

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2011 год, утвержденным решением Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 03.05.2011 № 17-V ДГ), подготовлены условия приватизации незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11.

Площадь дома по наружному обмеру составляет 143,6 кв. м.

Площадь земельного участка - 1 500 кв.м.

Балансовая стоимость имущества на 01.05.2011 - 432 227,00 рублей.

Согласно отчету об оценке от 18.05.2011 № 1348/11-43-3, произведенной ОАО «Реформа», рыночная стоимость незавершенного строительством жилого дома с земельным участком составляет 3 977 000 рублей, в том числе:

- незавершенного строительством жилого дома - 2 338 000 рублей без учета НДС (18%);

- земельного участка - 1 639 000 рублей (НДС не облагается).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 22.11.2010), приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Цена земельного участка не подлежит изменению и составляет 1 639 000 рублей (НДС не облагается).

Начальная цена объекта недвижимости - 2 758 840 рублей, в том числе НДС (18%) 420 840 рублей.

Поступления от продажи вышеуказанного помещения включены в план доходов на 2011 год (КБК 07011402033040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Директор департамента

С.М. Полукеев