

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 07.12.2015 № 801-V ДГ
«О Порядке и случаях использования собственных материальных ресурсов
и финансовых средств для осуществления переданного отдельного государственного
полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством
Российской Федерации»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен в целях надлежащего исполнения переданного отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений посредством приобретения жилых помещений в соответствии с фактической средней рыночной стоимостью 1 квадратного метра.

Частью 5 статьи 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 15 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приёмных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» органы местного самоуправления при осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.07.2021 № 63-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» внесены изменения, в том числе, в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в соответствии с которыми превышение фактических расходов над размером субвенции финансируется за счет средств бюджета муниципального образования или внебюджетных источников. При этом, сумма фактически использованной субвенции определяется путем умножения норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра, утвержденного

уполномоченным органом государственной власти на третий квартал года, предшествующего году приобретения соответствующего жилого помещения, на норму предоставления площади жилого помещения.

В соответствии с частью 7 статьи 65 Устава города органы местного самоуправления вправе дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в порядке и случаях, определенных нормативными правовыми актами Думы города.

Решением Думы города от 07.12.2015 № 801-V ДГ «О Порядке и случаях использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданного отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации» предусмотрено, что если применительно к условиям муниципального образования городской округ Сургут минимальная проектная площадь приобретаемых однокомнатных жилых помещений свыше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина, установленной органом местного самоуправления городского округа Сургут, но не свыше 45 квадратных метров, выделяются средства местного бюджета на приобретение и оформление в муниципальную собственность однокомнатных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с учётом норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, утверждённого уполномоченным органом государственной власти автономного округа на третий квартал года, предшествующего году приобретения (строительства) жилых помещений.

В списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежали обеспечению жилыми помещениями на территории города Сургута состоят:

- в 2019 году 30 граждан, потребность в жилых помещениях обеспечена в полном объеме;
- в 2020 году 81 гражданин, обеспечена потребность 2 человек,
- в 2021 году 96 граждан, из них право на обеспечение жильем возникло у 64 граждан, возникнет по достижению 18 лет до конца текущего года у 32 граждан (по состоянию на 10.08.2021),
- в 2022 году 85 граждан,
- в 2023 году 56 граждан.

За период с 2016 по август 2021 года предоставлено 211 жилых помещений специализированного жилищного фонда лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при потребности 386 жилых помещений:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
--	------	------	------	------	------	------

Предоставлено жилых помещений специализированного жилищного фонда лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	28	31	30	40	50	32
Задолженность на конец года	18	21	59	73	111	175

Недостаточное обеспечение жилыми помещениями данной категории граждан связано с отсутствием заявок от участников закупок на приобретение жилья. За период с января по июль 2021 года проведено 579 электронных аукционов на приобретение жилья для детей-сирот, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок от участников аукционов.

Одной из причин невозможности участвовать в проводимых аукционах является низкая стоимость квадратного метра приобретаемых жилых помещений. По состоянию на 10.08.2021 среднерыночная стоимость 1 квадратного метра однокомнатной квартиры площадью от 33 до 45 квадратных метров составляет 92 980,00 рублей. В соответствии с решением Думы города от 07.12.2015 № 801-V ДГ «О Порядке и случаях использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданного отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации» жилые помещения для детей-сирот приобретаются с учётом норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении, утверждённого уполномоченным органом государственной власти автономного округа на третий квартал года, предшествующего году приобретения жилых помещений. Согласно приказу Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.06.2020 № 35-нп «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на третий квартал 2020 года» норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Сургуту на третий квартал 2020 года составляет 57 033 рубля.

Формирование рыночной начальной (максимальной) цены контракта на приобретение жилых помещений возможно путём внесения изменений в решение Думы города от 07.12.2015 № 801-V ДГ «О Порядке и случаях использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданного отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации».

В 2021 году на приобретение жилых помещений для детей-сирот бюджетом города предусмотрено 352 973 063,00 руб., из них:

- 258 846 900,00 руб. за счет субвенции автономного округа,

- 94 126 163,00 руб. за счет средств местного бюджета.

Учитывая норматив стоимости 1 квадратного метра 57 033,00 рубля, применяемый для приобретения жилья для данной категории граждан, бюджетных средств достаточно для приобретения 137 квартир площадью до 45 квадратных метров.

В пределах утвержденных на 2021 год бюджетных ассигнований возможно приобрести 41 жилое помещение площадью до 45 квадратных метров в соответствии с фактической средней рыночной стоимостью 92 980,00 рублей.

В целях приобретения жилых помещений для всех лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории города Сургута, предлагаемые изменения влекут дополнительные бюджетные обязательства за счет средств бюджета города:

в 2021 году на приобретение 175 жилых помещений – 308 725 762,00 рубля;

в 2022 году на приобретение 85 жилых помещений – 152 602 227,47 рублей;

в 2023 году на приобретение 56 жилых помещений – 86 938 812,32 рублей.

Для приобретения в 2021 году 137 жилых помещений площадью 33-45 квадратных метров потребность в дополнительных бюджетных обязательствах составит 221 249 344,00 рубля.

Предлагаемые изменения в решение Думы предлагается распространить на срок до 31.12.2021.

Приложение: Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы на 1 л.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

В.И. Астраханцев