

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2018 год»

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов». В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 28.09.2017 № 146-VI ДГ, от 28.09.2018 № 316-VI ДГ.

В прогнозный план на 2018 год с учетом внесенных в него изменений было включено: один пакет акций акционерного общества (АО «Югорская лизинговая компания» - 12,92 %) и два объекта недвижимого имущества (г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2, общей площадью 33,8 кв. метра; г. Сургут, проезд Взлётный, 4, общей площадью 150,0 кв. метров).

Исполнение прогнозного плана включает следующие этапы (по каждому объекту):

- подготовка пакета документов для проведения процедуры приватизации муниципального имущества (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта и правах на объект, выписка из реестра муниципального имущества, техническая документация на объект, бухгалтерская справка о стоимости имущества, иные документы);
- определение исполнителя по проведению оценки рыночной стоимости имущества, заключение договора на оценку, проведение оценки рыночной стоимости имущества;
- подготовка проекта решения Думы города, утверждение условий приватизации;
- подготовка и утверждение распоряжения Администрации города о продаже муниципального имущества;
- подготовка и опубликование информационного сообщения о проведении торгов (продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней);
- проведение торгов по продаже муниципального имущества;
- заключение договора купли-продажи муниципального имущества с победителем торгов.

В соответствии с постановлением Администрации города от 18.01.2017 № 173 «О привлечении юридического лица для организации продажи муниципального имущества в электронной форме», начиная с февраля 2017 года, торги по продаже муниципального имущества проводятся в электронной форме на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» – торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

В рамках исполнения прогнозного плана на 2018 год было проведено 5 аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества (в том числе 2 повторных) и 1 продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

По итогам 2-х состоявшихся торгов заключены договоры купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 8 579 423,00 рубля, в том числе НДС (18 %) 1 308 725,54 рублей.

В 2018 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 45 599 602,99 рубля, в том числе НДС 1 308 725,54 рублей, в том числе:

1) 8 579 423,00 рубля, в том числе НДС 1 308 725,54 рублей, от сделок по приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2018 год.

2) 37 020 179,99 рублей без учета НДС от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:

33 312 974,70 рубля без учета НДС от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2013 – 2017 годах;

3 707 205,29 рублей без учета НДС от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2018 году. Сведения о поступлении средств, полученных в 2018 году в результате приватизации муниципального имущества отражены в приложениях к настоящей пояснительной записке.

Подробные сведения о приватизации размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» – «Имущество» – «Торги по продаже муниципального имущества». Информация на указанных информационных ресурсах регулярно обновляется и является общедоступной.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков
«26» 02 2019 г.

Приложение I
к пояснительной записке

Сведения о поступлении средств от приватизации муниципального имущества в 2018 году

рублей

№ п/п	Вид поступления	по договорам купли-продажи	Проценты	пени, штрафы	Итого по договорам купли-продажи
1.	Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год, в том числе:	8 579 423,00	0,00	0,00	8 579 423,00
2.	От сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в том числе:	33 231 087,76	1 863 369,15	1 925 723,08	37 020 179,99
2.1.	по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2018 году	3 365 768,43	331 634,57	9 802,29	3 707 205,29
2.2.	по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2013-2017 годах	29 865 319,33	1 531 734,58	1 915 920,79	33 312 974,70
Итого поступления от приватизации муниципального имущества в 2018 году		41 810 510,76	1 863 369,15	1 925 723,08	45 599 602,99

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешков

ИНФОРМАЦИЯ
о приватизации акций акционерных обществ в соответствии с прогнозным планом приватизации на 2018 год

№	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию	Количество акций, подлежащих приватизации		Оценка		Решение о приватизации		Способ приватизации	Распоряжение АГ		Извещение *	Дата торгов	Победитель (покупатель)
			штук	процентов уставного капитала	дата	сумма	номер	дата		номер	дата			
1	АО "Югорская лизинговая компания"	12,92	31	12,92	07.05.2018	4 293 000,00	288-VI ДГ	04.07.2018	Аукцион	1170	18.07.2018	230718/2829175/01 SBR012-1810240001	27.08.2018	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.
									Аукцион	1832	15.10.2018	191018/2829175/01 SBR012-1810250011	07.12.2018	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

* Информация о приватизации размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» – «Имущество» – «Торги по продаже муниципального имущества»

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешков

ИНФОРМАЦИЯ
о приватизации иного муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации на 2018 год

№ по пр.п л.	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Обременение (номер, договор, арендатор)	Оценка		Решение о приватизации		Способ приватизации	Распоряжение АГ		Извещение *	Дата торгов	Победитель (покупатель)	Договор купли-продажи		Цена продажи	
				дата	сумма	номер	дата		номер	дата				Номер	Дата	сумма	в т.ч. НДС
1.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2, Кадастровый номер: 86:10:0101001:859	33,80	Не зарегистрировано	06.03.2018	1 298 123,00	260-VI ДГ	23.04.2018	Аукцион	704	07.05.2018	290518/2829175/01 SBR012-1805310004	11.07.2018	признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок	-	-	-	-
						312-VI ДГ	18.07.2018		1289	08.08.2018	100818/2829175/01 SBR012-1808100003	17.09.2018	Каныгин Владимир Семенович	481	24.09.2018	1 298 123	198 018,76
2.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проезд Взмётный, 4 Кадастровый номер 86:10:0000000:9533	150,0	86-86-03/103/2013-335 № 58 от 12.08.2013 (по 05.08.2018) ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	06.03.2018	7 281 300,00	261-VI ДГ	23.04.2018	Аукцион	703	07.05.2018	220518/2829175/01 SBR012-1805250027	06.07.2018	Русина Светлана Николаевна	480	09.07.2018	7 281 300	1 110 706,78
Итого					8 579 423											8 579 423,00	1 308 725,54

* Информация о приватизации размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» – «Имущество» – «Торги по продаже муниципального имущества»

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешков

Приложение 4
к пояснительной записке

Сведения о поступлении средств
по договорам купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа,
не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№/п	Наименование покупателя	Договор	Сумма по договору	Количество месяцев рассрочки	Оплата за 2018 год			
					Всего	по договору	%%	пени, штрафы
1	ООО "УЮТ" (Студенческая, 14, с МОП)	*№409 от 18.01.2013	13 245 763,00	60	33 870,36	33 799,06	71,30	
2	ИП Янишкая Л А	*№412 от 15.04.2013	932 203,39	60	30 557,00	30 467,55	89,45	
3	ООО "Аристон"	*№413 от 15.04.2013	2 122 033,90	60	980 184,60	817 789,19	16 750,00	145 645,41
4	ИП Джабраилова А С	*№414 от 24.04.2013	3 354 237,29	60	1 684 875,30	1 568 846,96	10 922,43	105 105,91
5	ООО "Эфир-Плюс"	*№415 от 25.07.2013	7 164 436,78	60	89 655,19	89 071,53	583,66	
6	ООО НПС "ЮМАН"	*№416 от 05.07.2013	1 612 478,81	60	48 848,36	48 667,79	180,57	
7	ООО "Бартон"	*№425 от 09.12.2013	2 415 254,24	60	735 665,66	684 578,31	9 197,58	41 889,77
8	ИП Игнатъева Е А	*№442 от 08.10.2014	3 020 338,98	60	1 216 243,95	1 153 442,64	21 756,53	41 044,78
9	ООО "ГРАВИТОН"	*№443 от 15.10.2014	16 516 949,15	60	3 302 773,58	3 274 885,86	27 887,72	
10	ИП Носович Т В (доп согл от 17.03.2014)	№423 от 25.11.2013	3 364 406,78	60	594 940,00	585 837,29	7 897,96	1 204,75
11	ИП Адиева Э Г (доп согл от 17.03.2014)	№424 от 27.11.2013	3 409 322,03	60	2 235 000,00	2 032 541,99	24 511,13	177 946,88
12	ООО "ИКСБИР"	№426 от 12.12.2013	6 694 915,25	60	1 455 598,54	1 432 009,32	20 500,93	3 088,29
13	ИП Ульябекова А Г	№427 от 17.12.2013	4 940 677,97	60	763 727,63	742 678,59	8 732,54	12 316,50
14	ООО Городская правовая служба	№445 от 09.10.2014	9 805 084,75	60	700 000,00	308 280,03	93 777,16	297 942,81
15	ООО Уральская инвестиционная компания	№446 от 16.10.2014	13 695 762,71	60	6 212 000,00	5 219 826,15	170 517,70	821 656,15
16	ИП Архипова	№447 от 31.10.2014	3 898 305,08	60	809 760,00	780 994,07	28 765,93	
17	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6"	№448 от 11.11.2014	9 932 203,39	60	947 017,78	905 132,81	40 183,25	1 701,72
18	ИП Хлюпин Р В	№452 от 08.06.2015	3 983 050,85	60	836 040,00	794 439,68	41 600,32	
19	ООО "Крал"	№454 от 09.07.2015	2 703 389,83	60	383 781,00	12 056,67	109 322,28	262 402,05
20	ООО УК "Сервис-3"	№456 от 17.07.2015	2 881 355,93	60	609 937,99	598 027,71	13 151,49	-1 241,21
21	ООО "УЮТ" (Студенческая-14 (31,4 кв м) с 2МОП)	№457 от 23.07.2015	2 203 389,83	60	480 000,00	454 679,04	25 310,76	10,20
22	ООО "УЮТ" (Студенческая-14 (102,9 кв м) с 2МОП)	№458 от 23.07.2015	6 779 661,02	60	1 443 000,00	1 364 185,86	78 734,96	79,18
23	ООО "ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3"	№459 от 12.10.2015	2 705 932,20	60	601 000,00	565 770,33	34 805,28	424,39
24	ИП Хачатрян Э М	№461 от 04.04.2016	2 618 644,07	60	203 500,00	170 735,22	29 967,41	2 797,37
25	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (125,5)	№462 от 06.06.2016	4 957 627,12	60	1 102 976,21	994 975,73	107 846,07	154,41
26	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (103,2)	№463 от 06.06.2016	4 279 661,02	60	952 141,81	858 910,60	93 097,92	133,29
27	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (18,5)	№464 от 06.06.2016	1 194 915,25	60	265 844,60	239 813,70	25 993,68	37,22
28	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (10,4)	№465 от 06.06.2016	779 661,02	60	173 459,49	156 474,78	16 960,42	24,29
29	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6" (12,2 кв м)	№468 от 10.01.2017	1 042 372,89	60	78 187,25	68 569,15	9 574,14	43,96
30	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6" (17,8 кв м)	№469 от 10.01.2017	1 542 372,88	60	115 691,69	101 460,03	14 166,63	65,03
31	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6" (18,9 кв м)	№470 от 10.01.2017	1 584 745,76	60	118 870,07	104 247,42	14 555,83	66,82
32	ИП Пуськов А В (53,5)	№473 от 01.11.2017	2 644 067,80	60	593 614,15	529 922,15	63 606,10	85,90
33	ИП Пуськов А В (284,5)	№474 от 01.11.2017	8 728 813,56	60	1 958 306,14	1 739 122,56	218 871,76	311,82
34	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (34,7)	№475 от 10.11.2017	813 559,32	60	217 371,61	197 863,72	19 388,74	119,15
35	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (170,9)	№476 от 10.11.2017	3 440 677,97	60	846 586,15	762 287,10	83 752,70	546,35
36	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13,1)	№477 от 10.11.2017	288 135,59	60	70 873,96	63 811,80	7 016,41	45,75
37	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (72,8)	№478 от 10.11.2017	1 711 864,41	60	421 074,63	379 116,94	41 685,84	271,85
ИТОГО по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2013-2017 годах			163 008 271,82		33 312 974,70	29 865 319,33	1 531 734,58	1 915 920,79

38	ООО "УК Ремонтно-эксплуатационное управление № 8"	№479 от 22.03.2018	2 033 898,31	36	542 535,43	510 853,05	31 681,48	
39	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (23,3)	№482 от 15.10.2018	1 251 525,70	60	46 903,64	41 864,55	4 859,95	179,14
40	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (11,2)	№483 от 15.10.2018	601 591,75	60	22 545,95	20 123,74	2 336,10	86,11
41	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (7,9)	№484 от 15.10.2018	424 337,04	60	15 902,94	14 194,41	1 647,79	60,74
42	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (200,9)	№485 от 15.10.2018	10 065 423,15	60	377 223,56	336 696,60	39 086,21	1 440,75
43	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13)	№486 от 15.10.2018	575 976,64	60	21 585,97	19 266,89	2 236,63	82,45
44	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (63,7)	№487 от 15.10.2018	3 421 553,10	60	128 230,13	114 453,75	13 286,62	489,76
45	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (70,4)	№488 от 15.10.2018	3 781 433,88	60	134 076,87	118 851,48	14 684,12	541,27
46	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (116,6)	№489 от 15.10.2018	6 864 549,33	60	257 263,88	229 624,78	26 656,52	982,58
47	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13,4)	№490 от 15.10.2018	593 699,00	60	22 250,15	19 859,71	2 305,46	84,98
48	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (441,1)	№491 от 15.10.2018	20 362 601,88	60	975 531,28	880 077,34	92 539,27	2 914,67
49	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (391,5)	№492 от 15.10.2018	18 072 905,55	60	677 321,33	604 553,43	70 180,98	2 586,92
50	ООО "РУСТ" (здание)	№493 от 15.10.2018	237 651,73	60	8 915,46	7 746,64	1 128,85	39,97
51	ООО "РУСТ" (земельный участок)	№493 от 15.10.2018	1 860 753,65	60	69 763,48	60 611,95	8 838,58	312,95
52	ООО "НТВ+Сургут"	№494 от 21.11.2018	4 847 457,63	60	90 751,49	82 119,03	8 632,46	
53	ООО "Соверси"	№495 от 07.12.2018	16 838 983,05	60	316 403,73	304 870,18	11 533,55	
54	ООО "ЖЭУ-3" (17,2 кв.м.)	№496 от 23.01.2019	779 661,02	60				
55	ООО "ЖЭУ-3" (17,8 кв.м.)	№497 от 23.01.2019	805 084,75	60				
56	ООО "ЖЭУ-3" (153,2)	№498 от 23.01.2019	6 440 677,97	60				
ИТОГО по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2018 году			99 859 765,13		3 707 205,29	3 365 768,43	331 634,57	9 802,29
ИТОГО от сделок по приватизации муниципального имущества, не включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ			262 868 036,95		37 020 179,99	33 231 087,76	1 863 369,15	1 925 723,08

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

Бербенец Анжелика Александровна
52-83-27