

Условия продажи муниципального имущества, закреплённого  
на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Котельная № 11, назначение: Нежилое здание; 2) Насосная станция, назначение: Нежилое здание
2. Адрес (местоположение)	1) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2; 2) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, строение 1
3. Площадь	1) 236,5 кв. метра; 2) 65,5 кв. метра
4. Кадастровый номер	1) 86:10:0101224:449; 2) 86:10:0101224:497
5. Сведения о зарегистрированных правах:	
5.1. Запись государственной регистрации права собственности	1) № 86-86-03/007/2011-391 от 10.02.2011; 2) № 86-86-03/007/2011-036 от 19.01.2011
5.2. Запись государственной регистрации права хозяйственного ведения	1) № 86-01/09-36/2011-67 от 25.06.2001; 2) № 86-01/09-36/2001-68 от 25.06.2001
6. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101164:17. Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Индустриальная, 38/2. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11. Площадь: 718 кв. метров. Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/109/2014-706 от 29.12.2014. Ограничение прав (обременение):

	аренда № 86-86/003-86/003/014/2015-758/2 от 17.07.2015, договор аренды земельного участка от 27.05.2015 № 215, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 31.12.2063
7. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 319 000 рублей, в том числе: 1) Котельная № 11 – 1 795 000 рублей, в том числе НДС (20%) 299 166 рублей 67 копеек, отчёт об оценке от 28.09.2020 № 04/20М-33-2; 2) Насосная станция – 524 000 рублей, в том числе НДС (20%) 87 333 рубля 33 копейки, отчёт об оценке от 28.09.2020 № 05/20М-33-2. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание» по состоянию на 01.09.2020
8. Способ продажи	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
9. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»
10. Начальная цена имущества	2 319 000 рублей
11. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом