

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута**

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 04.05.2010 №17 «О назначении публичных слушаний»(опубликовано в газете Сургутские ведомости от 08 мая 2010 года № 17(442).

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 25.05.2010года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

Вопрос публичных слушаний: проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»

П.п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 25.05.2010года					
1.	Изменение границ территориальной зоны ОД.1.-7 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для оформления прав на земельный участок с жилым домом, расположенного по улице Северная, 34. Заявители граждане Межиев М.Б., Межиев Т.Б.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны ОД.1.-7 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Северной.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по градостроительному зонированию
2	Изменение границ территориальной зоны П.2.-XI в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения до красной линии для размещения объектов недвижимости: «административный корпус», "Контрольно-пропускной пункт", расположенных в северном промрайон, улице Производственная. Заявитель ЗАО "Стройсервисремонт".	25.05.2010г. Малиновская Т.Н.	Предложение корректировки зон ИТ.1 улицы Производственной от Нефтеюганского шоссе до улицы Индустриальной	1. Принять предложение о корректировке улицы Производственной от Нефтеюганского шоссе до улицы Индустриальной. 2.Изменить границы территориальных зон ВЗ.6, П.2.-X в результате уменьшения зон ВЗ.7, П.2.-XI, П.2.-XII в результате увеличения по улице Производственной.	1. В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ 2.В соответствии с утвержденными красными линиями

3	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 для корректировки развязки улиц Аэрофлотская и Индустриальная в соответствии с утвержденными красными линиями постановлением Администрации от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий». Заявитель ДАиГ.	25.05.2010г. 1.Хорошева Е.Е. 2.Лобко А.В.	1.Откорректировать зоны по границам земельного участка ОАО «Запсибэлктросетьстрой» по улице Индустриальной, 1. 2.Об охранной зоне ВЛ 110 кВ; О финансовых затратах при необходимости: на переоформление землеустроительной документации;- на перенос опор ВЛ.	1.Принять предложение об изменении зоны П.2.-14 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по границам земельного участка ОАО «Запсибэлктросетьстрой». 2.Учесть предложение Лобко А.В. 3.Изменить границы территориальных зон П.2.14, П.1-кк45 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; зон Ж.2.-39, П.2.-II в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения улиц Аэрофлотская и Индустриальная	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ 2. решение комиссии по градостроительному зонированию
4	Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-21 результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта: «склад № 19», расположенного по улице Рыбников, 31. Заявитель ООО «Коммерческий центр межрайпотребсоюза».		Вопросов и предложений не поступало.	Изменить границы территориальной зоны ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Рыбников.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ 2. решение комиссии по градостроительному зонированию
5	Изменение границ территориальных зон Р.2.-2, Ж.2.-29А в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по отмошке «склада № 23», расположенного по улице Рыбников, 31. Заявитель ООО «Сургутское территориальное потребительское общество».		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальных зон Р.2.-2, Ж.2.-29А в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Рыбников.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. решение комиссии по градостроительному зонированию
6	Изменение границ территориальной зоны Ж.2-39 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта строительства: «Автозаправочная станция», расположенного в микрорайоне 39, по улице Аэрофлотской. Заявитель ООО		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны Ж.2.-39 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Аэрофлотской.	1.в соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации . 2.решение комиссии по

	«Сургут-Недвижимость».				градостроительному зонированию
7	Изменение границ территориальной зоны П.2-8 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения капитальных гаражей потребительского гаражно-строительного кооператива № 39 «Железнодорожник», расположенных в микрорайоне 47 по улице Толстого, до красных линий, утвержденных постановлением Администрации года от 22.10.2009 № 4190 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий». Заявитель потребительского гаражно-строительного кооператива № 39 «Железнодорожник».		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны П.2-8 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Толстого.	1. В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.в соответствии с утвержденными красными линиями.
8	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-31А в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом, расположенного по ул.Школьная, дом 52. Заявитель гражданин Викнянская В.П.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-31А в результате уменьшения по улице Школьной.	1. В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ 2.решение комиссии по градостроительному зонированию.
9	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-29А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по отмотке жилого дома № 12 по улице Торговый переулок. Заявитель гр.Шмидт Ю.Г.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны Ж.2.-29А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Торговый переулок.	1. В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ 2.решение комиссии по градостроительному зонированию
10	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны П.2.-29(Ж.1-5 изменена решением Думы от 02.04.2010г № 724-IV ДГ) в результате уменьшения для размещения автозаправочной станции на 500 заправок в		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.1-5 в результате уменьшения по улице Сосновой.	1.В соответствии с законодательством Российской Федерации. 2. решение комиссии по

	сутки, в восточном промрайоне по улице Сосновой. Заявитель ООО ЗапСибПетролиум.				градостроительному зонированию
11	Изменение границ территориальной зоны П.2.-32 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения для размещения объектов: «нежилого здания производственного назначения» и «площадки для складирования материалов», расположенных в восточном промрайоне на базе УПТК "О" причала. Заявитель гражданка Решетникова С.М.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны П.2.-32 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения в восточном промышленном районе.	В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ.
12	Изменение границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для формирования земельного участка на торги под строительство автозаправочной станции, автостоянки и придорожного кафе, расположенного по восточной обьездной автодороге. Заявитель гражданин Киселев Д.С.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для формирования земельного участка по восточной обьездной автодороге.	1.В соответствии с законодательством Российской Федерации. 2. решение комиссии по градостроительному зонированию
13	В части III «Градостроительные регламенты» Правил раздел «условно разрешённые виды использования» статьи 52.П.2 дополнить пунктом 8 следующего содержания: «8)предприятия общественного питания». Заявитель индивидуальный предприниматель Ковальчук М.Д.		вопросов и предложений не поступало	В части III «Градостроительные регламенты» Правил раздел «вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 52.П.2 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4)предприятия общественного питания».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич