрьском) заседании Думы города обусловлена ограниченными сроками действия отчёта об оценке объекта приватизации. В силу статьи 12 Федерального закона от № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 03.07.2016) начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев (отчёт составлен 30.06.2016, извещение должно быть размещено не позднее 30.12.2016).

В случае отклонения представленного проекта (а равно исключения вопроса из проекта повестки дня 3-го заседания Думы города) прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов потребует внесения изменений в части исключения объекта приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объекта запланированы поступления в размере 1 837 554 рублей).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков
«»  2016 г.