



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

Депутатам Думы города

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-1106/17-0
от 10.05.2017



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части дополнения территориальной зоной ПЖ)»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части дополнения территориальной зоной ПЖ) сообщаем следующее.

Проектом решения предлагается дополнить раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута новой территориальной зоной ПЖ без изменения существующих территориальных зон.

Из представленных документов возможно сделать вывод, что в районе ул. Автомобилистов на территории планируемой к введению зоны ПЖ расположены зоны П.1., П.2., ИТ.1, а в районе ул. Базовой на территории планируемых к введению зон ПЖ расположена зона ОД.10. Таким образом, без изменения границ существующих территориальных зон не представляется возможным ввести новую зону ПЖ.

Также обращаем внимание, что на публичные слушания 11.04.2017 был вынесен вопрос «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» добавить территориальную зону ПЖ». На заседании комиссии по градостроительному зонированию 19.04.2017 был рассмотрен вопрос с указанной выше формулировкой, в заключении по

результатам публичных слушаний также отражена указанная формулировка вопроса.

Кроме того, к проекту решения не представлено приложение, согласно которому вносятся изменения в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

Таким образом, проект решения не может быть принят в представленной редакции.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева

Т.В. Ракитина
тел. (3462) 52-81-64