

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2018 № 345-VI ДГ), изменить границы территориальных зон АД в результате уменьшения, ОД.1 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:35, расположенного по адресу: город Сургут, квартал 6, бульвар Свободы, 1, учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «СПЦ».

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Постановлением Администрации города от 25.05.2018 № 3868 «О корректировке проекта планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута» утверждена корректировка проекта планировки улично-дорожной сети в части границ красных линий относительно испрашиваемого земельного участка.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 3,18 квадратных метров.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин