



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 24 июня 2015 года  
№ 729-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Маяковского, д. 34)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» июня 2015 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 24.06.2015 № 729-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 34
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки и перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна 2-створные, двери филенчатые, внутренняя отделка – побелка, обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1989, процент износа – 23
4. Площадь имущества	44,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101192:4223
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925568/2-3
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-158 от 15.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 15.12.2014 № 86-АБ 970737
8. Балансовая стоимость	378 482 рубля 95 копеек
9. Остаточная стоимость на 01.06.2015	282 739 рублей 34 копейки
10. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Крал», является субъектом малого предпринимательства

<p>11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
<p>12. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>2 703 389 рублей 83 копейки. Отчёт об оценке от 10.06.2015 № 1156/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 08.06.2015</p>
<p>13. Цена имущества</p>	<p>2 703 389 рублей 83 копейки</p>
<p>14. Способ приватизации</p>	<p>Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>
<p>15. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку до пяти лет</p>