

ПРОТОКОЛ № 17

заседания постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу по вопросам:

1. О внесении изменений в решение Думы города от 29.12.2011 № 127-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2012 год и плановый период 2013 – 2014 годов».
2. О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».
3. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (493/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 9).
4. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр и доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 А).
5. Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города.

г. Сургут
24.12.2012

10-00
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета по бюджету, налогам, финансам и имуществу, депутаты Думы города – 4:

- | | |
|---------------------------|---|
| Красноярова Н.А. | – по избирательному округу № 2, заместитель Председателя Думы города, председатель комитета |
| Бондаренко С.А. | – по избирательному округу № 3, Председатель Думы города |
| Болотов В.Н. | – по избирательному округу № 6 |
| Кандаков И.С. | – по избирательному округу № 17 |
| депутаты Думы города – 7: | |
| Бруслиновский И.П. | – по избирательному округу № 1 |
| Алексеев А.П. | – по избирательному округу № 4 |
| Иванисов Н.Ф. | – по избирательному округу № 8 |
| Рябов С.В. | – по избирательному округу № 12 |
| Слепов М.Н. | – по избирательному округу № 13 |

Пахотин Д.С. — по избирательному округу № 23
Айсин Р.Р. — по избирательному округу № 24

Список присутствующих прилагается

С полной версией аудиозаписи заседания постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Красноярова Н.А. — председатель комитета

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. — Председатель Думы города

Поздравил депутата Думы города Пахотина Д.С. с Днём рождения (23.12.2012).

I. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 29.12.2011 № 127-V ДГ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ НА 2012 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2013 – 2014 ГОДОВ»

Докладывала Шерстнева А.Ю. — директор департамента финансов Администрации города

Проинформировала о том, что:

1) 24.12.2012 Администрацией города в Думу города предоставлены поправки к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 29.12.2011 № 127-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2012 год и плановый период 2013 – 2014 годов» (далее – проект решения);

2) причинами внесения поправок являются:

а) поступление денежных средств из округа;

б) уточнение доходов и расходов бюджета города;

в) поступление денежных средств из ОАО «ОГК-2 – Сургутская ГРЭС-1» на ремонт дорог.

Отметила, что предусмотрено направление денежных средств в объёме 12 млн. рублей на повышение заработной платы отдельным категориям работников образовательных учреждений (реализация Указа Президента РФ) (источник финансирования – уменьшение планового объёма резервного фонда).

ВЫСТУПИЛ: Алексеев А.П. — депутат Думы города

Попросил пояснить, какой категории работников образовательных учреждений будет повышена заработная плата.

ВЫСТУПИЛА: Шерстнева А.Ю. – директор департамента финансов Администрации города

Пояснила, что заработная плата будет повышена отдельным категориям педагогических работников («категории чётко прописаны»).

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города, председатель комитета

Проинформировала о том, что:

- 1) настоящий проект решения согласован аппаратом Думы города без замечаний;
- 2) на проект решения получено заключение Контрольно-счётной палаты города (далее – КСП).

ВЫСТУПИЛА: Володина И.И. – Председатель Контрольно-счётной палаты города

Проинформировала о том, что:

- 1) КСП проведена экспертиза проекта решения;
- 2) по результатам проведённой экспертизы нарушений бюджетного законодательства не выявлено;
- 3) КСП считает возможным рекомендовать Думе города рассмотреть представленный проект решения.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города, председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать Думе города на 18-ом заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 29.12.2011 № 127-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2012 год и плановый период 2013 – 2014 годов» в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-ом заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 29.12.2011 № 127-V ДГ «О бюджете городского

округа город Сургут на 2012 год и плановый период 2013 – 2014 годов» в представленной редакции.

II. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26.10.2005 № 505-III ГД «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА»

Докладывала Шерстнева А.Ю. – директор департамента финансов Администрации города

Проинформировала о том, что проектом решения предлагается дополнительно установить льготы по земельному налогу для:

- 1) членов многодетных семей (по обращению депутата Думы города Дьячкова Е.В.);
 - 2) социально ориентированных некоммерческих организаций в отношении земельных участков, предоставленных для размещения приюта для бездомных животных (по обращению Сургутской городской общественной организации «Защита животных»).
- Отметила, что действие решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2012.

Вопросов к докладчику не поступило

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города, председатель комитета

Проинформировала о том, что:

- 1) настоящий проект решения согласован аппаратом Думы города без замечаний;
- 2) на проект решения получено положительное заключение КСП.

ВЫСТУПИЛА: Володина И.И. – Председатель Контрольно-счётной палаты города

Проинформировала, что КСП считает возможным рекомендовать Думе города принять проект решения в представленной редакции.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города, председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать Думе города на 18-ом заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-ом заседании принять проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» в представленной редакции.

III. СЛУШАЛИ: ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА (ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ДОЛЯ (493/1000) В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО, Д. 9)

Докладывал Полукеев С.М. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) общая площадь выкупаемого помещения – 89,3 кв. метра (офисное помещение – 71,2 кв. метра, места общего пользования – 18,1 кв. метра);
- 2) цена имущества (без НДС) – 4 650, 550 тыс. рублей 85 копеек;
- 3) получено положительное заключение Сургутской Торгово-промышленной палаты (цена имущества среднерыночная).

Вопросов к докладчику не поступило

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города, председатель комитета

Проинформировала о том, что:

- 1) настоящий проект решения согласован аппаратом Думы города без замечаний;
- 2) на проект решения получено положительное заключение КСП.

Отметила, что по информации аппарата Думы города стоимость 1 кв. метра отчуждаемого имущества является довольно низким показателем по сравнению со сложившейся на территории города рыночной стоимостью объектов недвижимости, но в заключении Сургутской Торгово-промышленной палаты подтверждается, что цена соответствует среднерыночной стоимости.

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать Думе города на 18-ом заседании принять проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (493/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 9)» в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-ом заседании принять проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (493/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 9)» в представленной редакции.

IV. СЛУШАЛИ: ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА (ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. ГИРУДОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР И ДОЛЯ (126/1000) В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. МЕЛИК-КАРАМОВА, Д. 74 А)

Докладывал Полукеев С.М. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал о том, что:

- 1) Гирудологический центр арендует выкупаемое помещение с 01.01.2006;
- 2) общая площадь приватизируемого помещения – 65,9 кв. метра (офисные помещения – 57,2 кв. метра, места общего пользования – 8,7 кв. метра);
- 3) получено положительное заключение Сургутской Торгово-промышленной палаты (цена имущества среднерыночная).

Вопросов к докладчику не поступило

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города, председатель комитета

Проинформировала о том, что на данный проект решение получено отрицательное заключение КСП.

ВЫСТУПИЛА: Володина И.И. – Председатель Контрольно-счётной палаты города

Проинформировала о том, что КСП считает возможным рекомендовать Думе города отклонить данный проект решения в связи с тем, что Гирудологический центр не имеет преимущественного права на приватизацию имущества, так как был нарушен принцип целостности имущества, сдаваемого в аренду (имущество площадью 57,2 кв. метра не находилось во временном владении или во временном пользовании непрерывно в течение 2-х и более лет до 10.08.2008 в соответствии с требованиями Федерального закона № 159-ФЗ).

ВЫСТУПИЛ: Полукеев С.М. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснил, что:

- 1) Гирудологический центр с 2006 года арендовал 3 помещения (общая площадь – 57,2 кв. метра);
- 2) в 2009 году одно помещение (площадь – 15,3 кв. метра) арендовать отказался и арендовал другое (площадь –

15,3 кв. метра), расположенное рядом с 2-мя другими помещениями.

Отметил, что в 2010 году рассматривался подобный проект решения (аналогичная ситуация) об условиях приватизации. Думой города проект решения был принят.

Подчеркнул, что согласно Федеральному закону № 159-ФЗ главное – помогать малому бизнесу.

ВЫСТУПИЛ: Попов Д.В. – Глава города

Проинформировал, что к депутатским слушаниям, которые состоятся 24.12.2012 в 14-30, Администрация города подготовит подробную информацию (история вопроса, позиция Администрации города).

ПРЕДЛОЖИЛ: Вернуться к рассмотрению данного вопроса на депутатских слушаниях 24.12.2012.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города, председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛА: Аппарату Думы города совместно с Контрольно-счётной палатой города и департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города проработать данный вопрос до депутатских слушаний 24.12.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Аппарату Думы города совместно с Контрольно-счётной палатой города и департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города проработать вопрос до депутатских слушаний 24.12.2012.

V. СЛУШАЛИ: ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЁТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

Докладывал Полукеев С.М. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал о том, что:

1) на сегодняшний день департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города заключён 181 договор с субъектами малого и среднего предпринимательства, из них 83 – с субъектами малого предпринимательства;

2) исходя из действующей методики в 2012 году доход по договорам аренды должен составить «чуть более 194 млн. рублей»;

3) по итогам рассмотрения данного вопроса на заседании профильного комитета было принято решение о применении «смешанной» схемы повышения стоимости арендной платы от 13 % до 38 %;

4) сумма за аренду должна составить в 2013 году – 250 млн. рублей, в 2014 году – 260 млн. рублей (если деньги «будут собраны»).

Отметил, что возможен вариант, когда после повышения арендной платы часть арендаторов расторгнет договоры или не будет платить арендную плату.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил пояснить, учтён ли в проекте решения коэффициент переходного периода.

ВЫСТУПИЛ: Полукеев С.М. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснил, что в проекте решения коэффициент переходного периода учтён.

Отметил, что Администрацией города предлагалось повышение арендной платы для всех категорий на 13%.

ВЫСТУПИЛ: Бруслиновский И.П. – депутат Думы города

Попросил пояснить, учитывается ли при расчёте арендной платы социальная значимость деятельности арендатора.

ВЫСТУПИЛ: Полукеев С.М. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснил, что для социально значимых объектов повышение арендой платы предусмотрено в размере 13 % (минимальное).

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Попросил пояснить, на сколько зон разделяется территория города при расчёте арендной платы (2 или 4).

ВЫСТУПИЛ: Полукеев С.М. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснил, что в 2012 году городской округ разделён на 3 зоны, в 2013 году будет введена дополнительная зона – пригород (4 зоны).

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – заместитель Председателя Думы города, председатель комитета

Пояснила, что разделение города на 4 зоны – это предложение рабочей группы, которая занималась данным вопросом.

ПРЕДЛОЖИЛА: Рекомендовать Думе города на 18-ом заседании принять проект решения «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» в представленной редакции с учётом корректорских правок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-ом заседании принять проект решения «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» в представленной редакции с учётом корректорских правок.

Председатель комитета

Н.А. Краснаярова

Секретарь,
начальник службы по подготовке
и оформлению документов

И.А. Булих

Матвеева И.Г.

Список присутствующих
на комитете по бюджету, налогам, финансам и имуществу
24.12.2012

От Администрации города:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Попов Д.В. | – Глава города |
| 2. Сафиоллин А.М. | – заместитель главы Администрации города |
| 3. Пелевин А.Р. | – заместитель главы Администрации города |
| 4. Османкина Т.Н. | – директор департамента образования |
| 5. Шерстнева А.Ю. | – директор департамента финансов |
| 6. Дергунова Е.В. | – начальник управления методологии и сводного бюджетного планирования департамента финансов |
| 7. Ватагина А.А. | – главный специалист планово-аналитического отдела управления методологии и сводного бюджетного планирования департамента финансов |
| 8. Минакова О.С. | – заместитель начальника планово-аналитического отдела управления методологии и сводного бюджетного планирования департамента финансов |
| 9. Фокеев А.А. | – директор департамента архитектуры и градостроительства |
| 10. Потоцкий В.Н. | – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 11. Полукеев С.М. | – директор департамента имущественных и земельных отношений |
| 12. Трофименко Н.Е. | – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений |
| 13. Чаленко Г.В. | – начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений |
| 14. Карпеткин К.Ю. | – начальник отдела управления имуществом, муниципальными предприятиями и страхования департамента имущественных и земельных отношений |
| 15. Грищенкова Г.Р. | – директор департамента культуры, молодежной политики и спорта |
| 16. Каплунская А.А. | – начальник планово-экономического отдела департамента культуры, молодежной политики и спорта |
| 17. Сухарев Д.А. | – председатель комитета по здравоохранению |
| 18. Чашурина Н.В. | – начальник планово-экономического |

- отдела комитета по здравоохранению
19. Новикова М.А. – начальник управления бюджетного учета и отчетности – главный бухгалтер
 20. Швидкая Е.А. – начальник управления информационной политики
 21. Киричек Р.Е. – начальник отдела по организации работы административной комиссии
 22. Ускова В.В. – начальник службы помощников
 23. Савенков А.И. – консультант Главы города
- От Контрольно-счетной палаты города Сургута:
24. Володина И.И. – Председатель
- От аппарата Думы города Сургута:
25. Васильев Р.Ю. – руководитель аппарата
 26. Делова С.В. – пресс-секретарь Председателя Думы города
 27. Лапина А.А. – помощник Председателя Думы города
 28. Маслов И.Е. – консультант Председателя Думы города
 29. Ануфриева Е.А. – начальник юридического отдела
 30. Сухляева Е.В. – специалист-эксперт финансово-аналитической службы
 31. Сахарова Е.В. – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
 32. Булих И.А. – начальник службы по подготовке и оформлению документов
 33. Матвеева И.Г. – специалист I категории службы по подготовке и оформлению документов
 34. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
 35. Давиденко Л.А. – главный специалист отдела организационного обеспечения деятельности Думы города