

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
I	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границы территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДОУ на земельном участке расположенном по адресу: город Сургут, хоззона на пересечении улиц Маяковского и 30 лет Победы, необходимо для строительства общеобразовательной школы. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ДОУ составляет ориентировочно 21270 кв.м.	от 09.09.2014 № 169, 28.01.2015 № 176	от 18.11.2014 № 150. Публичные слушания 21.01.2015	<p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что первая инициатива и первый шаг для принятия каких-то решений должно исходить от специализированной структуры; - о том, что мнение профильного департамента не было учтено при принятии решения о расположении на данной территории зоны ДОУ; - о выделенной площадке под школу в 20А микрорайоне; - о том, что ничто не мешает построить хорошую школу в шаговой доступности от застраиваемых новых микрорайонов; - о переносе строительства на данную площадку; - о том, что необходимо в первую очередь учесть планируемую к застройке территорию 20А микрорайона; - о том, что в 32-м микрорайоне выделена площадка под школу. <p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о мнении депутата Рябова С.В., что он видит на данной территории планируемой к переводу в зону ДОУ. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что хозяйственная зона должна использоваться как хозяйственная или промышленная зона; - о том, что в данном микрорайоне нет ни одного жилого дома, ни одного социального объекта. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о прошедшем совещании с профильным департаментом по поводу 	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДОУ на земельном участке расположенном по адресу: город Сургут, хоззона на пересечении улиц Маяковского и 30 лет Победы, для строительства общеобразовательной школы.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 23.12.2014 № 634-V ДГ), изменить границы территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДОУ, согласно приложению.

				<p>данной территории и перевода ее в зону ДОУ;</p> <ul style="list-style-type: none">- о том, что наличие объекта образования на пересечении улиц Маяковского и 30 лет Победы не отменяет строительство объекта образования в 20А микрорайоне;- о проекте планировки 19-го микрорайона;- об обременении земельного участка определенного под общеобразовательный объект в 19-м микрорайоне в виде ветхих домов;- о территории свободной от чьих либо прав для размещения объектов образования;- о покрытии дефицита общеобразовательных объектов в 17,18,19 и 20 микрорайонах;- о том, что в 20А микрорайоне детский сад разрешение на строительство получил и строительство идет в графике заявленном в окружной программе. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none">- о пешеходной доступности;- о том, что заводить детей через дороги со всех микрорайонов не совсем правильно;- о коллапсе в данном микрорайоне;- о том, что вблизи с данной территорией находится ряд государственных и офисных объектов и там необходимо сделать зону парковки.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55