

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год
и плановый период 2018 – 2019 годов»

Проект решения Думы города вносится в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в сентябре 2017 года в связи с необходимостью приведения решения Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов» (в редакции от 29.03.2017 № 79-VI ДГ) в соответствии с решениями, принятыми на заседании Бюджетной комиссии при Главе города, а также решением Думы города от 25.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов».

В решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2019 – 2020 годов» (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ) предлагается внести следующие изменения:

1. Изменить срок приватизации помещения, общей площадью 27,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2 (часть 7 приложения 1). Помещение обременено договором аренды от 21.11.2016 № 28, арендатор Политическая партия КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ, срок аренды с 01.12.2016 по 30.11.2017. В соответствии со статьёй 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды с политическими партиями производится без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров. Договоры аренды с вышеуказанными арендаторами заключаются ежегодно. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса и аукциона. В случае нарушения срока исполнения обязательств по оплате арендных платежей за муниципальное имущество, договор аренды на новый срок может быть не заключён. В связи с чем, в целях формирования доходной части бюджета города, предложено к приватизации на плановый период 2019 года. Решением Думы города от 25.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» помещение запланировано к приватизации в 2019 году.

2. Исключить из прогнозного плана (части 8 – 10 приложения 1):

Встроенное нежилое помещение, площадью 44,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. В соответствии с постановлением Администрации города от 28.12.2016 № 9561 имущество передано в оперативное управление МАУ «МКДЦ»;

Встроенное нежилое помещение, площадью 43,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Ленина, д. 52;

Встроенное нежилое помещение, площадью 102,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, 30.

Арендаторы помещений (просп. Ленина, д. 52, и ул. Островского, 30), являющиеся субъектами малого предпринимательства, утратили преимущественное право в 2015 году в соответствии с пп. 2 п. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ. Постановлением Администрации города от 01.11.2016 № 8085 «О внесении изменения в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» имущество включено в перечень поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поэтому приватизация в настоящее время не представляется возможной.

3. Дополнить приложение 1 к прогнозному плану двумя объектами (части 15 и 16):

Встроенное нежилое помещение (33,8 кв. м), расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2 (без обременения);

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, проезд Взлётный, 4 (обременено договором аренды от 12.08.2013 № 58, срок аренды с 05.08.2013 по 05.08.2018).

Решением Думы города от 25.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» указанные объекты запланированы к приватизации в 2018 году.

4. Перенести срок приватизации пакета акций ОАО «Сургутнефтегаз» с 2017 года на 2018 год – в соответствии с решением Бюджетной комиссии при Главе города об отказе его реализации в текущем году.

5. Дополнить приложение 2 к прогнозному плану двумя пакетами акций (в соответствии с решением Думы города от 25.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов»):

АО «Югорская лизинговая компания» – 2018 год;

ОАО «Агентство воздушных сообщений» – 2019 год.

Прогноз объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества рассчитывается в соответствии с постановлением Администрации города от 27.08.2013 № 6118 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества».

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города Сургута

С.М. Пешков

«03» 08 2017 г.