



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1877/15-0-0
от 24.07.2015

Информация аппарата Думы города Сургута
к проекту решения «об отмене решения Думы города от 29.05.2015 № 699-V ДГ
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение,
расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Островского, д.30)»

Согласно представленным к проекту документам уведомление и проект договора купли-продажи встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Островского, д.30, получено арендатором - ООО «НТВ+Сургут» 03.06.2015.

В соответствии с пунктами 4, 4.1, 6 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) арендатор в 30-дневный срок со дня получения проекта договора купли-продажи (в данном случае до 03.07.2015 включительно) обязан принять одно из следующих действий:

1. заключить договор купли-продажи на условиях приватизации утверждённых решением Думы города;

2. в любой день до истечения указанного срока отказаться от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3. в течение указанного срока оспорить в судебном порядке достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки (объекта приватизации). В таком случае течение 30-дневного срока для подписания договора купли-продажи

приостанавливается до вступления в законную силу решения суда.

В установленный срок арендатором не принято ни одно из указанных действий. Учитывая, что срок для принятия указанных действий истёк, на основании пункта 9 статьи 4 Закона № 159-ФЗ арендатор утратил преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

Кроме того, поскольку рыночная стоимость объекта оценки является одним из условий приватизации, установленных решением Думы города, то оспаривание данного условия приватизации должно осуществляться в соответствии с главой 24 Арбитражного процессуального кодекса РФ «Рассмотрение дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделённых Федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями должностных лиц».

В Думу города информация от судебных органов о принятии к производству заявлений об оспаривании решения Думы города от 29.05.2015 № 699-V ДГ в части достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки к моменту поступления рассматриваемого проекта решения не поступала.

Представленный проект решения Думы города подготовлен во исполнение пункта 10 статьи 4 Закона № 159-ФЗ, которым установлена обязанность уполномоченного органа в 30-дневный срок с момента утраты субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (в данном случае в срок до 02.08.2015 включительно) принять одно из двух решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» - для реализации данного права необходимо внесение изменений в прогнозный план приватизации. Однако прогнозный план приватизации и внесение изменений в него не могут быть рассмотрены путём заочного голосования;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества – данное решение возможно принять путём заочного голосования.

И.о. руководителя аппарата Думы

Д.В. Цареградский