

ПРОТОКОЛ № 71

проведения публичных слушаний

от 01 марта 2011 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. Э. Азнауров	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор имущественных и земельных отношений Администрации города;
Е. В. Леоненко	И.о.начальник правового управления Администрации города
Т.Н. Малиновская	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
И.М. Шароховская	председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И. Е. Чунарева	заместитель начальника землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
Г. Н. Фирсов	главный специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

М. Г.Коровина - начальник управления экономического анализа и бухгалтерского учета директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

Направлены приглашения на публичные слушания:	
Д. В. Кочнев	Директор ООО «Управляющая компания Ремонтно-Эксплуатационное управление №8»

В. М. Чураков	Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Е. Т. Хадиуллина	Председатель ТОС №16
Н. В. Шкрабельников	Директор ООО «ПРИВОЛЬЕ»
Е. П. Ребро	Руководитель ООО «МК-Сервис»
Н. И. Иванов	Генеральный директор ООО «Сургутмебель»
Б. Е. Илюхин	Начальник ФГУП «Управление дорожного строительства № 3» Спец СтройРоссии»
Т. А. Бурхан	Председатель СТ №13 «Май»
А. М. Ерохов	И.о. начальника УВД по городу Сургуту полковнику милиции
Г.В. Шевченко	Начальник ЦПП УВД по ХМАО-Югре (с дислокацией в г. Сургуте)полковнику милиции
А. Л. Калачёв	Директор городского хозяйства
В. И. Кочанов	Руководитель ООО «ГЛОБУС»
Е. В. Жияев	Директор филиала «Сургутская ГРЭС-2» ОАО «ОГК-4»
В. А. Пискарев	Начальник управления ОАО «Сургутнефтегаз» по землепользованию
А. Э. Бурка	Директор филиала «Сургутские электрические сети» ОАО «Тюменьэнерго»
Е. И. Жемчугова	Председатель СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ»
А. С. Синкина	Гражданка
В.А.Бахлыкову	Гражданин
Р. Р. Салихов	Директор МУ «УКЗГ»

Присутствуют на публичных слушаниях:

Т. А. Бурхан	Председатель СТ №13 «Май»
А. М. Ерохов	И.о. начальника УВД по городу Сургуту полковнику милиции
Г.В. Шевченко	Начальник ЦПП УВД по ХМАО-Югре (с дислокацией в г. Сургуте)полковнику милиции
Е. П. Родимова	Гражданка
А. Б. Родимов	Гражданин
В. А. Бахлыков	Гражданин
В. Н. Николян	Гражданин
Н. Г. Гайсина	Гражданка
Н. Б. Шкарабельников	Директор ООО «ПРИВОЛЬЕ»
Е. С. Петрук	Гражданин
А.А.Фатова	Гражданка
М. Ф. Риянов	Заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
В. В. Назаров	Инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала

	Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» -
А. А. Репина	Гражданка
А. В. Репин	Гражданин
В. В. Байданов	Гражданин
А. Х. Петрова	Гражданка
А. Н. Петров	Гражданин
Е. И. Жемчугова	Председатель СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ»
О. И. Лобова	Гражданка
М. И. Мирошкина	Заведующая магазином ООО «Лиля»
Л. И. Мазур	Заместитель директора ООО «РЭУ №8»
В. К. Абрамчук	Гражданин
С.М.Умаров	Гражданин
В. А. Журавлев	Гражданин
Ш.К.Юсубов	Директор «Лиля»

Присутствуют с правом голоса:

Т. А. Бурхан	Председатель СТ №13 «Май»
А. М. Ерохов	И.о. начальника УВД по городу Сургуту полковнику милиции
Г.В. Шевченко	Начальник ЦПП УВД по ХМАО-Югре (с дислокацией в г. Сургуте)полковнику милиции
Е. П. Родимова	Гражданка
А. Б. Родимов	Гражданин
В. А. Бахлыков	Гражданин
В. Н. Николян	Гражданин
Н. Г. Гайсина	Гражданка
Н. Б. Шкарабельников	Директор ООО «ПРИВОЛЬЕ»
Е. С. Петрук	Гражданин
А.А. Фатова	Гражданка
М. Ф. Риянов	Заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
В. В. Назаров	Инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» -
А. А. Репина	Гражданка
В. В. Байданов	Гражданин
А. Х. Петрова	Гражданка
А. Н. Петров	Гражданин
Е. И. Жемчугова	Председатель СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ»
О. И. Лобова	Гражданка
М. И. Мирошкина	Заведующая магазином ООО «Лиля»
Л. И. Мазур	Заместитель директора ООО «РЭУ №8»
В. К. Абрамчук	Гражданин
С.М.Умаров	Гражданин

В. А. Журавлев	Гражданин
Ш.К.Юсубов	Директор «Лиля»

Присутствуют без право голоса:

А. В. Репин	Гражданин
-------------	-----------

Присутствуют с правом голоса смежные землепользователи имеющие общую границу с земельным участком:

А. М. Ерохов	И.о. начальника УВД по городу Сургуту полковнику милиции
Г.В. Шевченко	Начальник ЦПП УВД по ХМАО-Югре (с дислокацией в г. Сургуте)полковнику милиции
В. А. Бахлыков	Гражданин
Н. Б. Шкарабельников	Директор ООО «ПРИВОЛЬЕ»
М. Ф. Риянов	Заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
В. В. Назаров	Инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» -
Е. И. Жемчугова	Председатель СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ»
О. И. Лобова	Гражданка

Отсутствуют присутствующие без права голоса смежные землепользователи имеющие общую границу с земельным участком

Повестка дня

1.Изменение границ территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведению работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии. Ходатайство комитета по природопользованию и экологии;

2.Изменение границ территориальной зоны П.1-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.- 45 (поселок Звездный). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства;

3.Дополнение новой статьей 52.2 ПД.1 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства;

4.Внесение в абзац второй пункта 4 подпункта 3 статьи 6 «Градостроительные регламенты» дополнения после слов «относятся объекты инженерной» словом «транспортной». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

5.Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка. Заявитель гражданин Родимов А. А.;

6.Изменение границ территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне. Заявитель гражданин Николян В. Н.;

7.Изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский. Заявитель гражданин Петрук Е. С.;

8.Изменение границ территориальной зоны Ж.3-27А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова. Заявитель гражданка Репина А. А.;

9.Изменение границ территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ». Заявитель гражданка Петрова А. Х.;

10.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 25 по проезду Первопроходцев,7/2 (Ж.3.-25), для реконструкции существующего нежилого здания магазина «Хлеб», с надстройкой второго этажа, без изменения размеров здания в плане. Заявитель ООО магазин «МОЛОДЕЖНЫЙ»;

11.Повторно о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова, 13/1 (Ж.3.-11А), для размещения торгового магазина. Заявитель ООО «Лиля».

А. Э. Азнауров - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 27.01.2011 № 2, 3 и от 28.01.2011 №4 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила

землепользования и застройки на территории города Сургута и получения разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

На повестке дня 11 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности для занесения в протокол публичных слушаний.

Председательствовать, и проводить буду я - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города - Азнауров Артур Эдуардович.

Представлять вопросы будет - начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города - Малиновская Тамара Николаевна.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию Тарасова Ирина Александровна.

Вопрос №1.

Изменение границ территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведению работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии. Ходатайство комитета по природопользованию и экологии Администрации города;

В ходе обсуждения выступали:

И. М. Шароховская – Добрый день, участники публичных слушаний и присутствующие. Комитет по природопользованию и экологии Администрации города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменение границ территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведению работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии. Без перевода данных зон проведения этих работ не возможно.

Т. А. Бурхан – Здравствуйте, председатель СТ №13«МАЙ» Бурхан Татьяна Александровна. Просим расширить нашу зону Р.3.-21. На протяжении моего председательствования, а именно 3 года у меня берег смыло на 1 метр, мы просим внести данные изменения, так как у нас есть желающие граждане на эти земельные участки, а так же закрепить берег от эрозии - главная цель. Просим поддержать наше предложение.

Т. Н. Малиновская - У членов комиссии и у записавшихся по данному вопросу есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе

города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2.

Изменение границ территориальной зоны П.1.-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.- 45 (поселок Звездный). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

В ходе обсуждения выступали:

Т. Н. Малиновская- В соответствии с решением Думы города Сургута принятым на заседании Думы от 30.09.2009 № 593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» выделяется новая территориальная зона Ж.3.-45, где поселок Звездный, для того чтобы дать возможность оформить права на земельный участок на этой территории.

Присутствуют смежные землепользователи, имеющие общие границы данного земельного участка с правом голоса: заместитель начальника Центра профессиональной подготовки УВД по ХМАО-Югре (с дислокацией в г. Сургуте) - Буровцев Александр Николаевич, старший юрисконсульт Центра профессиональной подготовки - Балдина Екатерина Геннадьевна, вопросы есть?

Е. Г.Балдина- Нет вопросов.

Т. Н. Малиновская - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3.

Дополнение новой статьей 52.2 ПД.1 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства;

В ходе обсуждения выступали:

Т. Н. Малиновская - В соответствии с утвержденным решением Думы города Сургута от 02.12.2010 №825-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» данная зона ПД.1 была утверждена. В данном случае рассматривается регламент данной зоны, чтобы не было вопросов по оформлению прав на земельные участки у физических или юридических лиц находящихся в этой зоне.

Записавшихся по данному вопросу нет. У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №4.

Внесение в абзац второй пункта 4 подпункта 3 статьи 6 «Градостроительные регламенты» дополнения после слов «относятся объекты инженерной» словом «транспортной». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

В ходе обсуждения выступали:

Т. Н. Малиновская - В статью 6 утвержденных решением Сургутской городской Думой города от 28.06.2005 №475-III «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута вносится дополнение, кроме «инженерной» мы еще добавляем «транспортной», чтобы не было вопросов по оформлению прав на земельные участки у физических или юридических лиц находящихся в этой зоне.

Записавшихся по данному вопросу нет. У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №5.

Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка. Заявитель гражданин Родимов А. А.;

В ходе обсуждения выступали:

Е. П. Родимова - Можно с места?

Т. Н. Малиновская - Дайте микрофон, человек пожилой и может, не может идти.

Е. П. Родимова - Писали заявление об изменении границ территориальных зон ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка. Заявление писалось с целью дальнейшего оформления земельного участка в собственность.

Т. Н. Малиновская - Присутствуют смежные землепользователи имеющую общую границу данного земельного участка с правом голоса: гражданин Бахлыков Владимир Алексеевич и сам собственник гражданин Родимов Альберт Борисович, есть вопросы предложения или замечания?

В. А. Бахлыков- Нет.

Т. Н. Малиновская - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №6.

Изменение границ территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне. Заявитель гражданин Николян В. Н.;

В ходе обсуждения выступали:

Н. Г. Гайсина- Гайсина Надежда Григорьевна. Уважаемая комиссия по градостроительному зонированию, дамы и господа, обращаемся к вам с просьбой внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно изменить границы территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1, в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне.

Т. Н. Малиновская - 04.02.2011 №22 от ООО «ПРИВОЛЬЕ» поступило письмо за подписью Н. Б. Шкарабельникова в адрес заместителя главы Администрации города - директора департамента архитектуры и градостроительства, председателя комиссии по градостроительному зонированию- А. Ю. Сурлевича, о включении земельного участка ООО «ПРИВОЛЬЕ» в территориальную зону ОД.2.

Записались на публичные слушания заинтересованные землепользователи в выделении новой территориальной зоны ОД.2: начальник материально-технического отдела Федерального государственного унитарного предприятия «Управление дорожного строительства №3 при Спецстрое России» - Работу Дмитрий Петрович и начальник юридического отдела Федерального государственного унитарного предприятия «Управление дорожного строительства №3 при Спецстрое России» - Лаврищева Марина Викентьевна есть вопросы?

И. А. Тарасова - Отсутствуют.

Т. Н. Малиновская - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №7.

Изменение границ территориальной зоны Ж.1.-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский. Заявитель гражданин Петрук Е. С.;

В ходе обсуждения выступали:

Е. С. Петрук - Доброе утро, меня зовут Петрук Евгений Степанович. У нас получилась такая история, что когда мы начали делать съемку объекта, у нас не вошел участок, по какой причине так получилось, мы пояснить не можем. Просим увеличить наш земельный участок по району забору и соответственно коридор, который выделен для пожарного гидранта, его тоже присоединить к нашему участку, хотя он и делит наш земельный участок. Мы сегодня делаем генеральный план для строительства поселка Финского и он нам мешает.

Малиновская Т. Н.- Присутствуют смежные землепользователи имеющую общую границу данного земельного участка с правом голоса: заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» - Риянов Миниразиф Файзерахманович, инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» - Назаров Валерий Витальевич, есть вопросы предложения замечания?

М. Ф. Риянов- Добрый день участники и присутствующие на публичных слушаниях. Мы возражаем в части изменения границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский в той стороне, к сожалению, я плохо вижу.

Т. Н. Малиновская – Пожалуйста, подойдите к карте и покажите.

М. Ф. Риянов – Здесь проходит действующий магистральный газопровод, который идет на ГРЭС-1 и ГРЭС-2 ОАО «Сургутнефтегаз», который находится в собственности. Права на земельный участок в установленном порядке оформлены и мы говорим не только о защитных зонах, но и о зоне необходимой для эксплуатации этого серьезного стратегического объекта. В настоящее время там ширина коридора всего 6 метров, а хотя она должна быть больше, если смотреть по строительным нормам. При строительстве 24 метра должно быть, а для эксплуатации не менее 12 метров от оси коридора. Поэтому в силу закона допустить данные изменения нельзя. В настоящее время, мы так же заказали дополнительную съемку этого участка, но я прошу сегодня этого решения не принимать, потому что оно напрямую нарушает права ОАО «Сургутнефтегаз», и объект является стратегическим.

Т. Н. Малиновская - Скажите, пожалуйста, когда вы сможете предоставить съемку?

М. Ф. Риянов - Вы знаете, я думаю, что в течении ближайших 3 месяцев мы разберемся, а съемка уже заказана, может мы и раньше сделаем. Речь идет о том, что договор аренды земельного участка заключался в 2002 году, а как вы помните, у нас были условно кадастровые номера, а если делать по полной программе, то необходимо несколько больше времени. Саму съемку я думаю, может, и раньше предоставим.

Т. Н. Малиновская - Хорошо.

Е. С. Петрук - Я хотел бы пояснить по этому вопросу. При строительстве этого газопровода на нашей территории стоял забор, вы его завалили. Вы строили, и вы знали, где строили. Как отводили земельный участок, мы не знаем. Мы вам писали письма о восстановлении этого забора, вы нам его восстановили, и почему вы сегодня претендуете на территорию, которая у нас находится в заборе, мы не понимаем. Что мешает? Когда вы строили, забор вас устраивал, и он там стоит 20 лет, и вдруг неожиданно вы увидели забор? А этих 20 лет что-то вам забор не мешал, теперь мы будем забор переносить?

А. Э. Азнауров - Вы знаете, спорить не будем. Уважаемые участники, я хочу вам напомнить, что сегодня не публичное обсуждение, а публичные слушания - это первое, а второе, кто за эти 20 лет мешал представителям ОАО «Сургутнефтегаз» и Вам гражданин Петрук Евгений Степанович вдвоем собраться все порешить.....

Е. С. Петрук - Просто неожиданно.

А. Э. Азнауров- Сегодня ни какого решения по данному вопросу приниматься не будет. На публичных слушаниях решения не принимаются. Позиции сторон на сегодняшний день мы выяснили и все материалы будут переданы в комиссию, не зря Тамара Николаевна Малиновская задала вопрос по поводу того, когда будет представлена съемка. По данному вопросу все материалы будут переданы в комиссию для подготовки заключения и рекомендаций Главе города для принятия решения.

Т. Н. Малиновская - Чем раньше вы представите совместное резюме по данному вопросу, тем быстрее мы передадим документы Главе города для принятия решения. Присутствует инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» - Назаров Валерий Витальевич, есть вопросы, предложения, замечания?

В. В. Назаров – Нет.

Т. Н. Малиновская- У членов комиссии есть вопросы? Все замечания и предложения по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №8.

Изменение границ территориальной зоны Ж.3-27А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова. Заявитель гражданка Репина А. А.;

В ходе обсуждения выступали:

А. А. Репина - Здравствуйте. Я Репина Альбина Анатольевна, проживаю по улице Мелик-Карамова, 43А квартира 2. Дом находится в частной собственности, хочу приватизировать землю, проживаю 30 лет там. Пожалуйста, помогите если что-то вы можете решить. Родилась я здесь, ни куда не выезжала и не покидала дом.

Т. Н. Малиновская – Присутствует гражданин Байданов Вадим Вахитович и Репин Алексей Владимирович, есть вопросы предложения и замечания?

В. В. Байданов - Нет.

Т. Н. Малиновская- У членов комиссии и у записавшихся по данному вопросу есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №9.

Изменение границ территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ». Заявитель гражданка Петрова А. Х.;

В ходе обсуждения выступали:

Петрова А. Х - Здравствуйте, я не могу говорить....

Т. Н. Малиновская- Александр Николаевич может, вы расскажете?

А. Н. Петров - Да. У нас есть в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» земельный участок № 292, по каким-то обстоятельствам он пропал, а именно сам номер. Мы хотим, чтоб номер нам восстановили, так как у нас есть договор купли продажи с 2002года, а так же кадастровый номер земельного участка, сейчас его нет -номера. Перед 292 участком был пустой участок, который был завален мусором и кусками асфальта, мы его распланировали и благоустроили, а сейчас мы хотим его приватизировать, либо сделать его под одним номером, то есть 293 и 292 под одним номером. Как

это можно сделать? 293 участок был куплен у председателя кооператива Месникевич Галина Николаевны.

Т. Н. Малиновская - У Вас все?

А. Н. Петров - Да.

Т. Н. Малиновская - Присутствуют с правом голоса: председатель садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» - Жемчугова Елена Ивановна, есть вопросы?

Е.И. Жемчугова - Добрый день, я недавно председатель садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ», но ситуация знакома. По поводу покупки этого участка гражданкой Петровой, документов представлено не было. Я так понимаю, что ранее председатель не мог продать самовольно земельный участок. Мы обратились в свое время, то же с просьбой, внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, увеличить зону Р.З.-43 и зону Р.1 в результате уменьшить, для увеличения СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ». Данные изменения нам нужны были для установки охранного помещения, шлагбаума, для прекращения несанкционированного въезда посторонних лиц, захламления прилегающих территорий бытовыми и промышленными отходами. Мы ждем решения по нашему вопросу, а сейчас мы просим не принимать решение по данному вопросу и разобраться с этим вопросом основательно. Потому что произошел замозахват, то есть расчистили и построили, но это место для охранного помещения и шлагбаума. Пожалуйста, просьба такая.

А. Н. Петров - Я не согласен с высказыванием, так как у нас есть членская книжка №292, где был пустой земельный участок, который завален мусором. С 2003года мы платим земельный налог и за свет, который провели. А для охранного помещения впереди нас есть место, и очень много, его можно распланировать, и поставить шлагбаум. По нашему участку я прошу разобраться. Если бы мы не построились, то на том месте была бы свалка, а нас есть там постройки, а весь мусор сзади кооператива, и за ним там не смотрят.

Т. Н. Малиновская – Хорошо, мы Вас услышали. Записалась Лобова Ольга Ивановна.

О. И. Лобова - Просим не принимать ни какого решения по данному вопросу, так как там действительно самозахват земли и то что они там решили построить- это самовольно. Документов на эти земельные участки нет, нам никто не предоставлял их и члены правления просят, чтобы вы приняли правильное решение по данному вопросу.

А. Х. Репина - Можно мне. Я успокоилась. Ну, как это самозахват? 10 лет мы там были и платили за землю и свет, значит никакого самозахвата не было, а теперь что? Шлагбаум был, они его убрали, есть комната для охраны- убрали. Это что? Это такой самозахват? Зачем грязь лить? Если я в возрасте, то все дозволенно?

Т. Н. Малиновская - Успокойтесь, мы Вас услышали и будем разбираться. У членов комиссии, есть вопросы?

И. М. Шароховская- У меня вопрос к председателю кооператива «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ», скажите пожалуйста, вы выходили с предложением изменить границы садоводческого некоммерческого кооператива зон Р.3.-43 в результате увеличения, а зоны Р.1 в результате уменьшения, ваши границы совпадают с границами рассматриваемого вопроса на карте?

Е. И. Жемчугова- Нет, не совпадают, Ирина Михайловна.

И. М. Шароховская- Каким образом не совпадают, они у вас больше или меньше?

Е. И. Жемчугова- Они у нас меньше.. Можно я покажу на схеме.

И. М. Шароховская- Да, давайте. Я хотела бы обратить внимание, что мы сегодня говорим не о выделении земельного участка №292 или №293, а всего лишь об увеличении границ кооператива.

Т. Н. Малиновская- Изменение границ территориальных зон!

И. М. Шароховская – Да, изменение границ территориальных зон. Ваши границы больше чем мы сегодня выносим.

Е. И. Жемчугова - Меньше.

И. М. Шароховская – Больше.

Е. И. Жемчугова- Мы бы хотели, чтоб они выглядели вот так.

И. М. Шароховская- А когда поступило заявление? А мы его отрабатывали?

Т. Н. Малиновская – Нет, наверное, надо уточнять.

И. М. Шароховская- Предложение: откорректировать границы территориальных зон всего кооператива в целом.

Т. Н. Малиновская - Мы на комиссии по градостроительному зонированию будем рассматривать данный вопрос.

Т. Н. Малиновская- Мы услышали все замечания и предложения....

И. М. Шароховская- Вы, пожалуйста, не переживайте, мы рассмотрим и Ваши границы земельного участка, на сегодняшний день члены комиссии по градостроительному зонированию не имеют возражений по увеличению данной

зоны, но чтобы второй раз на Думу города не выносить вопрос, мы рассмотрим в целом весь кооператив СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» по изменению границ территориальных зон Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения. Повторюсь, мы не имеем против изменения границ территориальных зон по Вашему участку.

Т. Н. Малиновская - Согласно вашему заявлению, ранее поданному.

И. М. Шароховская- Вы, пожалуйста, не расстраивайтесь они войдут в территорию кооператива, тем более, что предложение кооператива увеличить границы территориальных зон в другой части, территорию.

А. Х. Репина- Спасибо большое.

Т. Н. Малиновская- У членов комиссии есть вопросы? Все замечаний и предложения будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №10.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 25 по проезду Первопроходцев,7/2 (Ж.3.-25), для реконструкции существующего нежилого здания магазина «Хлеб», с надстройкой второго этажа, без изменения размеров здания в плане. Заявитель ООО магазин «МОЛОДЕЖНЫЙ»;

В ходе обсуждения выступали:

Т. Н. Малиновская - Поступило письмо от 28.02.2011 №7 от генерального директора О. А. Смирновой, ООО магазина «МОЛОДЕЖНЫЙ», в адрес председателя комиссии по градостроительному зонированию - А. Ю. Суревича: о снятии вопроса с публичных слушаний, в связи с отказом от проведения реконструкции существующего нежилого здания магазина «Хлеб» с надстройкой второго этажа, без изменений размеров здания в плане. У членов комиссии по данному вопросу есть вопросы? Вопрос снят по желанию заявителя.

Вопрос №11.

Повторно о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова, 13/1 (Ж.3.-11А), для размещения торгового магазина. Заявитель ООО «Лиля».

В ходе обсуждения выступали:

М. И. Мирошкина - Марина Игоревна Мирошкина -заведующая магазином. Просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова, 13/1 (Ж.З.-11А), для размещения торгового магазина в капитальном исполнении, так как у нас стоит павильон временный.

Т. Н. Малиновская - У Вас все?

М. И. Мирошкина- Да.

Т. Н. Малиновская- Присутствуют с правом голоса: заместитель директора ООО «УК РЭУ №8» - Мазур Людмила Ивановна, вопросы, замечания или предложения есть?

Л. И. Мазур – Нет.

Т. Н. Малиновская- Присутствует гражданин Абрамчук Владимир Кириллович , вопросы?

В. К. Абрамчук- При опросе жителей соседних домов, все высказали свое мнение, что вот этот магазин должен существовать, так как устраивает все категории населения, и по ценам, и по работе. Просьба, чтоб им разрешили реконструкцию.

Т. Н. Малиновская- Вы согласны чтобы провели реконструкцию, увеличить этажность здания?

В. К. Абрамчук- Да, увеличить этажность.

Т. Н. Малиновская- Записались несколько граждан без права голоса, если есть, что сказать или задать вопросы, или высказать предложения, пожалуйста, мы вас слушаем. Нет ни у кого вопросов. У членов комиссии есть вопросы? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.Э. Азнауров

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.И. Тарасова

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,
на основании постановления Главы города от 11.04.2011 № 28 «О назначении публичных слушаний»
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 06.05.2011 года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 06.05.2011 года					
1	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-23А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с концепцией развития квартала №23А, для оформления прав на земельный участок с жилым домом по улице Нагорной,27. Заявители граждане Хасанов Р. И. и Клевакин В. И.	Вопросов и предложений нет.	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-23А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с концепцией развития квартала №23А, для оформления прав на земельный участок с жилым домом по улице Нагорной,27.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
2.	Изменение границ территориальных зон: -Р.4 в результате увеличения, зоны Р.3.-41А и гидрографии в результате уменьшения, для приведения в соответствие с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ. Заявитель гражданин Акулышин А. А.; -Р.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате исключения (на земельном участке от СОТ «Солнечное» до ул. Аэрофлотской).Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	06.05.2011года Председатель НСК «Солнечное» В.Н. Кузнецов-	Предложение: Изменить зону Р.3-41 в результате увеличения, зону ИТ.1(проектную) в результате уменьшения для организации выезда.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: -Р.4, Р.1 в результате увеличения, зон: Р.3.-41А, гидрографии и ИТ.1 (проектная) в результате уменьшения на земельном участке от СОТ «Солнечное» до ул. Аэрофлотской; -НСК «Солнечное» обратиться в комиссию дополнительно, для решения вопроса по изменению территориальных зон, для организации выезда с территории НСК «Солнечное».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3.	Изменение границ территориальных зон Ж.2.-11, ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 18 «ЮР». Заявитель департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.	Вопросов и предложений нет.	_____	Рекомендовать изменить границы территориальных зон Ж.2.-11, ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 18 «ЮР» (в части продолжения ул.Энгельса к объекту «Ледовый Дворец»).	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
4.	Изменение границ территориальных зон: ВЗ, Ж.2.-Ю12 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения и выделения новой территориальной зоны П.1 с учетом красных линий Нефтеюганского шоссе и развязки №18 утвержденных постановлением Администрации города от 21.12.2009№5198 и генерального плана.	06.05.2011года Главный инженер СГМУП «Горводоканал» С.А.Ким	Предложение: Поддержать предложение по изменению границ территориальных зон ООО «Реги».	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ВЗ, Ж.2.-Ю12 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения и выделения новой территориальной зоны П.1 с учетом красных линий Нефтеюганского шоссе и развязки №18 утвержденных постановлением Администрации города от 21.12.2009№5198 и генерального плана.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

	Заявитель ООО «РЕГИ».				
5.	Изменение границ территориальной зоны ПД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.5 в результате уменьшения, для эксплуатации объектов недвижимости «Гаражи», расположенных в поселке Звездном в северном промрайоне. Заявитель филиал №3 ГП ХМАО-Югры «Северавтодор».	06.05.2011 года Заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» М.Ф.Рянов	Вопрос: Уточнение границ изменяемых зон. предложение: согласовать вносимые изменения в Правила.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ПД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.5 в результате уменьшения, для эксплуатации объектов недвижимости «Гаражи», расположенных в поселке Звездном в северном промрайоне.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
6.	Изменением границ территориальных зон: -ВЗ.-4 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, -Р.1 в результате увеличения, зоны ВЗ-4 в результате уменьшения, -ВЗ-4 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю11 в результате уменьшения, -Р.1 в результате увеличения, зоны ВЗ-3 в результате уменьшения, для размещения объекта «Расширение 9-го п/у». Заявитель СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ».	06.05.2011 г. Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города Ф.И. Таран; Заместитель начальника землеустроительного отдела департамента имущественных и земельных отношений Администрации города И.Е. Чунарева; Начальник управления ФЗУ и ИСОГД Администрации города Т.Н. Малиновская; Начальник правового управления Администрации города А.Г. Лазарев.	Вопрос: Уточнение границ предлагаемых изменений. Предложение: Внести письменные предложения.	Рекомендовать отложить изменение границ территориальных зон: -ВЗ.-4 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, -Р.1 в результате увеличения, зоны ВЗ-4 в результате уменьшения, -ВЗ-4 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю11 в результате уменьшения, -Р.1 в результате увеличения, зоны ВЗ-3 в результате уменьшения, для размещения объекта «Расширение 9-го п/у», до уточнения предлагаемых изменений СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
7.	Изменение границ территориальных зон: -П.1.-5, Р.4 и гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Гагарина); -ОД.1-8, Ж.3.-8Б, Р.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения (проезд 37); -Ж.3.-4Б в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; (ул.Заячий остров); -Ж.3.-5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; (ул.Заячий остров); -Ж.3.-18-19-20, ОД.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения; (ул.Сибирская, ул.Рабочая, ул.Юности); -ОД.2.-12, Ж.3.-ХЗ в результате	06.05.2011 года Представитель ООО «Сургутская трибуна», ООО «Сургутская типография» С.В. Фарносов; Председатель кооператива ПГСК «Берег» В.А. Ломакин; Член кооператива ПГСК «Берег» Т.И. Ставрук; Завуч учебного комбината Е.Г. Кондрашкина.	Возражение: По внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования по красным линиям. Предложение: Изменить внесение изменений в Правила по границам земельного участка. Вопрос: о въезде в кооператив ПГСК «Берег».	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: П.1.-5, Р.4 и гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Гагарина), с учетом замечаний кооператива ПГСК «Берег»; Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.1-8, Ж.3.-8Б, Р.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения (проезд 37); Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.3.-4Б в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения (ул. Заячий остров); Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.3.-5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения (ул.Заячий остров); Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.3.-18-19-20, ОД.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Сибирская, ул.Рабочая, ул.Юности); Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.2.-12, Ж.3.-ХЗ в результате	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

	уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Музейная) в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738. Ходатайство департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.			зон: Ж.З.-18-19-20, ОД.2.-15 в результате уменьшения и введения новой зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Сибирская и ул.Юности); Рекомендовать отложить изменение границ территориальных зон: Ж.З.-18-19-20 и введения новой зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Рабочая), на доработку вопроса по красным линиям с учетом границ предоставленных земельных участков; Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.2.-12, Ж.З.-ХЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Музейная) с учетом предоставленных земельных участков ООО «Сургутская трибуна», ООО «Сургутская типография» и других землепользователей.	
--	---	--	--	---	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю.Сурлевич

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута
Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 28.01.2011 № 4 «О назначении публичных слушаний»
(опубликовано в газете Сургутские ведомости от 05.02. 2011 года № 4 (480))
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 01.03.2011года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 01.03.2011года					
1	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведения работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии. Ходатайство комитета по природопользованию и экологии.	01.03.2011года Председатель кооператива СТ №13«МАЙ» Т. А. Бурхан	Поддержать предложение комитета по природопользованию и экологии Администрации	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведения работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
2	Изменение границ территориальной зоны П.1-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-45 (поселок Звездный). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.1-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-45 (поселок Звездный).	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3	Дополнение новой статьей 52.2 ПД.1 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	_____	_____	Рекомендовать дополнить новой статьей 52.2 ПД.1 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
4	Внесение в абзац второй пункта 4 подпункта 3 статьи 6 «Градостроительные регламенты» дополнения после слов «относятся объекты инженерной» словом «,транспортной». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	_____	_____	Рекомендовать внести в абзац второй пункта 4 подпункта 3 статьи 6 «Градостроительные регламенты» дополнения после слов «относятся объекты инженерной» словом «,транспортной».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
5	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка. Заявитель гражданин Родимов А. А.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

6	Изменение границ территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне. Заявитель гражданин Николян В. Н.	Поступило письмо от 04.02.2011 года №22 от ООО «ПРИВОЛЬЕ» за подписью директора Н. Б. Шкарабельникова	Предложение: о включении земельного участка ООО «ПРИВОЛЬЕ» в территориальную зону ОД.2	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
7	Изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский. Заявитель гражданин Петрук Е. С.	01.03.2011года Заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» М. Ф. Риянов	Предложение: Решение вопроса по изменению границ территориальных зон: Ж.1.-3 и ПД.2 отложить, до предоставления топографической съемки магистрального газопровода от ОАО «Сургутнефтегаз».	Рекомендовать отложить вопрос по изменению границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский, до урегулировании вопроса с ОАО «Сургутнефтегаз».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
8	Изменение границ территориальной зоны Ж.3-27А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова. Заявитель гражданка Репина А. А.;	_____	_____	Рекомендовать изменить границы увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
9	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ». Заявитель гражданка Петрова А. Х.	01.03.2011 года Председатель кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» И.Жемчугова Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города И. М. Шарохвская	Предложение: Решение вопроса по изменению границ территориальных зон: Р.3.-43 и Р.1 отложить, до комплексного рассмотрения границ кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» в целом.	Рекомендовать отложить, вопрос по изменению границ территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ», до комплексного рассмотрения границ кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» в целом.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Э. Азнауров

Секретарь комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Тарасова

Статья 52.2. ПД.1. Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона объектов производственного, транспортного, коммунального, складского, общественно-делового назначения для размещения складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения, инженерно-технических сооружений, административных, офисных и коммерческих объектов, учебных, спортивно-оздоровительных и иных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общетоварные склады;
- 2) специализированные склады;
- 3) склады строительных материалов;
- 4) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 5) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 6) парки транспорта общего пользования;
- 7) парки грузового автомобильного транспорта;
- 8) гаражи;
- 9) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 10) общественные здания административного назначения;
- 11) отделения связи;
- 12) предприятия бытового обслуживания;
- 13) объекты пожарной охраны;
- 15) автозаправочные станции;
- 15) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 16) ветеринарные лечебницы;
- 17) профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
- 18) учреждения дополнительного образования;
- 19) общежития, связанные с производством и образованием;
- 20) аптеки;
- 21) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 22) объекты торговли;
- 23) сооружения связи, радиовещания и телевидения.
- 24) предприятия и производства III - V классов вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;
- 25) научные, проектные и конструкторские организации;
- 26) автодромы;
- 27) железнодорожные подъездные пути и тупики;
- 28) архивы;
- 29) объекты культуры и искусства (клубы, музеи, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
- 30) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 31) культовые сооружения;
- 32) опорный пункт охраны порядка;
- 33) гостиницы;
- 34) скверы;
- 35) кредитно-финансовые учреждения;
- 36) бани и банно-оздоровительные комплексы;
- 37) амбулаторно-медицинские учреждения, станции скорой помощи;
- 38) рыночные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2) общественные уборные;
- 3) объекты благоустройства.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) питомники и объекты содержания домашних животных.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.