

Таблица поправок

по замечаниям аппарата Думы города от 11.12.2013 № 18-02-2576/13 на проект решения Думы города «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города».

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1		Привести пояснительную записку к проекту решения Думы города в соответствие с требованиями части 10 статьи 39 Регламента Думы.	Пояснительная записка к проекту решения Думы города изложена в новой редакции (прилагается).
2	1.3.Департамент наделяется правами юридического лица, является органом, созданным для осуществления управленческих функций в области градостроительной деятельности и архитектуры.	Пункт 1.3. проекта Положения о департаменте необходимо дополнить словами «является муниципальным казенным учреждением».	Принимается.
3	2.2.10.Согласование и принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; 2.2.11.Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;	Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса РФ исключить в пункте 2.2.10. слово «согласование», в пункте 2.2.11. – слово «(или)».	Принимается в части пункта 2.2.10. Не принимается в части пункта 2.2.11. ввиду того, что переустройство и перепланировка могут выполняться как совместно, так и самостоятельно, что подтверждается формулировками статей 26-29 Жилищного кодекса РФ.

4	Статья 4. Структура департамента 4.1. Структура и штатное расписание департамента утверждается распоряжением Администрации города. 4.2. Деятельность структурных подразделений департамента осуществляется в соответствии с Положениями о них, утвержденными директором департамента.	Статья 4 проекта Положения о департаменте требует доработки в части представления структуры департамента архитектуры и градостроительства в виде перечня структурных подразделений.	Не принимается. В соответствии с разделом 5 распоряжения Администрации города Сургута от 01.03.2006 № 490 «Об утверждении требований к оформлению положений о структурных подразделениях Администрации города» (с изменениями от 19.02.2013 № 565), установлено, что структура и штатное расписание департамента (комитета, управления) утверждается распоряжением Администрации города. Действующая структура департамента архитектуры и градостроительства Администрации города утверждена распоряжением Администрации города от 11.12.2013 № 4321.
---	--	--	---

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «Об утверждении Положения о департаменте
архитектуры и градостроительства Администрации города»

В настоящее время департамент архитектуры и градостроительства действует на основании Положения, утвержденного распоряжением Мэра города Сургута от 11.07.2003 № 2262 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута» (в редакции от 23.08.2005). Предлагаемый проект решения Думы города подготовлен в целях приведения положения о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города в соответствие Уставу муниципального образования городской округ город Сургут, действующим законодательству и нормативно-правовым актам.

Функции департамента направлены на решение вопросов местного значения и полномочий органов местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства, установленных Градостроительным кодексом РФ (в редакции от 21.10.2013), Жилищным кодексом РФ (в редакции от 02.07.2013), Земельным кодексом РФ (в редакции от 23.07.2013), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2013) и иными нормативными правовыми актами.

Наделение департамента архитектуры и градостроительства правом юридического лица осуществляется в целях оперативного и эффективного решения управленческих вопросов и обусловлено:

- выполнением функций главного распорядителя бюджетных средств, при реализации государственных и муниципальных программ;
- выполнением функций главного администратора доходов бюджета города при обеспечении поступления в бюджет платы за предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, платы за распространение наружной рекламы;
- осуществлением функций заказчика при разработке и корректировке генерального плана города, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий города, схем размещения объектов наружной рекламы, при выполнении работ по праздничному и художественному оформлению города;
- осуществлением функций заказчика при приобретении и приемке в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам в рамках реализации соответствующих государственных и муниципальных программ.

Реализация данного Положения дополнительных материальных затрат не потребует ввиду того, что функции департамента, предусмотренные Положением, уже выполняются им в полном объеме в настоящее время.

После утверждения Думой города настоящего Положения, подлежит отмене распоряжение Мэра города Сургута от 11.07.2003 № 2262 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута» (в редакции от 23.08.2005 г.).

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н.Потоцкий

Усов Алексей Васильевич
8 (3462) 528238



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2576 13-0-0
от 11.12.2013

Замечания и предложения к проекту решения Думы города «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города»

Рассмотрев представленный на согласование проект решения, сообщаем следующее.

1. В соответствии со статьей 39 Регламента Думы города подготовка проектов решений Думы, вносимых Главой города, Администрацией города, осуществляется в соответствии с Регламентом Думы города и Регламентом Администрации города.

Согласно части 10 статьи 39 Регламента Думы к проекту решения Думы в обязательном порядке прилагается пояснительная записка, которая обосновывает необходимость его принятия, дает характеристику целей (задач) основных положений проекта, в ней приводится финансово-экономическое обоснование проекта в случае, когда его реализация потребует дополнительных материальных и других затрат, прогноз социально-экономических последствий его принятия, формулируются предложения по подготовке и принятию муниципальных правовых актов, необходимых для реализации данного правового акта, называются муниципальные правовые акты, требующие признания утратившими силу, а также требующие изменения в связи с принятием вносимого проекта, включаются другие необходимые сведения.

Представленная в материалах к проекту решения пояснительная записка не содержит обоснований необходимости наделения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города правами юридического лица. Отсутствуют финансово-экономическое обоснование проекта, т.к. его

реализация потребует дополнительных материальных затрат, прогноз социально-экономических последствий принятия данного проекта, предложения по подготовке и принятию муниципальных правовых актов для реализации данного проекта решения, отсутствует перечень муниципальных правовых актов, требующих признания утратившими силу и (или) внесения изменений в связи с принятием вносимого проекта решения.

2. Пункт 1.3. проекта Положения о департаменте необходимо дополнить словами «является муниципальным казенным учреждением» в соответствии со статьей 41 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса РФ исключить в пункте 2.2.10 слово «согласование», в пункте 2.2.11. - слово «(или)».

4. В соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 31 Устава города к компетенции Думы города относится принятие решения об учреждении соответствующего органа Администрации города в форме муниципального казенного учреждения и утверждение Положения о нем по представлению Главы города.

В случае если структурные подразделения Администрации города не являются юридическими лицами, то структура, полномочия и порядок деятельности структурных подразделений (органов) Администрации города определяются положениями об этих подразделениях, утверждаемыми Главой города (п.5 ст.35 Устава города). Следовательно, положение о структурном подразделении Администрации города в обязательном порядке должно содержать следующие разделы: структура, полномочия, порядок деятельности.

Утверждение структуры Администрации города по представлению Главы города относится к полномочиям Думы города. Согласно пункту 9 части 1 статьи 36 Устава города Глава города, возглавляя Администрацию города, утверждает штаты Администрации города в соответствии с ее структурой. Следовательно, Глава города утверждает штатное расписание Администрации города на основании уже утвержденной структуры и в соответствии с ней. Учитывая, что положение о структурном подразделении Администрации, не являющимся юридическим лицом, содержит в обязательном порядке раздел о структуре, следовательно, данная структура должна быть представлена в этом разделе в виде перечня подразделений, входящих в состав структурного подразделения, в соответствии с которым в дальнейшем Глава города утвердит штатное расписание.

Аналогичная практика сложилась и в отношении структурных подразделений Администрации, являющихся юридическими лицами, положения которых утверждены решениями Думы города. Так, положения о департаменте имущественных и земельных отношений, департаменте образования, департаменте культуры, молодежной политики и спорта, департаменте финансов и комитете по здравоохранению, утвержденные решениями Думы города соответственно, содержат разделы со структурой в виде перечня структурных подразделений.

Необходимо отметить, что наличие раздела о структуре в виде перечня подразделений позволяет урегулировать данный вопрос именно в положении о структурном подразделении Администрации посредством утверждения положения решением Думы города в случае наделения структурного

подразделения правами юридического лица, а не отсылать к нижестоящему муниципальному правовому акту, распоряжению Администрации города. В противном случае нижестоящий муниципальный правовой акт – распоряжение Администрации города – будет регулировать отношения, не урегулированные муниципальным правовым актом большей юридической силы, решением Думы города.

В связи с этим статья 4 проекта Положения о департаменте требует доработки в части представления структуры департамента архитектуры и градостроительства в виде перечня структурных подразделений.

На основании вышеизложенного данный проект решения подготовлен в нарушение требований Регламента Думы города и требует доработки.

Руководитель аппарата

Р.Ю. Васильев

Косатая
528336