

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
заседания комиссии по градостроительному зонированию

22.01.2019  
09-30 часов

№ 243  
Восход, д. 4, каб. 301

**Новый вопрос:**

**Рассмотрели вопрос № III.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий», предусматривающую территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.

**Заявитель:** ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Вынести вопрос на публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий», предусматривающую территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.

Голосовали: «За» - 11 голосов (Валгушкин Ю.В., Кушниренко Е.Н, Чевягина Е.А., Чунарева И.Е., Мальцева В.В., Попенко О.В., Гапеев А.М., Пономарев В.Г., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - 1 голос (Соколова О.В.). Решение принято большинством голосов.

Главный специалист отдела подготовки  
документации по освобождению  
земельных участков департамента  
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34  
факс (3462) 52-80-35  
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору  
муниципального казенного  
учреждения «Наш город»  
О.В. Семеновой

от 29.04.2019 № 02-02-3807/9  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 01.05.2019 в газете «Сургутские ведомости» сообщение, одновременно с нижеуказанными постановлениями Главы города Сургута и проектами решения Думы, следующего содержания:

На основании постановления Главы города Сургута от 11.03.2019 № 145 «О назначении публичных слушаний», на 16.05.2019 назначены публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий», предусматривающей территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, учитывая ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, время начала публичных слушаний – 18.00.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанному вопросу возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: (3462) 52-82-55, 52-82-66.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора  
департамента

**Подписано электронной подписью**  
Сертификат:  
76E542004DA9E1BE440A88D91116AEAA  
Владелец:  
Валгушкин Юрий Викторович  
Действителен: 31.08.2018 с по 31.08.2019

Ю.В. Валгушкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

16.05.2019  
18-00 часов

№ 187  
Восход, д. 4, зал заседаний

Валгушкин Ю.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;  
Антонова О.И. -главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Леоненко Е.В. -заместитель начальника правового управления Администрации города;  
Соколова О.В. -директор муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»;  
Чеботарев С.В. -начальник отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;  
Гурьева В.В. -специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;  
Гусейнова Т.В. -заместитель начальника отдела по оформлению прав на земельные участки комитета по земельным отношениям Администрации города;  
Гапеев А.М. -главный специалист отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города.

Присутствовали:

Рябчиков В.Н. -депутат Думы города Сургута VI созыва;  
Петрова Л.А. -ведущий специалист отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города;  
Стрелец Ю.Ю. -помощник депутата Думы города Сургута VI созыва Пономарева В.Г.;

Фриз Н.П.

-начальник технического отдела ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Количество участников публичных слушаний – 12 человек.

**Валгушкин Ю.В.** - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города Сургута, от 28.01.2019 № 05 «О назначении публичных слушаний», от 11.03.2019 № 14 «О назначении публичных слушаний», от 19.03.2019 № 18 «О назначении публичных слушаний», по вопросам внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Валгушкин Юрий Викторович.

Протокол ведет главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Антонова Ольга Ивановна.

На повестке дня **3 вопроса.**

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ** публичных слушаний:

### **Вопрос № 1.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.5 в результате увеличения, для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101016:123, 86:10:0101016:69, 86:10:0101016:13, расположенных в микрорайоне 8 города Сургута, в связи с перераспределением земельных участков в соответствии с постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5815 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 8 города Сургута».

**Заявитель:** ходатайство Администрации города.

**Докладчик:** специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Гурьева Вера Викторовна.

### **Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Директору ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Чуракову Вячеславу Михайловичу;
2. Директору МКУ «Наш город» Семеновой Ольге Владимировне;
3. Генеральному директору ООО «СГЭС» Пак Мен Черу;
4. Заведующему МБДОУ детский сад № 24 «Космос» Поповой Оксане Николаевне;
5. Директору МБУ «УЛХиЭБ» Соколовой Ольге Владимировне.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Гурьева В.В.** – Добрый вечер. Данное ходатайство подготовлено Администрацией города на основании обращения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в целях решения вопроса финансирования выполненных работ по благоустройству дворовой территории по адресу Майская, 1, по муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы». Данные изменения обусловлены перераспределением трех земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101016:123, 86:10:0101016:69, 86:10:0101016:13, расположенных в микрорайоне 8 города Сургута, в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 8 города Сургута, который утвердился в июле 2018 года. В настоящее время земельные участки находятся в двух территориальных зонах, необходимо привести к единой территориальной зоне.

**Валгушкин Ю.В.** – Спасибо. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, присутствующих есть?

**Петрова Л.А.** – Здравствуйте, хотелось бы уточнить, согласно утвержденному проекту межевания территории микрорайона 8, получается, что рассматриваемые земельные участки находятся в двух территориальных зонах. Необходимо отметить, что статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе, с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом города. Если смотреть на действующий генеральный план города, вновь утвержденные границы указанных земельных участков расположены в двух функциональных зонах. Также, я бы хотела отметить, что до утверждения проекта межевания данные земельные участки были расположены в территориальной зоне сложившейся застройки, что соответствовало

генеральному плану города. В связи с этим возникают вопросы, какова причина утверждения проекта межевания микрорайона 8, при условии несоответствия Правилам землепользования и застройки, и генеральному плану города? Каким образом планируется привести данные изменения в соответствие с генеральным планом города?

**Валгушкин Ю.В.** – Давайте я Вам отвечу, только с небольшой подсказкой, Ольга Ивановна, какая площадь перевода территориальной зоны, которая не соответствует генеральному плану?

**Антонова О.И.** – Ориентировочная площадь составляет 941 квадратный метр.

**Валгушкин Ю.В.** – 941 квадратный метр, это то разночтение в генеральном плане. Мы считаем, что такая погрешность допустима, по отношению к генеральному плану. Утвержденный проект межевания является основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки. А при утвержденном проекте межевания, такая погрешность в генеральном плане, она допустима. То есть по проектам межевания нет такой прямой нормы, чтобы было соответствие генеральному плану, поэтому в законном порядке проект межевания был утвержден. Теперь у нас ведутся работы по приведению в соответствие генерального плана города Сургута проекту межевания. У нас в настоящее время определен подрядчик, он эту работу выполняет и ориентировочно в июле этого года будут проведены публичные слушания по корректировке генерального плана в этой части.

**Петрова Л.А.** – Июль?

**Валгушкин Ю.В.** – Да, ориентируемся на июль, то есть подрядчик уже вносит изменения в генеральный план, он работу представит в конце июня, но публичные слушания мы просто физически не успеем провести раньше июля. Поэтому вот такую работу проделываем по приведению в соответствие.

**Петрова Л.А.** – И еще у меня пару вопросов. Согласно документам, которые были предоставлены к вопросу, ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уже частично выполнило работу по благоустройству дворовой территории, хотелось бы уточнить, что послужило основанием для выполнения данных работ? Если на момент выполнения данных работ проект межевания территории микрорайона 8 не был утвержден и данная территория была предоставлена Управлению лесопаркового хозяйства и экологической безопасности под Сквер.

**Валгушкин Ю.В.** – Представителя от департамента городского хозяйства нет. Может прокомментирует представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»?

**Фриз Н.П.** – Это было выполнено по желанию собственников, потому что территории не хватает и это место отведено под автомобильную парковку.

**Петрова Л.А.** – Каким образом оно отведено, если на момент выполнения части работ, согласно тем документам, которые Вы приложили, данная территория была отнесена под Сквер энергетиков имени Губачева В.Г?

**Фриз Н.П.** – Я же объясняю, что это было пожелания собственников.

**Валгушкин Ю.В.** – Давайте я поясню, все выполнялось в рамках муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы». В соответствии с утвержденным порядком, было проведено рейтинговое голосование, утверждение эскизных проектов, с присутствием жителей, народного фронта, была утверждена целая рабочая группа, и на этой рабочей группе было принято решение. Во-первых, утвержден эскизный проект о выполнении этого благоустройства, в том числе и самих жителей, представителей Администрации

города, Управления лесопаркового хозяйства и экологической безопасности и было принято решение, коллегиальное, оно утверждено, о выполнении работ по благоустройству именно в этих границах, по которым они были выполнены, понимая, что в будущем соответственно вся градостроительная документация будет приведена в соответствие выполненным работам.

**Соколова О.В.** – Я хочу еще прокомментировать, размещение данным парковочных мест они произвели без вырубki зеленых насаждений, и мы отслеживали работу, как проводит ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и действительно в рамках комфортной городской среды рассматривались именно проекты устройства дворовых территорий.

**Петрова Л.А.** – Спасибо, и еще один вопрос. В рамках рабочей встречи говорилось о том, чтобы ООО «УК ДЕЗ ВЖР» взяла затраты на себя, по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с измененными границами.

**Валгушкин Ю.В.** – Прокомментирую, ООО «УК ДЕЗ ВЖР» взяло затраты на себя, но не смогли они преодолеть постановку на государственный кадастровый учет в Управлении Росреестра ХМАО-Югры, по причине того, что при перераспределении, у нас корректируется порядка 11 земельных участков, что-то сдвигается, и Управление Росреестра ХМАО-Югры дало рекомендации о выполнении комплексных кадастровых работ, подготовки карта-планов, что собственно говоря мы теперь этим и занимаемся. То есть Администрация города готовит договор на выполнение комплексных кадастровых работ и будем готовить эти карта-планы. То есть кадастровые работы силами ООО «УК ДЕЗ ВЖР» были выполнены, но на кадастровый учет в Управлении Росреестра ХМАО-Югры они так и не смогли встать, потому что необходимо выполнять комплексные кадастровые работы. Но тем не менее работа ООО «УК ДЕЗ ВЖР» проделана за собственные средства.

**Петрова Л.А.** – Была ли часть финансирования собственников жилья?

**Валгушкин Ю.В.** – Не могу пояснить данный вопрос. Представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР» может пояснить, была ли часть финансирования собственников жилья на выполнение кадастровых работ?

**Фриз Н.П.** – Нет.

**Петрова Л.А.** – А при благоустройстве данной территории?

**Фриз Н.П.** – При благоустройстве, да.

**Соколова О.В.** – Там софинансирование было.

**Петрова Л.А.** – Софинансирование в какой части процентов было?

**Соколова О.В.** – Там нужно поднимать документы.

**Петрова Л.А.** – Так, Вы не можете ответить, все спасибо.

**Валгушкин Ю.В.** – Я думаю, что, если есть необходимость мы потом дополнительно в Аппарат Думы направим в какой части процентов было финансирование граждан.

**Петрова Л.А.** – Если можно, было бы замечательно.

**Валгушкин Ю.В.** – Хорошо, направим.

**Петрова Л.А.** – Спасибо.

**Валгушкин Ю.В.** – Еще вопросы? Если вопросов больше нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения

и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

## **Вопрос № II.**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий», предусматривающую территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.

**Заявитель:** ходатайство Администрации города.

**Докладчик:** специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Гурьева Вера Викторовна.

**Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Гурьева В.В.** – Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий». Дополнение такой зоной в Правила землепользования и застройки обусловлено ее закреплением на карте функционального зонирования, то есть в генеральном плане города Сургута, следовательно, такая зона должна быть отражена в Правила землепользования и застройки.

**Валгушкин Ю.В.** – Спасибо, давайте я наверно тоже поясню, чтобы всем было понятно. Ольга Ивановна, включите общую карту города. В свое время мы с Аппаратом Думы города прорабатывали вопрос, что у нас «зона гидрографии» не отображена, тем или иным образом, пришли к мнению, что мы должны создать такую зону. Мы второй раз уже рассматриваем этот вопрос, потому что первый раз посчитали, что формулировка «зоны гидрографии», она все-таки несет другую смысловую нагрузку и вот посоветовавшись вместе, пришли к выводу и называем теперь «зона акваторий». То есть все что голубое, вода по большому счету, у нас теперь будет называться статья 77 «зона акваторий».

**Петрова Л.А.** – Хотелось бы уточнить один момент. На публичных слушаниях, состоявшихся 08.11.2018, представителем Аппарата Думы было озвучено предложение, об установлении территориальной зоны Р.5 «Зона водного фонда», хотелось бы услышать пояснения, при проработки данного вопроса, рассматривалось ли Администрацией города возможность дополнения Правил землепользования и застройки именно данной статьей, которая была бы включена в состав территориальных зон рекреации, так как водные объекты в большей части там находятся.

**Соколова О.В.** – Не везде, водные объекты, они расположены и в городских лесах, и в федеральных лесах, и в городской черте, то есть не всегда они имеют прямое отношение к зоне рекреации, есть и к промышленным объектам, искусственно созданные, естественно созданные водные объекты.

**Валгушкин Ю.В.** – И мы пришли к мнению, что правильней наверно ее назвать «зоной акваторий», взяли практику других городов. Вот предложение такое.

**Петрова Л.А.** – Спасибо.

**Валгушкин Ю.В.** – Еще вопросы? Если вопросов больше нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения

и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

### **Вопрос № III.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101033:1189, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон А, улица Григория Кукуевицкого, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – социальное обслуживание (код 3.2).

**Заявитель:** ходатайство Администрации города.

**Докладчик:** специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Гурьева Вера Викторовна.

#### **Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:**

1. Директору ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» Шемиту Андрею Владимировичу;
2. Директору МКУ «Наш город» Семеновой Ольге Владимировне;
3. Директору ООО СК «Подводсибстрой» Дудкину Александру Павловичу;
4. Председателю ГСК № 84 Гельманову Валерию Михайловичу.

#### **Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.**

**Гурьева В.В.** – Администрация города ходатайствует о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101033:1189, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон А, улица Григория Кукуевицкого, территориальная зона Ж.5, условно разрешенный вид – социальное обслуживание (код 3.2), в связи с поступлением обращения ООО Медицинский центр «Югра» с просьбой инициировать получение такого разрешения, в целях последующего выставления земельного участка на аукцион. Вид использования земельного участка – под незавершенным строительством объект, площадь – 1 256 квадратных метров. Такие изменения генеральному плану города соответствуют.

**Валгушкин Ю.В.** – Спасибо. Ольга Ивановна, включите пожалуйста общий план Яндекс карты, я поясню. Здесь есть объект незавершенного строительства, он наш, муниципальный, расположен на улице Григория Кукуевицкого, 4 процента готовности, если я не ошибаюсь. Поступило обращение о реализации либо объекта незавершенного строительства, либо отдельно освободившегося земельного участка, под медицинский центр. Чтобы была такая возможность сформировать земельный участок под такие цели, необходимо предоставление условно разрешенного вида. Фотографии, которые Вы видите, они на самом деле очень условные, ходатайствуем мы на основании обращения заявителя, если бы он стал победителем аукциона, чтобы он там хотел построить. В любом случае земельный участок будет формироваться на аукцион, и департамент архитектуры и градостроительства считает, что если и реализовывать данный земельный участок, то не под коммерческую деятельность, торговую, а под социальное обслуживание. Как вариант, один из потенциальных участников предлагает объект медицины. Хотелось бы услышать Ваше мнение коллеги.

**Гапеев А.М.** – Будет тоже коммерческой направленности?

**Валгушкин Ю.В.** – Да, это будет частный медицинский центр, потому что будет реализован с аукциона.

**Гапеев А.М.** – А на этой площади что можно построить?

**Валгушкин Ю.В.** – На этой площади можно построить объект недвижимости нежилой, жилой мы там вообще не допускаем. Там на самом деле можно построить много чего, небольшого, но мы с Вами определяем те цели, под которые мы будем его реализовывать. То есть ограничиваем, мы, например, не видим там, какую-то торговую деятельность. Нам бы не хотелось, чтобы внутри застроенного микрорайона появилась торговля какая-то и понимаем, что заинтересованность тоже должна какая-то быть, если мы реализуем его с аукциона, вот предлагает потенциальный участник медицинский центр.

**Петрова Л.А.** – Там будут парковки предусмотрены, подъезд? Там рядом не стоматология наша находится случайно?

**Валгушкин Ю.В.** – Конечно. Нет (показывает на карте) вот торговый комплекс «Пассаж», большая красная крыша, это через дорогу от торгового комплекса «Пассаж», объект внутри микрорайона, синяя крыша, это у нас ПАО «Сургутнефтегаз». В любом случае у нас там это муниципальное имущество, объект незавершенного строительства. У нас два пути, либо мы сносим объект и продаем земельный участок, либо мы продаем объект незавершенного строительства, но под эти же цели, я имею ввиду социальное обслуживание. Каким путем пойдём сейчас конечно определимся, но в любом случае нужно реализовывать его, либо так, либо так. То есть то, что мы с Вами обсуждаем, это по сути предварительная подготовка к реализации с аукциона.

**Петрова Л.А.** – Я так понимаю, по близости расположено образовательное учреждение, зеленая крыша это не музыкальная школа случайно?

**Соколова О.В.** – Эта школа и проезд к ней по улице Ленинградской, скорее всего.

**Валгушкин Ю.В.** – Нет. Включите пожалуйста карту.

**Соколова О.В.** – Да, по улице Ленинградской проезд с улицы Дзержинского.

**Валгушкин Ю.В.** – Да. Вот такое предложение у нас, поэтому у кого какое мнение. Мы проанализировали, для нас приемлемо если бы там появился объект здравоохранения.

**Гусейнова Т.В.** – Медицинские центры не подходят под этот вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, под социальное обслуживание. Предусмотрено классификатором, что социальное обслуживание - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, и содержание данного вида включает в себя еще подвиды: дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи и общежития, все, медицинские центры сюда не включены.

**Валгушкин Ю.В.** – А куда включены медицинские центры? У нас есть только больница. Но это явно не больница.

**Гусейнова Т.В.** – Есть здравоохранение – размещение объектов капитального строительства, для оказания гражданам медицинской помощи, как раз. А социальное обслуживание - это не оказание медицинских услуг.

**Валгушкин Ю.В.** – Да, я понимаю, про что Вы говорите, поэтому здравоохранение у нас по генеральному плану в общественно-деловой зоне, поэтому необходимо менять генеральный план города. Пошли этим путем под социальное обслуживание, чтобы не завязываться с внесением изменения в генеральный план города, персонально под этот объект, и сроки, не понятно, когда будет внесение изменений в генеральный план. Надо обсуждать, согласен конечно, потому что приобретет кто-

то с аукциона и не сможет реализовать свои цели. Принимается, будем на комиссии обсуждать.

**Гусейнова Т.В.** – Спасибо.

**Валгушкин Ю.В.** – Есть ли еще мнения, вопросы? Если вопросов больше нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию



Ю.В. Валгушкин

Секретарь комиссии  
по градостроительному зонированию

О.И. Антонова

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 11.03.2019 № 14 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 16.05.2019 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

21.05.2019

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 21.05.2019					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий», предусматривающую территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.</p> <p><b>Заявитель:</b> ходатайство Администрации города.</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Гурьева В.В.</b> – специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p><b>Валгушкин Ю.В.</b> – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента Администрации города.</p> <p><b>Петрова Л.А.</b> – ведущий специалист отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города.</p> <p><b>Соколова О.В.</b> – директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».</p>	<p><b>Пояснения:</b> - о том, что Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий». Дополнение такой зоной в Правила землепользования и застройки обусловлено ее закреплением на карте функционального зонирования, то есть в генеральном плане города Сургута, следовательно, такая зона должна быть отражена в Правила землепользования и застройки.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что с Аппаратом Думы города прорабатывали вопрос, что «зона гидрографии» не отображена, тем или иным образом, пришли к мнению, что должны создать такую зону; - о том, что второй раз уже рассматриваем этот вопрос, потому что первый раз посчитали, что формулировка «зоны гидрографии», она все-таки несет другую смысловую нагрузку и вот посоветовавшись, пришли к выводу и называем теперь «зона акваторий».</p> <p><b>Вопросы:</b> - о том, что на публичных слушаниях, состоявшихся 08.11.2018, представителем Аппарата Думы было озвучено предложение, об установлении территориальной зоны Р.5 «Зона водного фонда», при проработки данного вопроса, рассматривалось ли Администрацией города возможность дополнения Правил землепользования и застройки именно данной статьей, которая была бы включена в состав территориальных зон рекреации, так как водные объекты в большей части там находятся.</p> <p><b>Пояснения:</b> - о том, что не везде в рекреационных зонах находятся водные объекты, они расположены и в городских лесах, и в федеральных лесах, и в городской черте, то есть не всегда они имеют прямое отношение к зоне рекреации. есть и к промышленным объектам, искусственно созданные, естественно созданные водные объекты.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий», предусматривающую территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

	<b>Валгушкин Ю.В.</b> – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента Администрации города.	<b>Пояснения:</b> - о том, что пришли к мнению, что правильней назвать «зоной акваторий».		
--	--	---	--	--

Председатель комиссии  
по градостроительному зонированию,  
директор департамента архитектуры  
и градостроительства - главный архитектор



С.В. Солод

Антонова Ольга Ивановна,  
тел. (3462) 52-82-55



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
заседания комиссии по градостроительному зонированию

21.05.2019  
09-30 часов

№ 247  
Восход, д. 4, каб. 301

**Рассмотрели II вопрос по результатам публичных слушаний:**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий», предусматривающую территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.

**Заявитель:** ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона акваторий», предусматривающую территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Солод С.В., Соколова О.В., Чевягина Е.А., Гусейнова Т.В., Баранова А.А., Кушниренко Е.Н., Мальцева В.В., Попенко О.В., Гапеев А.М., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки  
документации по освобождению  
земельных участков департамента  
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова

Статья 77. **ЗОНА АКВАТОРИЙ**

Действие настоящей статьи распространяется на водные объекты. Градостроительные регламенты для водных объектов не устанавливаются, порядок использования таких объектов определяется в соответствии водным законодательством Российской Федерации.