

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5)»

Условия продажи муниципального имущества административно-бытового корпуса, общей площадью 344,2 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, закрепленного на праве хозяйственного ведения, подготовлены на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» (далее – СГМУП «ДорРемТех») от 13.04.2018 о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества в соответствии со ст. 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

К отчуждению предлагается здание административно-бытового корпуса 1983 года постройки общей площадью 344,2 кв. метра, кадастровый номер 86:10:0101015:85.

Объект расположен на земельном участке площадью 1 170 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Лунный, Северный промрайон (промбаза УОД), кадастровый номер 86:10:0101224:50, вид разрешенного использования земельного участка – под нежилое здание административно-бытового корпуса. Земельный участок находится в производственной зоне ОД.10. «Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения». СГМУП «ДорРемТех» арендует земельный участок в соответствии с договором аренды от 01.10.2009 № 802 (срок аренды по 22.10.2055).

Ранее, СГМУП «ДорРемТех» обращался в Администрацию города о даче согласия на отчуждение объекта недвижимости (административно-бытового корпуса). В соответствии с принятым решением Думы города от 05.05.2015 № 684-V ДГ, Администрацией города было издано постановление от 20.05.2015 № 3286 о даче согласия на отчуждение. СГМУП «ДорРемТех» проведены торги. Аукционы, объявленные на 28.08.2015 и 09.10.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с представленным СГМУП «ДорРемТех» технико-экономическим обоснованием отчуждения муниципального имущества, административно-бытовой корпус в хозяйственной деятельности не используется в связи с отсутствием потребности у предприятия. Кроме того, СГМУП «ДорРемТех» обеспечивается содержание объекта, осуществляет охрану объекта, за пользование земельным участком предприятие осуществляет арендные платежи, уплачивает налог на имущество, несет другие необходимые для содержания имущества затраты.

В случае согласования дачи согласия отчуждение объекта (административно-бытового корпуса) будет осуществлено путем продажи

на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым Федеральной антимонопольной органом России.

Вырученные от реализации объекта средства СГМУП «ДорРемТех» планирует направить на развитие предприятия, в частности на приобретение дорожной техники (трактор с плужно-щеточным оборудованием, автогрейдер), что благотворно повлияет на осуществление предприятием деятельности по решению поставленных перед ним социальных задач.

И.о. председателя комитета
по управлению имуществом
Администрации города

В.В. Волошин
«28» 04 2018 г.