

Является нормативным
правовым актом

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы _____ 2014 года

№ - V ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях упорядочения процедуры отчуждения муниципальных жилых помещений Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553 III-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 01.04.2014 № 304 –V ДГ) следующие изменения:

1) Пункт 4 части 3 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в новой редакции:

«предоставленные гражданам, указанным в пунктах 3, 4 части 3 статьи 2 Порядка, проработавшим менее пяти лет соответственно в органах местного самоуправления, в муниципальном учреждении (предприятии)».

2) Абзац 2 части 18 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в новой редакции:

«Продажа жилых помещений, находящихся в пользовании граждан на условиях договора коммерческого найма, указанных в пунктах 3, 4 части 3 статьи 2 Порядка осуществляется, если наниматель жилого помещения на момент рассмотрения заявления о выкупе жилого помещения является работником соответствующего органа местного самоуправления, муниципального предприятия (учреждения) и имеет стаж работы соответственно в органе местного самоуправления, муниципальном предприятии (учреждении) не менее пяти лет».

3) Подпункт «д» пунктов 1, 2 части 21 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в новой редакции: «справка СГМУП «БТИ» или Сургутского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи, проживающих совместно».

4) Подпункт «е» пункта 1, подпункт «ё» пункта 2 части 21 статьи 13 приложения 1 к решению исключить.

5) Часть 21 статьи 13 приложения 1 к решению дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«Технический и (или) кадастровый паспорт, в целях заключения договора купли-продажи, изготавливает Администрация города, в рамках выделения денежных средств по данной статье расходов на текущий финансовый год.

Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности у нанимателя и членов его семьи запрашивает Администрация города, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Гражданин вправе по собственной инициативе предоставить технический и (или) кадастровый паспорт и выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности на себя и членов своей семьи».

6) Часть 4 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются управляющим компаниям, в управлении которых находятся домостроения, с расположенными в них муниципальными жилыми помещениями. Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев и может быть пролонгирован».

7) Пункт 4 части 3 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в новой редакции:

«иногородним гражданам, приглашённым на работу в муниципальные учреждения и муниципальные предприятия».

8) Пункт 6 части 7 статьи 2, пункт 6 части 5 статьи 3, пункт 6 части 7 статьи 3, пункт 6 части 8 статьи 3, пункт 7 части 9 статьи 3 приложения 2 к решению изложить в новой редакции:

«справки СГМУП «Бюро технической инвентаризации» или Сургутского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно».

9) Пункт 6 части 6 статьи 3 приложения 2 к решению изложить в новой редакции:

«справки СГМУП «Бюро технической инвентаризации» или Сургутского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у граждан, проживающих в жилом помещении на условиях договора купли-продажи».

10) Пункт 7 части 11 статьи 3 приложения 2 к решению изложить в новой редакции:

«справки СГМУП «Бюро технической инвентаризации» или ФГУП «Ростехинвентаризация» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи, совместно проживающих, оформленных не ранее даты утверждения адресной программы».

11) Часть 7 статьи 2, часть 5 статьи 3, часть 6 статьи 3, часть 7 статьи 3, часть 8 статьи 3, часть 9 статьи 3, часть 11 статьи 3 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности у гражданина - заявителя и членов его семьи, проживающих совместно, Администрация города запрашивает в государственном органе в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе по собственной инициативе предоставить указанную информацию».

12) Пункт 2 части 5.1 статьи 3 приложения 2 к решению изложить в новой редакции:

«в соответствии с частью 4 статьи 2 Порядка заявитель не относится к категории граждан, не обеспеченных жилым помещением на территории города Сургута».

13) В части 8 статьи 2, частях 5, 5.1, 6, 7, 8, 9, 10 статьи 3 приложения 2 к решению слова «в течение 15 рабочих дней» заменить на слова «в течение 20 рабочих дней».

14) В частях 3, 5.2, 6.1, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2 статьи 3 приложения 2 к решению слова «в течение 5 рабочих дней» заменить на слова «в течение 10 рабочих дней».

15) Пункт 6 части 3 статьи 4 приложения 2 к решению исключить.

16) Пункт 1 части 4 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в новой редакции:

«не являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения либо нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя на территории города Сургута».

Председатель Думы города

Глава города

_____ С.А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

« ____ » _____ 2014 года

« ____ » _____ 2014 года