

Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,  
на основании постановлений Главы города от 13.12.2011 №104 и 26.12.2012 №106 О назначении публичных слушаний»  
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.  
Дата и время проведения публичных слушаний 25.01.2012года в 10.00 часов.  
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

| п/п                                                                      | Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен                                                                                                                                        | Содержание вопроса, предложения, замечания.                                                                                                                            | Предложения комиссии по градостроительному зонированию                                                                                                  | Мотивация принятого решения                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 25.01.2012года |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
| .                                                                        | Изменение границ территориальной зоны П.2-8 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения для переноса и размещения металлических гаражей кооператива № 42 «Локомотив». Заявитель депутат Думы города Сургута Айсин Р. Р.;                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                       | Возражений и предложений не поступило                                                                                                                                  | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.2-8 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения.                                        | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.                                             |
| 2.                                                                       | Изменение границ территориальной зоны Ж.3-Х3 в результате уменьшения, ОД.2-12 в результате увеличения, для размещения части нежилого здания, блока гаражей по проспекту Мира, 44а. Заявитель ООО «Московская Ярмарка»;                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       | Возражение и предложений не поступало                                                                                                                                  | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3-Х3 в результате уменьшения, ОД.2-12 в результате увеличения.                                    | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию                                              |
| 3.                                                                       | Изменение границ территориальной зоны П.1.-2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:33, являющегося собственностью открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» под объектом «Автовокзал на 500 пассажиров». Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз»;                                                                            | 25.01.2012 Назаров В.В.- инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети. | Вопрос: Затрагивают ли интересы ОАО «Тюменьэнерго», в связи с вводом новой территориальной зоны ИТ.5 под ВЛ 110 кВ, утвержденной решением Думы № 113-VГД от 01.12.2011 | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.1.-2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения.                                  | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.<br>3. Права ОАО «Тюменьэнерго» не нарушены. |
|                                                                          | Изменение границ территориальных зон: П.2-IV, П.1.-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 21 декабря 2009 № 5198 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» Нефтеюганского шоссе - от улицы Аэрофлотской (развязка № 9) до развязки № 21 (улица Островского). Заявитель ООО «Сургут АЗС Сервис»; | 25.01.2012 Вахрушев А.Ю.- ведущий инженер участка технического контроля ОАО «Ростелском».                                                                                             | Предложение: При проектировании и реконструкции Нефтеюганского шоссе учесть сети и базу ОАО «Ростелеком».                                                              | Рекомендовать изменить границы территориальных зон: П.2-IV, П.1.-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по Нефтеюганскому шоссе. | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.                                             |
| 5.                                                                       | Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-28А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный в микрорайоне 28А по улице Мелик-Карамова,20. Заявитель                                                                                                                                                                       | 25.01.2012г И.Г. Газизов -Начальник отдела по содержанию, ремонту автомобильных дорог и благоустройству департамента городского хозяйства Администрации города;                       | Предложение: Поддержать ООО «УК ДЕЗ Восточного жилого района» и присоединить зону ИТ.1 к придомовой территории.<br>Вопросы: 1) О собрании                              | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-28А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения.                                | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ООО «УК ДЕЗ Восточного жилого района»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25.01.2012 А.Д. Плескачева-<br>председатель ТОС № 10<br>25.01.2012 Р.А. Невейкина                                                                                      | собственников.<br>2)О ремонте дорог на<br>придомовой территории;<br>3)О техническом состоянии<br>дома, об отоплении;<br>4) Об уточнении изменений<br>зоны ИТ.1. |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. | Изменение границ территориальных зон ИТ.2 и ИТ.1 в результате уменьшения, зоны П.2.-6 в результате увеличения, для размещения объектов недвижимости: котельная №13, котельная,14, КПП котельной №13, расположенных по ул. Западной,1/1, с учетом границ территорий открытого акционерного общества «Российские железные дороги». Заявитель СГМУП «Городские тепловые сети»;                                                                                                                                                              | 20.01.2012 Письмо с предложением рассмотреть вопрос без участия СГМУП «Городские тепловые сети»;<br>25.01.2012В.А. Бондарович-заместитель директора ООО «СтройТехника» | Вопрос: О границах ООО «СтройТехники» в связи с изменением зон.                                                                                                 | Рекомендовать изменить границы территориальных зон ИТ.2 и ИТ.1 в результате уменьшения, зоны П.2.-6 в результате увеличения.                                 | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.<br>3. Ответ на вопрос получен после публичных слушаний.                                               |
| 7. | Изменение границ территориальной зоны Р.2.-20Б в результате исключения, зоны Ж.3.-18-19 в результате увеличения, по границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:204, расположенного в микрорайоне 20 по улице Университетской, для строительства инженерных сетей и выполнения работ по благоустройству. Заявитель ООО «Запсибинтерстрой»;                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | Возражение и предложений не поступало                                                                                                                           | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.2.-20Б, гидрографии в результате исключения, зоны Ж.3.-18-19 в результате увеличения в микрорайоне 20. | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.                                                                                                       |
| 8. | Изменение границ территориальной зоны Ж.2-29б в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом в микрорайоне 29 по улице Разведчиков 15А, учитывая утвержденные постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц» красные линии улиц Разведчиков, Декабристов. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города; | 25.01.2012Т.И. Уфимцева-председатель ТОС № 9;<br>25.01.2012 Галбура С.И.-гражданин                                                                                     | Вопросы: 1)О строительстве многоквартирного жилого дома на участке Разведчиков 15А;<br>2)О сносе дома Разведчиков 11                                            | Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2-29б в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;                                      | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.<br>3. Ответы на вопросы получены в процессе проведения публичных слушаний и после публичных слушаний. |
| 9. | Изменение границ территориальных зон: Р.2.-20Б, Р.2-20А, Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        | Возражение и предложений не поступало                                                                                                                           | Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Р.2.-20Б, Р.2-20А, Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения.               | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Исключение пункта 9 следующего содержания:<br>«9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования». <b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;</b>      | _____ | Возражение и предложений не поступало | Рекомендовать в части III «Градостроительные регламенты» в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования» пункт 9 «9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» исключить. | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию. |
| 11. | Дополнение пунктом 15 следующего содержания:<br>«15) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Основные виды разрешенного использования». <b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</b> | _____ | Возражение и предложений не поступало | Рекомендовать в части III «Градостроительные регламенты» статьи 41 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом 15 «15) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения».  | 1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.<br>2.Решение комиссии по градостроительному зонированию. |

Председатель комиссии по  
градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич