

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ
от 26 сентября 2012 г. N 222-V ДГ

О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2013 ГОД

Принято на заседании Думы 21 сентября 2012 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 07.12.2011) и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IV ДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (в редакции от 27.06.2012 N 207-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города
С.А.БОНДАРЕНКО

26 сентября 2012 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.09.2012 N 222-V ДГ

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2013 ГОД

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год (далее - прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 07.12.2011).

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2013 год являются:

- 1) преобразование муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функций и полномочий органов местного самоуправления;
- 3) формирование доходов местного бюджета.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01 сентября 2012 года является собственником имущества 15-ти муниципальных унитарных предприятий, акционером 16-ти акционерных обществ.

В 2013 году планируется преобразование в хозяйственные общества 2-х муниципальных унитарных предприятий.

В 2013 году планируются к продаже 2 пакета акций, 9 объектов недвижимости, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год являются:

- 1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2013 году (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год);
- 2) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2013 году (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год);
- 3) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2013 год).

В 2013 году согласно прогнозному плану ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации

Приложение 3
к прогнозируемому плану приватизации
муниципального имущества на 2013 год

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2013 ГОДУ**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение
1.	Земельный участок площадью 5404 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101192:3, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, хоззона города, ул. 30 лет Победы, 19 Б	
1.1.	Нежилое здание: Механические мастерские	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 19 Б	Гражданское
1.2.	Нежилое здание: Сборно-разборное помещение		Складское
1.3.	Нежилое здание: Промбаза с гаражом		Гражданское
2.	Земельный участок площадью 3672 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101000:654, с расположенными на нем следующими объектами недвижимости:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и по ул. Прибрежная, 3, строение 1	
2.1.	Нежилое здание	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ город Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3	Нежилое
2.2.	Нежилое здание	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ город Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1	Нежилое
3.	Земельный участок, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:86, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9	
3.1.	Незавершенный строительством жилой дом	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9	Жилой дом
4.	Земельный участок,	Тюменская область, г.	

	площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:85, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:	Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11	
4.1.	Незавершенный строительством жилой дом	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11	Жилой дом
5.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Административно-управленческое
6.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Административно-управленческое



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области

Дата выдачи:

"18" мая 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 12.02.2002, удостоверен нотариусом Тюменского нотариального округа Абрамовой И.Н. 12.02.2002 № 517

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1500 кв. м, адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11

Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0101002:85

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18" марта 2002 года сделана запись регистрации № 72-01/01-21/2002-22

Государственный регистратор

Тетервакова Э.Г.



(подпись)

72111 732118



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru



№07-01-14-2391/13-0
от 26.02.13

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Земельный участок площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Михаила Пришвина, 11, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 12.02.2002, удостоверенного нотариусом Тюменского нотариального округа Абрамовой И.Н., 12.02.2002 № 517

Реестровый № 37.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко

Ивасенко Н.Б.
528312



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Земельный участок, г. Тюмень, ул.Михаила Пришвина, 11 инв.№11030100398	1 500,00	31 750,00		31 750,00

Начальник отдела бух.учета и
финансов

А.Ф.Мельник

Межрайонный отдел №1 Федерального государственного учреждения "Земельная кадастровая палата" по Тюменской области

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"24" февраля 2011 г № 7200/201/11-14961

В.1

1	Кадастровый номер 72:23:0101002:85			2	Лист № 1		3	Всего листов: 3		
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 72:23:10:01:01:029						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.06.2004		
5	—									
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—			—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —									
11	Площадь: 1500 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 944670	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 629.78			14	Система координат: 7223 - г. Тюмень	
Сведения о правах:										
15	Правообладатель					Вид права		Особые отметки		
Муниципальное образование город окружного значения Сургут					Собственность		—			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 72:23:0101002:85 равнозначен кадастровому номеру 72:23:01 01 002:0085. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий см. на доп. листе.									
17	—									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —						
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)



М. В. Жарникова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

№ 72:23:0101002:85

1	Кадастровый номер 72:23:0101002:85		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
16	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий					
	№ п/п.	Описание зоны				
	1	2				
	1	Земельный участок входит в территориальную зону: "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", 72.23.1.3, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо Департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени от 08.10.2010 № 22-603.				

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

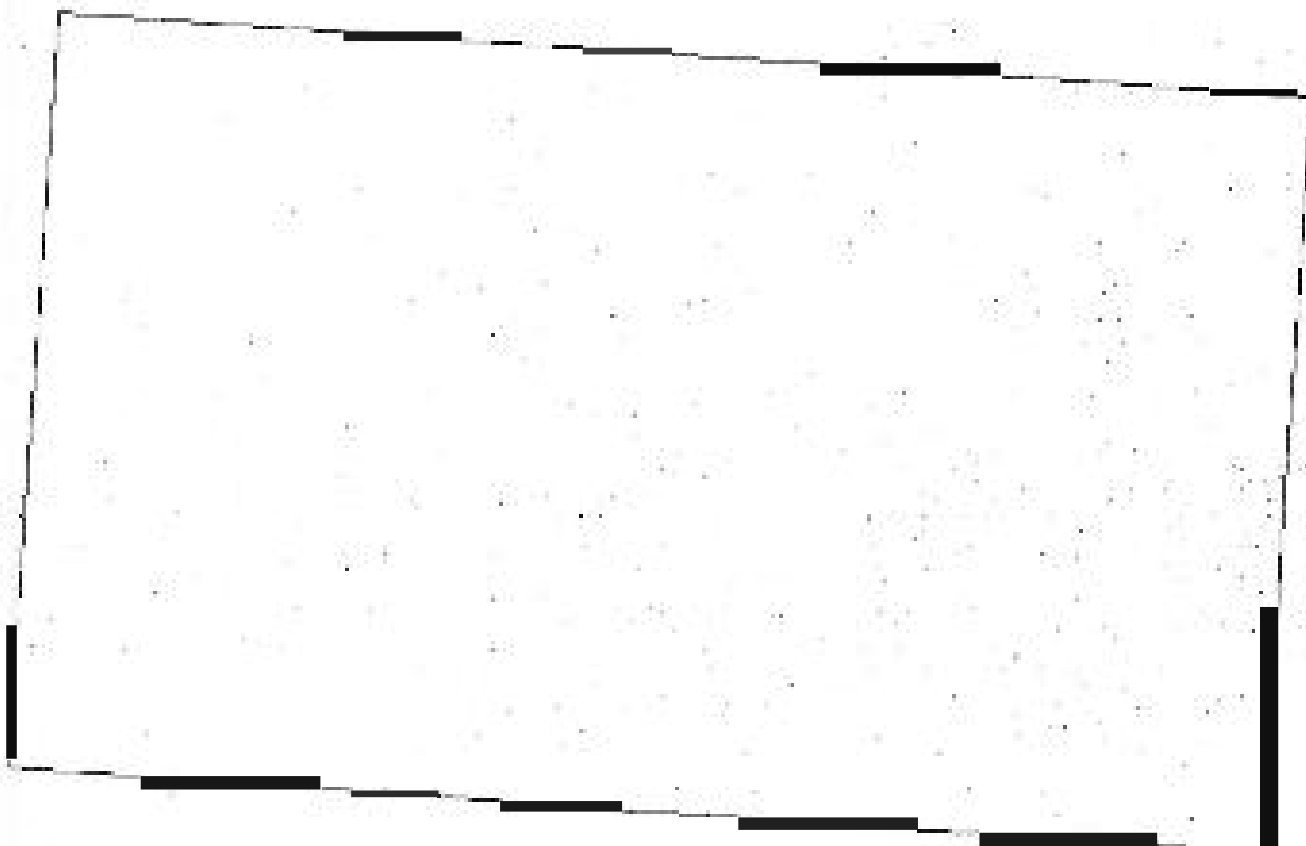
М. В. Жарникова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

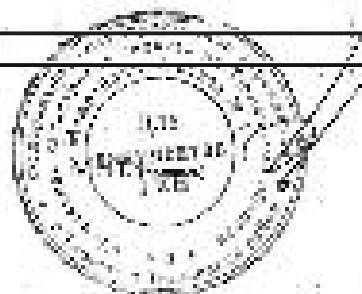
В.2

"24" февраля 2011 г. № 72:00/201/11-14961

1	Кадастровый номер 72:23:0101002:85	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5					
5	Масштаб 1:350				

Инженер-кадастровый инженер

(подпись)



В. В. Ширинков

(подпись)

057369

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 21.10.2005 г.

Документы —
основания

Договор купли - продажи (купчая) земельного участка от
12.02.2002 г., удостоверил: нотариус Тюменского
нотариального округа Абрамова И.Н., реестр за №517,
зарегистрирован Учреждением юстиции 18.03.2002г.
за №72-01/01-21/2002-22

Субъект
(субъекты)
праваМуниципальное образование город окружного значения
Сургут

Вид права

собственность

Объект права

незавершенный строительством жилой дом,
адрес: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11

Кадастровый

72-72-01/181/2005-301

(х.г.и.н.н.)

номер объекта

Ограничения
(обременения)
права

не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и
сделок с ним 21.10.2005 г. произведена запись регистрации
№ 72-72-01/181/2005-301

Государственный регистратор:

Бояринцева Н.А.



72 057369



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-40550 (03) 26.02.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Незавершенный строительством объект: жилой дом №11, расположенный по адресу: город Тюмень, улица Михаила Пришвина, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора купли-продажи от 12.02.02.

Реестровый № 0200273.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Незавершенный строительством жилой дом, расположенный по адресу: город Тюмень, улица Михаила Пришвина, дом 11.	432 227,00

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 23 января 2013 г.

Кадастровый номер 72:23:0101002:2834

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) #12490

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Жилой дом

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл Тюменская	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Тюмень
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Михаила Пришвина
Номер дома	11	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Иное описание местоположения	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 211 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Жилой дом

1.5. Этажность:

количество этажей 2 , количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1976

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —

1.9. Примечание:

В техническом паспорте от 15.03.2005 года проставлен штамп "Незавершенный строительством объект" от 03.06.2005

1.10. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области

Ведущий технолог

(полное наименование должности)



(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

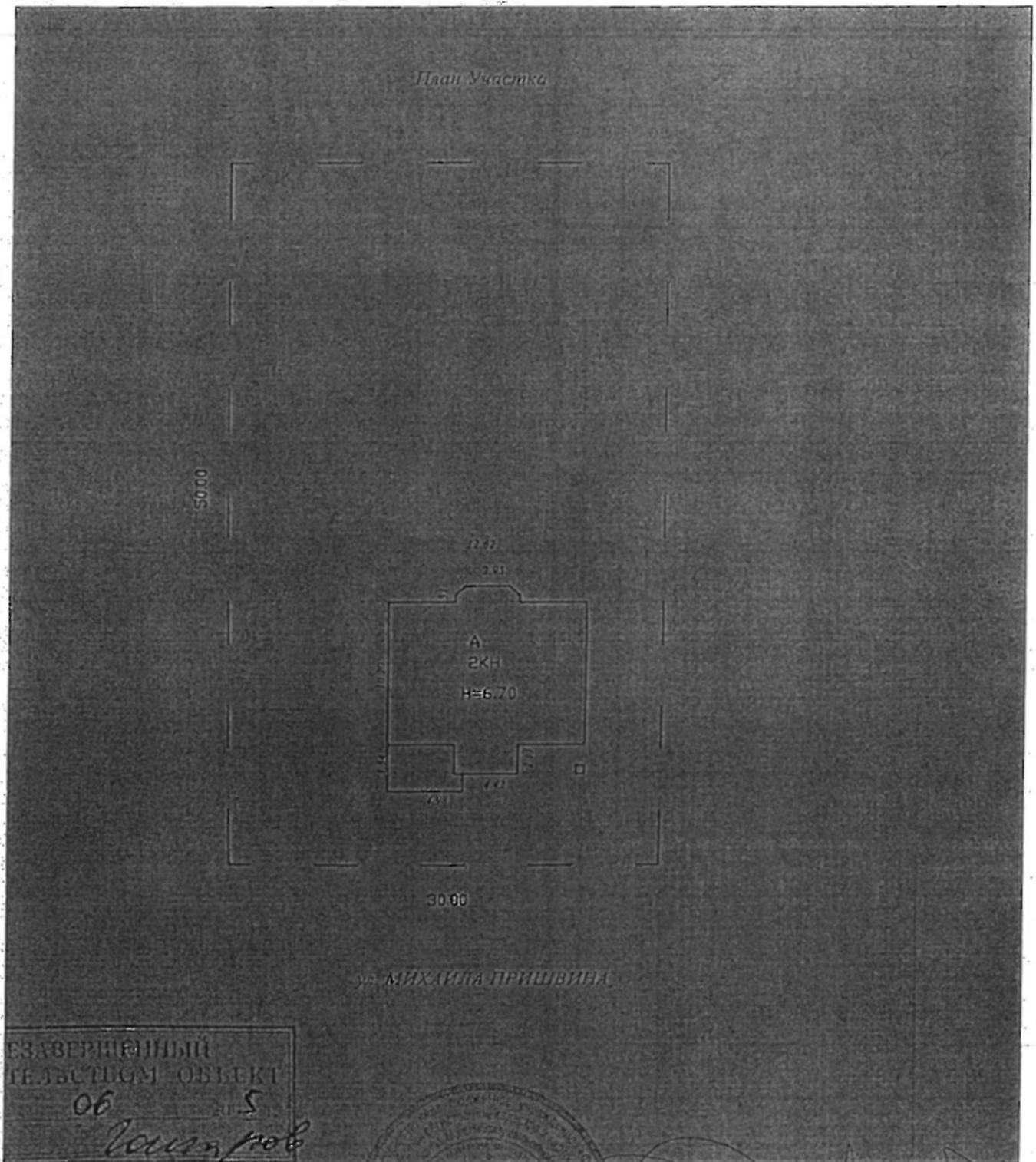
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 72:23:0101002:2834

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) #12490

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:477

Ведущий технолог

(полное наименование должности)



(подпись)

(инициалы, фамилия)

ФГУП "Ростехинвентаризация" Тюменский филиал

Область, республика, край _____

Район _____

Город (др. поселение) _____ ТЮМЕНЬ _____

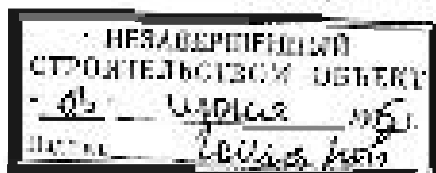
Район города _____

Технический паспорт домовладения

ул. Михаила Пришвина
дом 11

ПАСПОРТ СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 3 " июня 2005 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

[illegible]

Экспликация площади земельного участка (кв.м.)

[illegible]

III. Описание зданий и сооружений

Литер	Наименование объекта на участке.	по наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		длина, м.	ширина м.	площадь, кв.м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Жилой дом	10.20	12.62	143.60	Железобетонные	Кирпич	Железобетонные	*****	*****

[illegible]

полная балансовая стоимость	_____ руб
остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	_____ руб
действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004г	642420.44

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2004г 642420.44

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

п. п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Технический паспорт здания (строения)			
3	Позтажный план здания			
4	Экспликация к поэтажному плану здания			

Особые отметки :

ФГУП "Ростехинвентаризация" Тюменский филиал

часть, республика, край _____

ион _____

од (др.поселение) _____ ТЮМЕНЬ _____

ион города _____

Технический паспорт здания (строения)

ул. Михаила Пришвина
дом 11 лит.А

ПАСПОРТ СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 3 " июня 2005 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

эрия, тип проекта _____

од постройки неизвестен переоборудовано (надстроено) в неизвестно году

од последнего капитального ремонта неизвестен Число этажей 2

роме того имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

троительный объем 1371 куб.м.

исло лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м.

борочная площадь коридоров и мест общ. польз. _____ кв.м.

площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.) 211.0 кв

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир _____ кв

площадь квартир _____ кв

в том числе жилая площадь _____ кв

[illegible]

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ
С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЗДАНИЯ И СТРОЕНИЯ (кв.м.) .

[illegible]

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Фундаменты	Ж/бблоки
2	а) Наружные и внутренние стены б) Перегородки	а)Кирпич t=64см б)кирпич
3	чердачные	
	междуэтажные	ж/б плита
	подвальные	ж/б плита
4	Крыша	нет
5	Полы	нет
6	оконные	нет
	дверные	нет
7	Отделка Внутренняя	нет
8	Отделка Наружная	
9	печи	нет
	калориферное	нет
	АГВ	нет
	отпление	нет
	центральное отопл.	нет
10	электро- и сантехнические устройства	электричество
		водопровод
		канализация
		горячее водоснаб.
		ванны
		газоснабжение
		электроплиты
		телефон
		радио
		телевидение
		сигнализация
		мусоропровод
		лифт
		вентиляция
11	Крыльца	крыльцо
	Лестницы	нет

Физический износ здания в %0

IV. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
заполняется на здание с необремененным земельным участком

№	Субъект права : для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)

V. СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Балансовая стоимость _____ руб.
 Точная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Фактическая инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г. 642420,44 руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ

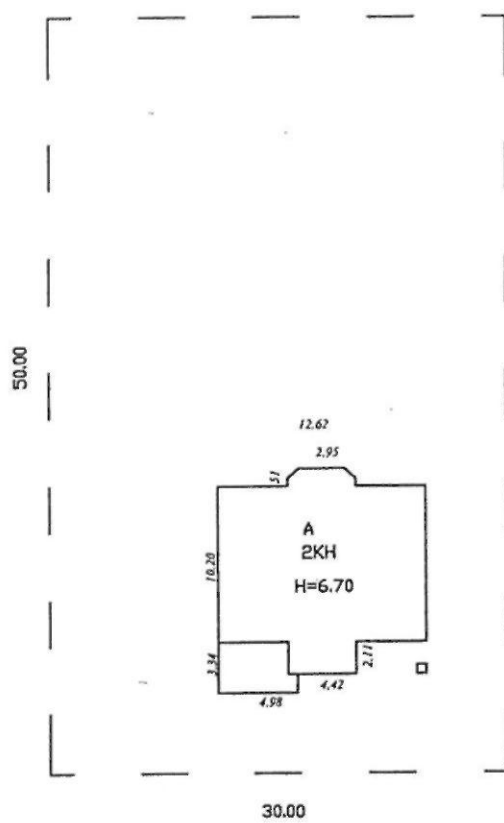
Наименование документа	масштаб	количество листов	примечание
Потажный план			
Экспликация к поэтажному плану			

Исполнил " 03 " 06 2005 г. Мерзлов В.С.
 Проверил " 4 " 07 2005 г. В.И.И.

Экспликация площади

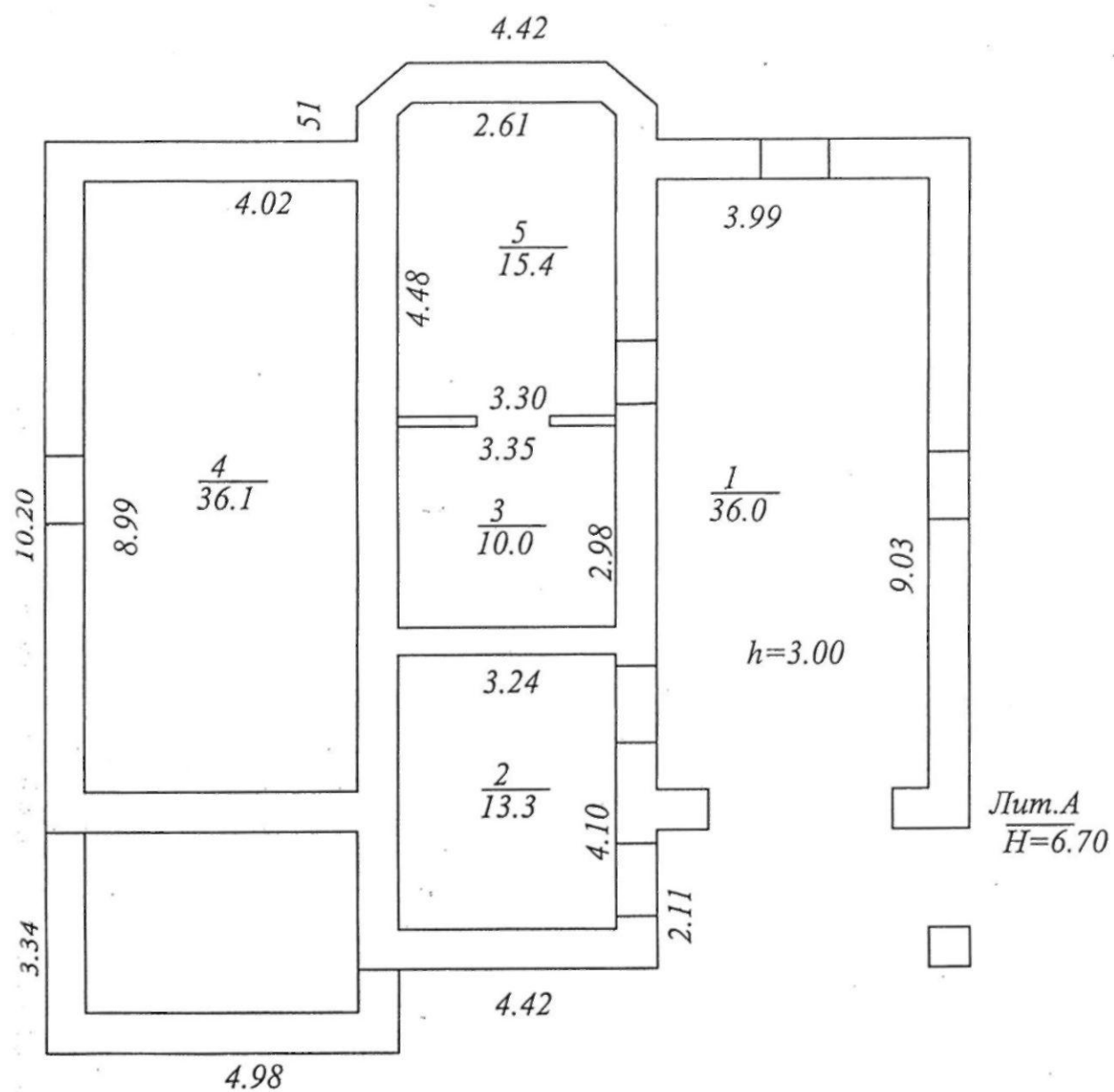
л- ер	э т а ж	№ по пла ну	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь (кв.м.)	жилая площадь (кв.м.)	подсобн. площадь. (кв.м.)	площадь лоджий, балконо (кв.м.)	высота по внутр. обмеру
А	Цокольный	1	ПОМЕЩЕНИЕ	36.0				3.00
А	Цокольный	2	ПОМЕЩЕНИЕ	13.3				3.00
А	Цокольный	3	ПОМЕЩЕНИЕ	10.0				3.00
А	Цокольный	4	ПОМЕЩЕНИЕ	36.1				3.00
А	Цокольный	5	ПОМЕЩЕНИЕ	15.4				3.00
			ИТОГО ПО ЭТАЖУ :	110.8	0.0	0.0	0.0	
А	Первый	6	ПОМЕЩЕНИЕ	36.1				2.86
А	Первый	7	ПОМЕЩЕНИЕ	3.1				2.86
А	Первый	8	ПОМЕЩЕНИЕ	5.7				2.86
А	Первый	9	ПОМЕЩЕНИЕ	19.5				2.86
А	Первый	10	ПОМЕЩЕНИЕ	26.3				2.86
А	Первый	11	ПОМЕЩЕНИЕ	9.5				2.86
			ИТОГО ПО ЭТАЖУ :	100.2	0.0	0.0	0.0	
			ИТОГО ПО ЛИТЕРУ :	211.0	0.0	0.0	0.0	
			ВСЕГО :	211.0	0.0	0.0	0.0	

План Участка

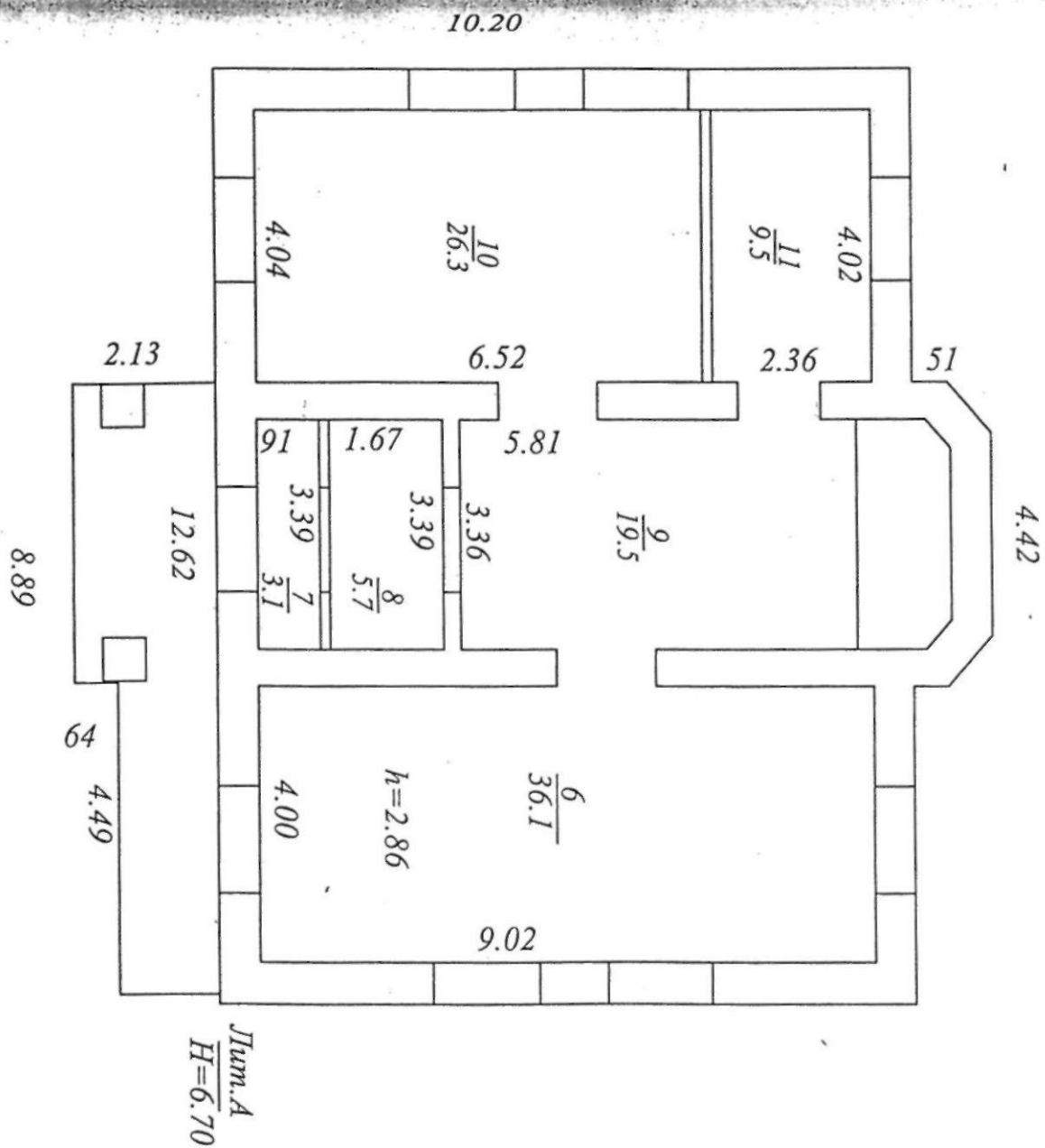


ул. МИХАИЛА ПРИШВИНА

Цокольный этаж



1 этаж



ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0311/3/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ:
НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛОЙ ДОМ С
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ПЛОЩАДЬЮ 1500 КВ.М.,
ПАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. МИХАИЛА ПРИШВИНА, Д. 11**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11

Дата оценки: 23 января 2013 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas@mail.ru



**СУРГУТ
2013**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

25 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ ПОЛУКЕЕВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №6 от 23 января 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости объектов недвижимости: незавершенный строительством жилой дом с земельным участком площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11, с целью определения рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на 23 января 2013 г.

Рыночная стоимость объектов, подлежащих оценке, по состоянию на 23 января 2013 года составляет:

4 390 000 рублей
(Четыре миллиона триста девяносто тысяч рублей),

или отдельно ЗУ и улучшения:

- Рыночная стоимость жилого дома незавершенного строительством:

3 090 000 руб.
(Три миллиона девяносто тысяч рублей ноль),
В том числе НДС 18% 471355.93 руб.
(Четыреста семьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять рублей девяносто три копейки)

- Рыночная стоимость земельного участка (S = 1500 кв.м.), подлежащего оценке, по состоянию на 23 января 2013 года составляет:

1 300 000 руб.
(Один миллион триста тысяч рублей)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

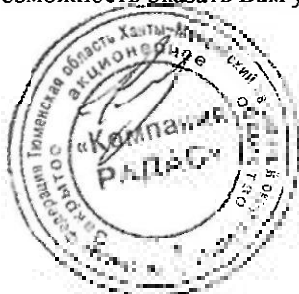
Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин