



ПАРК РУССКОЕ

ПОЛЕ

ОБЪЕКТ	Парк в районе речного вокзала в г.Сургут
АДРЕС	ХМАО-Югра, г.Сургут, квартал 28Б
ЗАКАЗЧИК	ООО «Строительный консалтинг»
ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО «Аззириум»
СТАДИЯ	Эскизный проект
ШИФР	12.06-2018-ЭП
ОСНОВАНИЕ	Техническое задания к договору №12.06-2018 от 12.06.2018 г.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

- Проектируемый парк располагается в районе города, не имеющем городских общественных пространств для отдыха населения и являющемся одним из самых неблагоустроенных;
- Зеленые массивы находятся только в северной части Объекта и представлены березой
- Город Сургут исторически сформирован на берегу р.Обь, однако не имеет соответствующего эстетичного общественного пространства на берегу, набережной для отдыха населения;
- Река Обь не включена в культурные коды города

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь благоустраиваемого участка составляет 57 543 кв.м.:
2. Площади функциональных зон парка:
 - Зона спорта - 9368 кв.м.
 - Зона развлечений (аттракционы, детское игровое оборудование, ...) - 18 460 кв.м.
 - Зона парка - 14665 кв.м.
 - Зона памятников истории и культуры - 1460 кв.м.
 - Зона парковки. инфраструктуры парка, спуск к реке Обь - 13600 кв.м.
3. Твердые покрытия:
 - 12 996 кв.м. - мощение пешеходных дорожек и площадей;
 - 1854 кв.м. - площадь покрытия пешеходно-велосипедной дорожки;
 - 1973 кв.м. - площадь резинового покрытия детской площадки и спортивной зоны «воркаут»
 - 7415 кв.м. - площадь асфальтового покрытия парковки и проездов
4. Площадь застройки зданий (нумерация согласно схеме генплана):
 - Пункт проката спортивного инвентаря, администрация №7 - 264 кв.м.
 - Фитнес- центр - 1064 кв.м.
5. Общие площади зданий (нумерация согласно схеме генплана):
 - Пункт проката спортивного инвентаря, администрация №7 - 264 кв.м.
 - Фитнес- центр - 1500 кв.м.

ИНФРАСТРУКТУРА

1. Спортивная площадка с оборудованием для разных возрастных групп - 422 кв.м.
2. Пункт проката спортивного инвентаря, администрация - 264 кв.м.
3. Центральная аллея
4. Детская площадка - 284 кв.м.
5. Памятник «Мужеству рыбаков сургута» - 213 кв.м.
6. Реконструируемая набережная
7. Ландшафтная зона «Русское поле» с высадкой трав (более 30 видов) ~ 11 000 кв.м
8. Памятник «Жертвам политических репрессий»
9. Поляна гамаков - 1 980 кв.м.
10. Поляна для пикников - 3 100 кв.м.
11. Аллея аттракционов - 2 700 кв.м.
12. Велосипедно-беговая дорожка - 700 метров
13. Парковка на 260 м/м
14. Велопарковки 4 шт по 20 мест

РАСЧЕТ МЕСТ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет выполнен согласно таблицы 11 «Нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», утвержденных Решением Думы города Сургута №695-V ДГ от 29.04.15 г.

Максимальное расчетное количество одновременных посетителей Парка - 600 человек. Для «Пляжи и парки в зонах отдыха», согласно норм - 40 м/м на 100 посетителей. Соответственно, требуется 240 м/м.

Текущая проектная обеспеченность Парка (см. генплан) - 264 машиноместа

РАСЧЕТ ВЕЛОПАРКОВОК

Согласно таблицы 5 «Нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», утвержденных Решением Думы города Сургута №695-V ДГ от 29.04.15 г., «Зон отдыха» расчетное количество парковочных мест для велопарковок - 1 шт на 10 посетителей.

Соответственно, для Парка на 600 одновременных посетителей требуется 60 шт.

Текущая проектная обеспеченность Парка (см. генплан) - 80 велопарковок

СОХРАНЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Проект выполнен с учетом топографической съемки земельного участка.

92% существующего массива деревьев (преимущественно береза) при проектировании не затронуты. Примерно двадцать восемь деревьев попадают в зону благоустройства. При выполнении работ они будут сохранены за счет выполнения защитных мероприятий и корректировки благоустройства по факту выполнения работ. Корректировка плана благоустройства и разработка мероприятий по защите деревьев, попадающих в зону производстваработ выполняется после выполнения разбивочных работ на площадке.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ПАРКА

Проектируемый парк - это общественная рекреационная зона для жителей и гостей города, содержащая большое количество сценариев, дополненных коммерческой составляющей.

Основная функция парка - отдых населения. Воплощена в различных сценариях времяпрепровождения. Культурно-просветительские сценарии реализованы в исторической части парка, содержащей памятники истории г. Сургута. Сценарии активного отдыха и спорта реализованы в многочисленных площадках и беговых, велосипедных/лыжных дорожках. Соответствующие игровые и спортивные площадки предусмотрены для различных возрастных групп населения. Дети, подростки, взрослые и пожилые люди - найдут для себя подходящий сценарий в парке. Провести отдых совместно всей семьей позволят имеющиеся в парке поляны для пикников, гамаки.

Существенно увеличивает инфраструктуру и создает множество дополнительных сценариев коммерческая составляющая, интегрированная в виде, парка аттракционов, Фитнес- центра.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ МОНУМЕНТЫ СЛАВЫ

При выполнении проектных работ учтено наличие в Парке существующего монумента «Мужеству рыбаков Сургута», а так же предложено расположение и комплексное благоустройство монумента «Жертвам политических репрессий». Оба памятника расположены на «исторической» территории Парка.

ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ СХЕМА ДВИЖЕНИЯ

Выполнена привязка въезда и парковочного комплекса Парка к существующей улице Мелик-Карамова, с учетом перспективного продолжения ул. Югорский тракт. Таким образом, выполненный сегодня въезд в Парк в дальнейшем легко будет увязан с проектируемым продолжением Югорского тракта.

Вся территория Парка по периметру обрамляется сетью пешеходных и велосипедных дорожек, выходящих на набережную. В центральной части Парка устраивается ландшафтная композиция «Русское поле», обеспечивающая прямое пешеходное сообщение «через поле» всех частей Парка.

УСТРОЙСТВО ЗОН ТИХОГО ОТДЫХА

Проектом предусмотрено устройство большого числа зон тихого отдыха различного вида: Комплекты лавочек, цветников и урн на Центральной аллее, на территории ландшафтной зоны «Русское поле». Предусмотрены комплекты лавочек с урнами так же на территории реконструируемой набережной, открывающей виды на реку Обь. Отдельный вид уединенного отдыха доступен в зоне «Поляна для пикников», где можно не только посидеть, но и полежать на принесенном с собой покрывале, перекусить заранее приготовленной, либо приобретенной поблизости едой. Большое количество лавочек так же предусмотрено для родителей по периметру детских зон.

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Устройство детские игровые и спортивные площадок предусмотрено с учетом функционального и возрастного разделения, выделением площадки для детей с ограниченными возможностями, с установкой малых архитектурных форм (детских городков, спортивного оборудования);

ФИТНЕС- ЦЕНТР

Проектом предусмотрено создание 2-х этажного всезонального спортивного центра с тренажерными залами площадью 1 500 кв.м. Архитектура спортивного центра создана с учетом общей архитектуры зданий и сооружений парка.

ПУНКТЫ ПРОКАТА ИНВЕНТАРЯ

Проектом предусмотрен пункт проката инвентаря, ориентированный на спортивный инвентарь (велосипеды, мячи, ракетки, ролики, лыжи, велосипеды, сигвеи. и ное).

На набережной предусмотрено создание «Речного клуба», специализирующегося на прогулках по реке и прокату водного оборудования (катамараны, байдарки, лодки и т.д.).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП

Для обеспечения комфортного попадания на территорию Парка и нахождения в нем маломобильных групп населения, исключены какие-либо ступени в ландшафте. Входные группы в здания так же выполнены в один уровень с землей. Во всех зданиях, где размещаются кафе и рестораны, точки быстрого питания, а также в пунктах проката и ремесленных мастерских - предусмотрены общественные туалеты, в т.ч. оборудованные для инвалидов. Более детальные мероприятия разрабатываются в соответствующем разделе при рабочем проектировании.

ИДЕЯ ПРОЕКТА

Создать притягательное общественное пространство для жителей и гостей города – главная социальная и коммерческая цель проекта.

1. Главным компонентом создаваемого пространства парка стало наполнение его культурными кодами и символами Города. Это - культурное бессознательное. О нем не говорится чётко. Оно скрыто от понимания, но проявляется в объектах парковой инфраструктуры.

1.1. Река – один из крупнейших символов Сургута, слабо использованный ранее. В рамках проекта создается качественная набережная с функцией и проектируемый Парк становится «Воротами Оби».

1.2. Парковая архитектура: сторожевая башня на набережной, стены объектов из «белого камня», их несущие стены утолщаются книзу, входы в помещения арочной формы, а окна имеют маленькие размеры, подобно бойницам. Все это – характерные черты оборонительных каменных сооружений 16-17 веков на Руси. В те времена городу было положено начало. В те времена уже существовал Тобольский кремль и были построены крепостные сооружения Сургута. Однако, Сургутский Кремль создается впервые, спустя 4 века. Сегодня глупо стремиться воссоздать «один-в-один» оборонительные сооружения, поэтому все детали объектов скорее возвращают посетителя к современной архитектуре: лаконичные фонари освещения и деревянные лавочки уникальной формы, темные алюминиевые рамы окон-бойниц и застекленные ворота-витражи торговых объектов. Сочетание старого и нового в русской архитектуре - это стремление архитектора создать то, что близко каждому посетителю на бессознательном уровне.

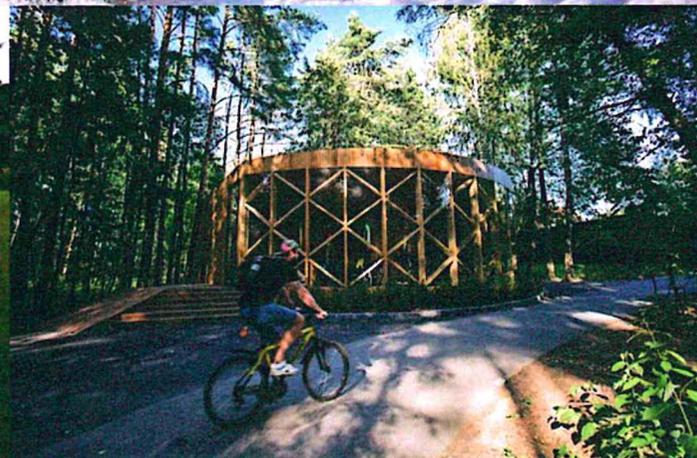
1.3. Центральное расположение в Парке занимают образы традиционной русской природы – «Русское поле».

«Русское поле» - на обширной территории воспроизводится уникальная узнаваемая природа. Большая часть данного общественного пространства – обыкновенный газон, содержащий в отдельных частях инфраструктуру для: пикников на природе, игры в футбол на траве, групповых занятий йогой, либо иных активностей (бадминтон, «тарелочка» и т.д.). По периметру зоны «Русское поле» производится озеленение в хаотичном (природном) порядке за счет характерных деревьев и кустарников: береза, черемуха, клен, тополь, сосна, ель, калина, ива, верба. Эти деревья обозначают границу зоны и создают внутри ощущение нахождения на опушке леса. Основная декоративная часть «Русского поля» - это масштабное озеленение за счет высадки многолетних трав на границах различных функциональных зон: кипрей узколистный (иван-чай), клевер, лядвенец рогатый, люцерна, козлятник, донник, райграс, овсяница, тимофеевка луговая, овсяница, двукиточник тростниковый, мятлик и другие – все это многолетние, ярко цветущие полевые травы, семена которых доступны по цене 100 тыс.руб. за тонну. Все травы безопасны, обладают своеобразным запахом, ярким соцветием и позволяют окупиться в природе деревни прямо на берегу города. «Сибирские болота» - территория ландшафтного дизайна, представляющая собой сад мхов и лишайников.

- 1.4. Фестиваль «СОРКУТ». Согласно основной версии историков, от древнеюгорских «сор» и «кут» произошло название города. Совместно эти два слова в переводе могли означать целое понятие «ежегодное весеннее кочевье племён из таёжных речек и охотничьих угодий в пойму Оби». Поэтому, парк, содержащий элементы истории города – лучшее пространство для проведения подобного фестиваля. Инфраструктура парка заранее предусматривает возможность для проведения подобных масштабных мероприятий. Лучшее время – начало Июня. Центром фестиваля предлагается использовать тематику традиционной гастрономии разных национальностей, проживавших когда-либо на территории Города.
- 1.5. СУРГУТ SO GOOD – этот современный лозунг города, закрепленный на набережной Оби, обязательно станет символом и центром притяжения для молодежи. Количество селфи, сделанных на его фоне, трудно прогнозировать. С уверенностью можно сказать только то, что данный слоган существенно популяризирует город в социальных сетях, а сам объект станет центром притяжения всех гостей города.



Спорт полезен для всех групп населения, но для взрослых необходима нагрузка, обеспечивающая поддержание тонуса мышц, в то время как для детей тренажеры – это еще и игровая площадка, обеспечивающая физическое развитие. Лицам же пожилого возраста необходима в первую очередь легкая кардио-нагрузка, безопасная для суставов. Поэтому площадки в парке сформированы исходя из соответствующих групп тренажеров.



В настоящее время не каждый житель города имеет возможность приобрести, хранить и в дальнейшем транспортировать спортивный инвентарь. Пункт проката сезонного инвентаря, расположенный на территории парка может предложить жителям и гостям города прокат следующего оборудования:

Лето

- Велосипеды (взрослые/детские);
- электромобили;
- самокаты;
- роликовые коньки

Зима

- лыжи;
- тюбинги;
- коньки;
- санки;



Центральная аллея – это место встречи и проведения массовых праздников, мероприятий. Это самое красивое и легкодоступное место в парке. Именно здесь будет стоять новогодняя ель и развешиваться большинство праздничных гирлянд.



Спортивный комплекс с бассейном и видом на парк и реку, а так же с прилегающими площадками для занятий на открытом воздухе в теплый период станет уникальным в своем роде и привлекательным для жителей города.



Детская площадка - территория для круглогодичного использования на которой расположены элементы детского уличного оборудования. Площадка универсальная - включает в себя модули для разных возрастов, а также для маломобильных групп населения. Существует бесчисленное множество стилизованных детских комплексов в форме самолетов, кораблей, животных. Они придают неповторимый облик детской площадке и переносят вашего ребенка в фантастический мир сказки и приключений.



Русское поле



В жизни многих горожан наступает момент, когда шумный город вызывает чувство депрессии: возникает желание убежать, скрыться, но работа и дела не позволяют надолго покинуть город. С этой целью в парке предусмотрены зоны покоя и релаксации, где люди могут спокойно покататься в гамаках, вздремнуть, послушать музыку или почитать книгу.



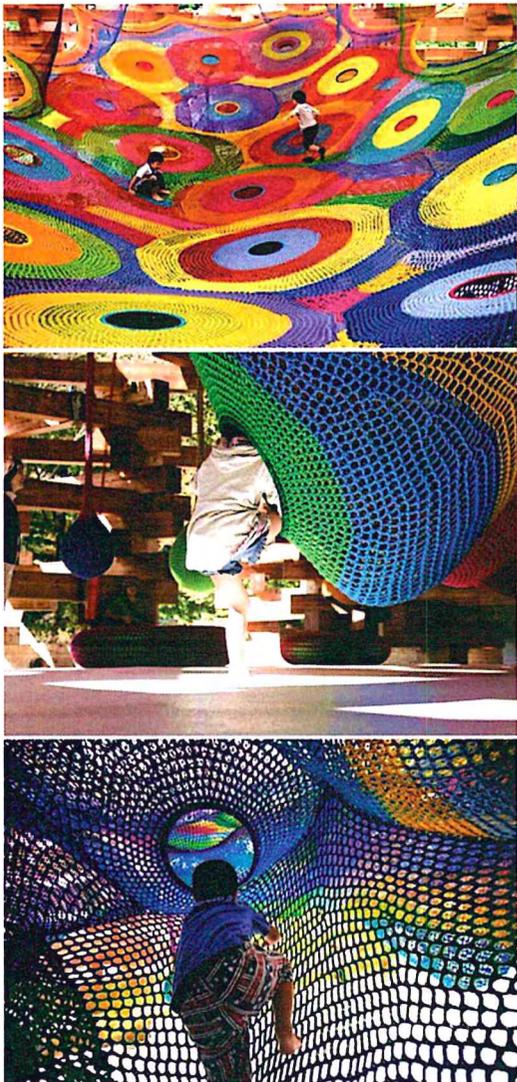


Лето.

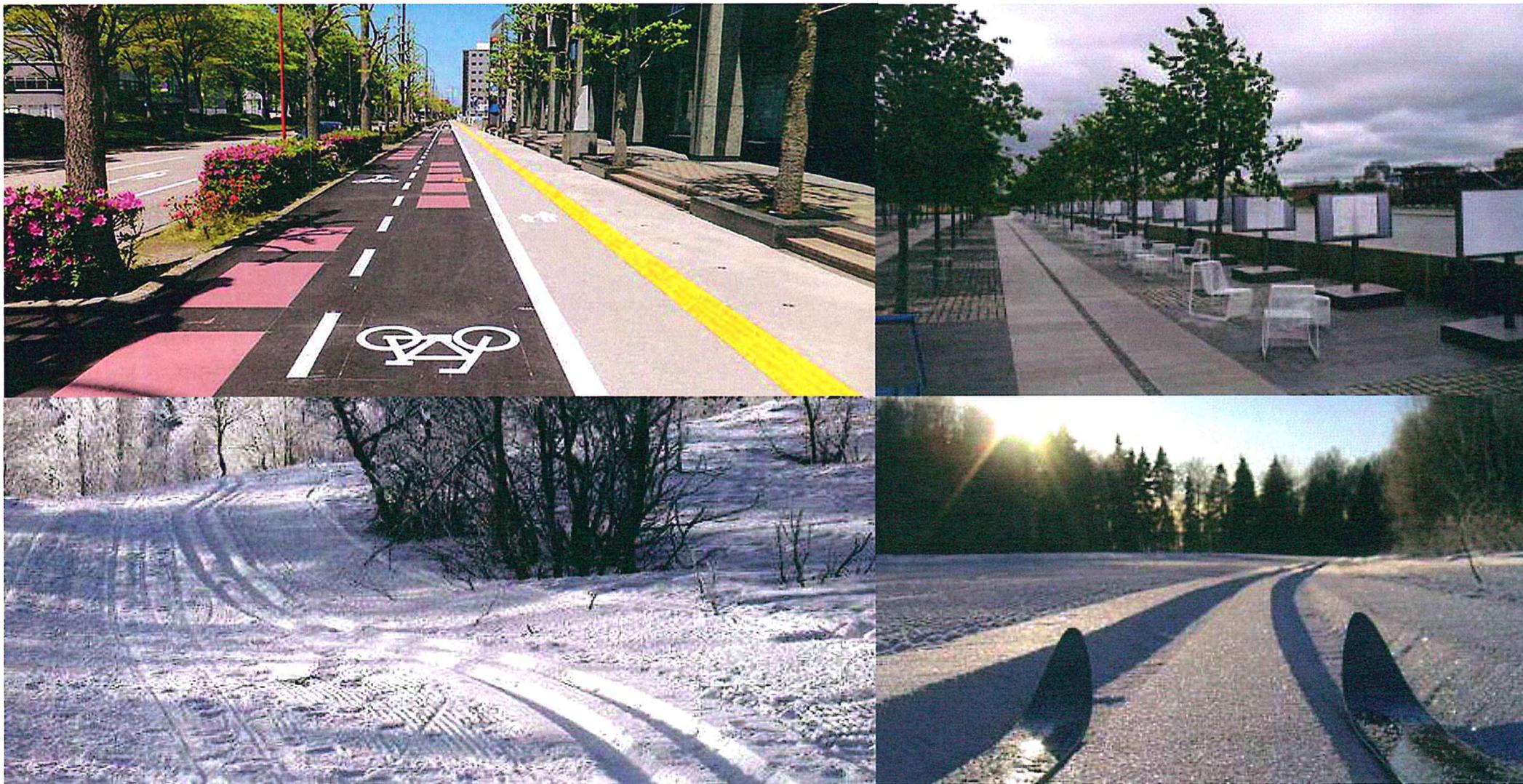
Проводить время на свежем воздухе не только приятно, но и полезно. На территории парка выделена зона для пикников. Для удобства посетителей организован прокат шезлонгов, столиков и столов, мусорные баки. У жителей, а так же гостей города будет возможность взять плед и уединиться под деревом с книжкой, или же собраться дружной компанией и организовать пикник.

Зима.

Зимой же данная территория будет предназначена для пеших прогулок. Здесь жители города могут установить скворечники, покормить белок, да и просто насладиться красивыми зимними пейзажами, устроить битву снежных крепостей.



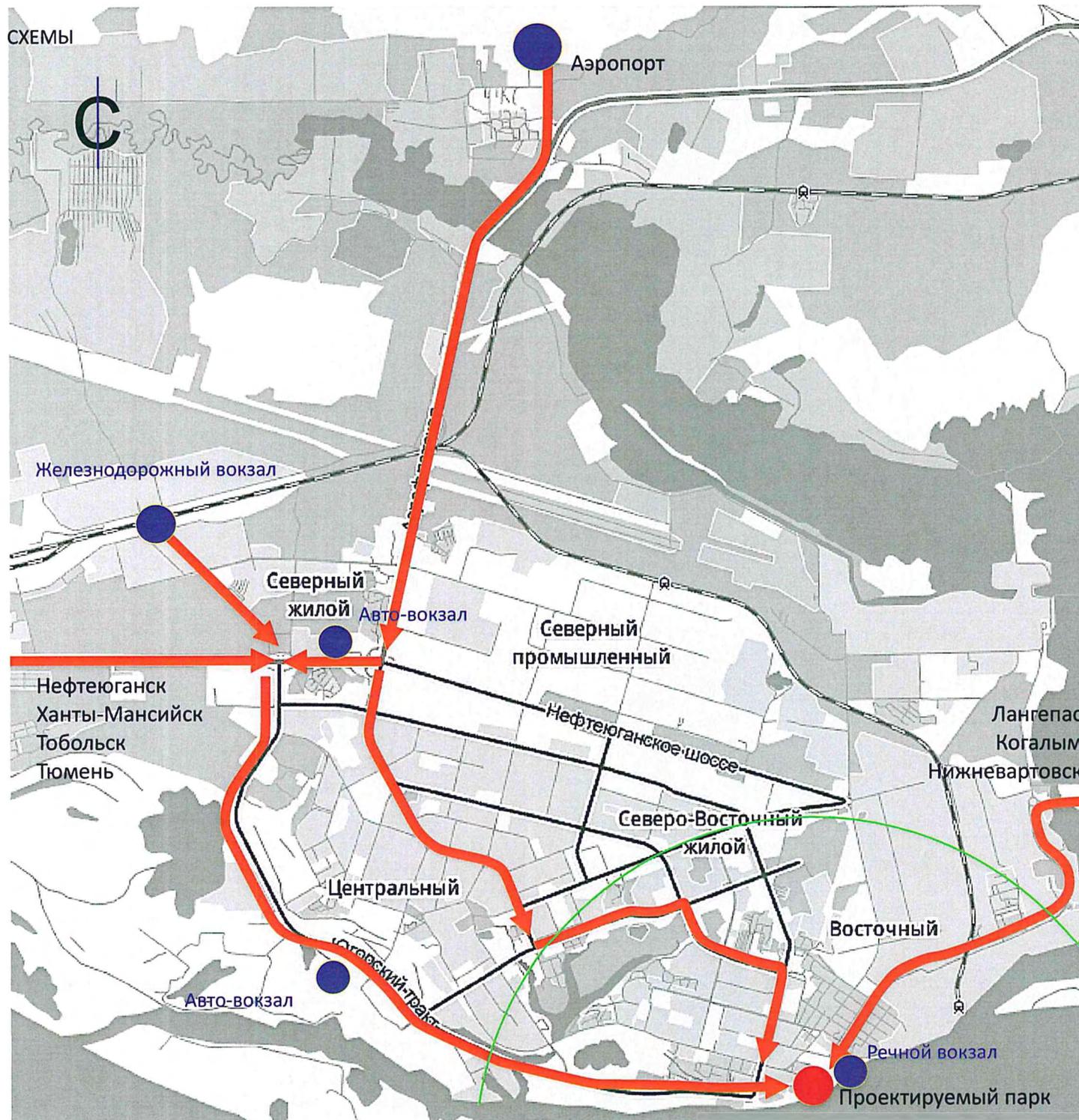
Как и в любом парке, создающем поток потенциальных клиентов, рентабельным является устройство и эксплуатация в теплый период детских аттракционов. За сравнительно небольшие деньги всегда можно устроить маленький праздник, особенно если дополнить его мороженым или сладкой ватой. Ассортимент же производимых сегодня аттракционов позволяет поддержать любую заданную парком тематику.



Лето. Велодорожки с двухсторонним движением будут выделены специальным покрытием и знаками.
Зима. Зимой на данной территории будут проложены лыжные трассы.



Лето. Велодорожки с двухсторонним движением будут выделены специальным покрытием и знаками.
Зима. Зимой на данной территории будут проложены лыжные трассы.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Проектируемый парк расположен в Ханты-Мансийском автономном округе ЮГРА, в г.Сургут.

Сургут - город в России, административный центр Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа, крупнейший город округа. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации как по численности населения, так и по промышленному, экономическому и туристическому значению

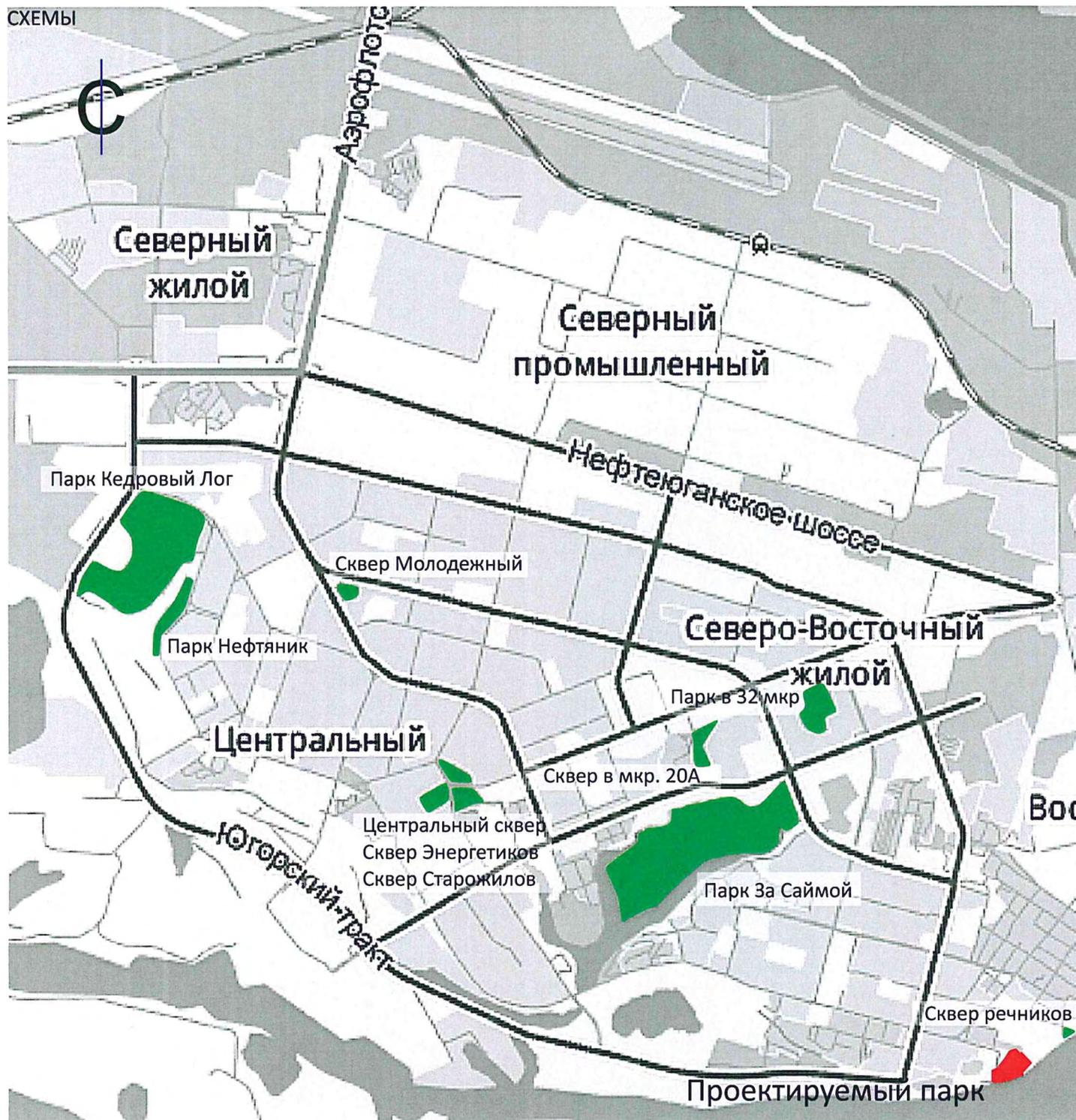
Численность населения — 348 643 чел. (2016). Парк будет размещен в восточной, пойменной части города в зоне реновации района «Черный мыс» и Речной вокзал Видовые точки на реку Обь.

Зеленые насаждения на территории участка имеются в ограниченном количестве и подлежат сохранению. Так же для организации парка потребуются дополнительное озеленение.

Проектируемый объект станет социально-значимым местом притяжения для жителей и гостей города.

ЛЕГЕНДА

- █ Проектируемый парк
- Городские транспортные узлы
- Схема движения автомобильного транспорта из соседних городов и из центра города
- Радиус охвата парка



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В СТРУКТУРЕ ПАРКОВ И СКВЕРОВ

В анализируемой Восточной части города активно ведется строительство многоквартирных жилых комплексов, присутствует ранее сложившаяся микрорайонная застройка и большой сектор индивидуального жилья. Ближайший парк «За Саймой» находится на расстоянии более 3 км. Инфраструктура большинства парков и скверов города развита слабо.

ЛЕГЕНДА

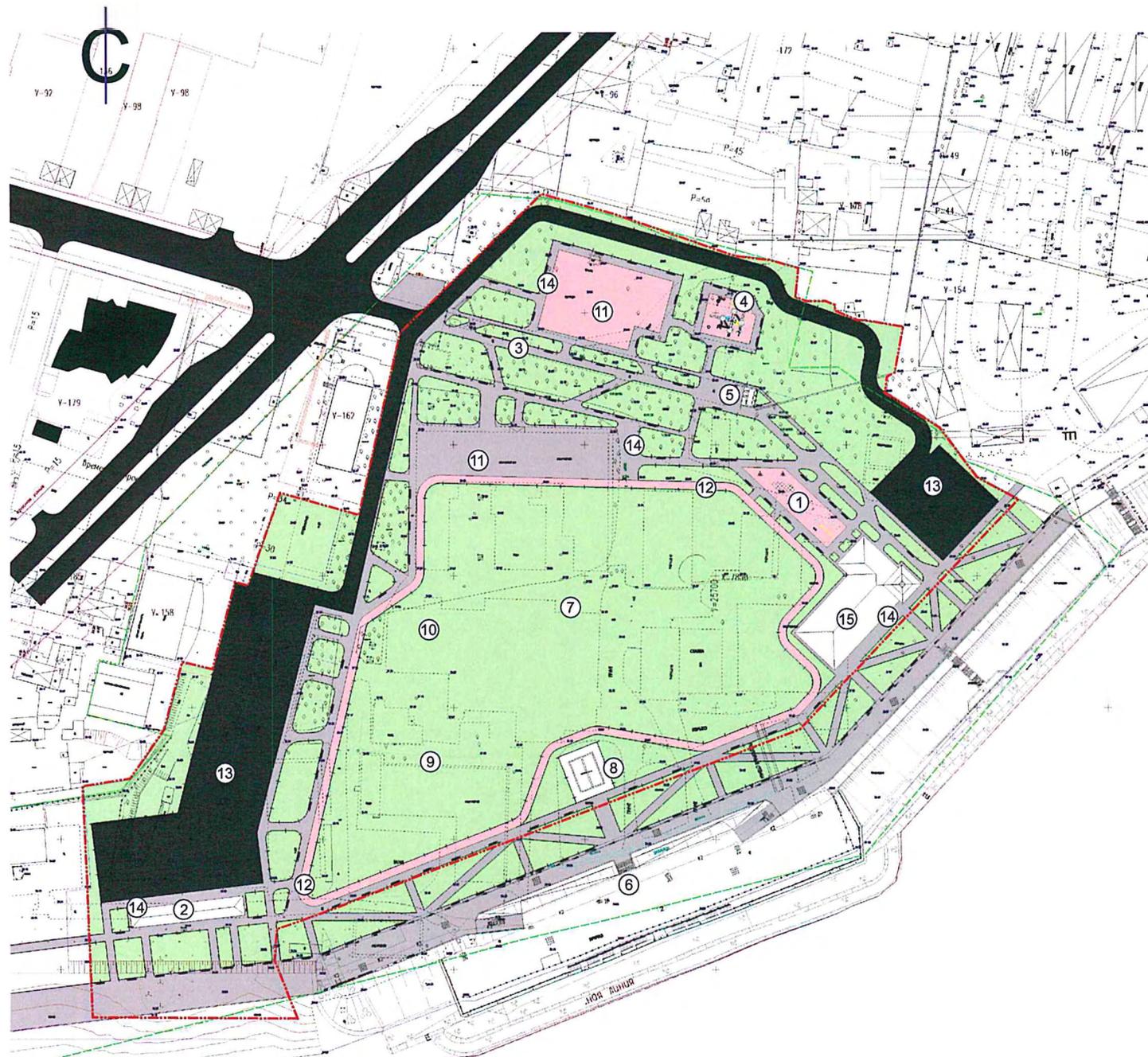
- Проектируемый парк
- Существующие парки и скверы

Объект в структуре парков и скверов



ЗОНИРОВАНИЕ

- - Зона спорта - 9368 кв.м.
- - Зона развлечений (аттракционы, детское игровое оборудование, ...) - 18 460 кв.м.
- - Зона парка - 14665 кв.м.
- - Зона памятников истории и культуры - 1460 кв.м.
- - Зона парковки, инфраструктуры парка, спуск к реке Обь - 13600 кв.м.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Спортивная площадка с оборудованием для разных возрастных групп - 422 кв.м.
2. Пункт проката спортивного инвентаря, администрация - 264 кв.м.
3. Центральная аллея
4. Детская площадка - 284 кв.м.
5. Памятник «Мужеству рыбаков сургута» - 213 кв.м.
6. Реконструируемая набережная
7. Ландшафтная зона «Русское поле» с высадкой трав (более 30 видов) ~ 11 000 кв.м
8. Памятник «Жертвам политических репрессий»
9. Поляна гамаков - 1 980 кв.м.
10. Поляна для пикников - 3 100 кв.м.
11. Аллея аттракционов - 2 700 кв.м.
12. Велосипедно-беговая дорожка - 700 метров
13. Парковка на 260 м/м
14. Велопарковки 4 шт по 20 мест
15. Фитнес- центр на 1500 кв.м.

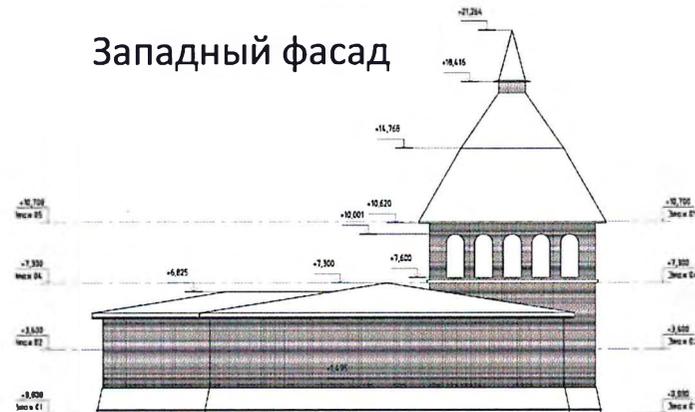
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории
- Асфальт
- Тротуарная плитка
- Резиновое покрытие
- Здания и сооружения
- Парковочные места

Северный фасад



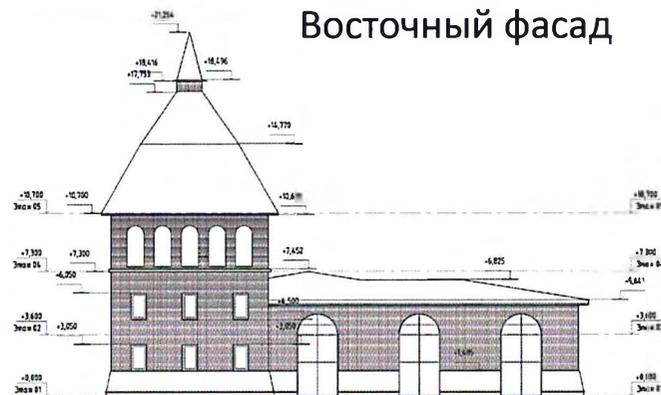
Западный фасад



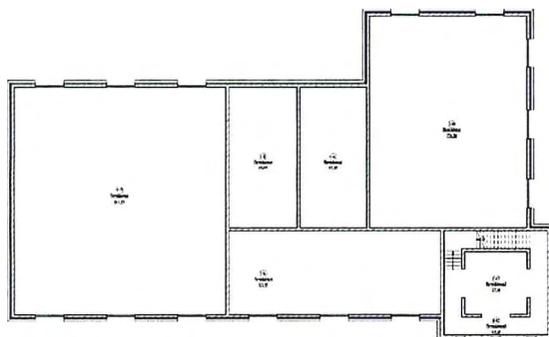
Южный фасад



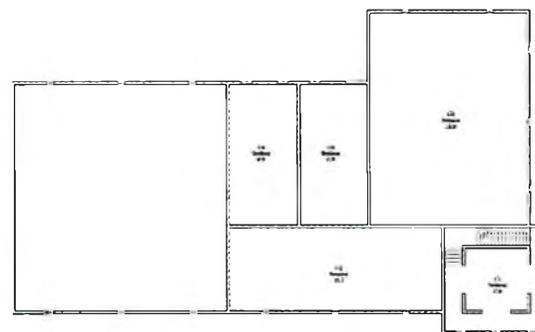
Восточный фасад



План 1 этажа

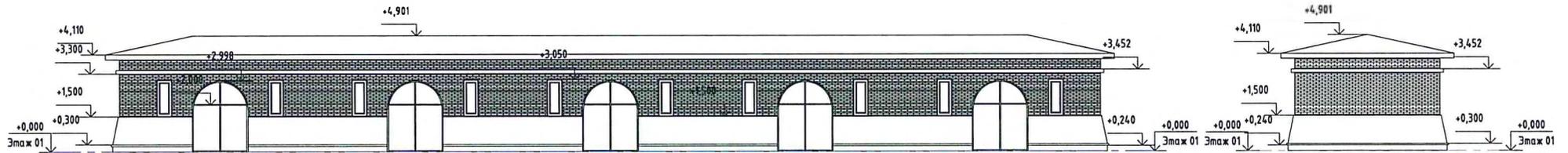


План 2 этажа



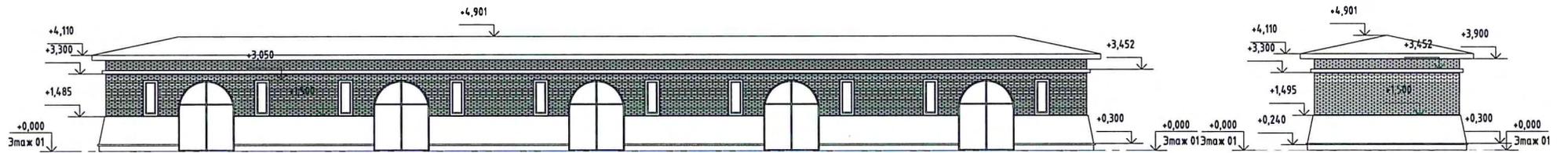
Северный фасад

Западный фасад



Южный фасад

Восточный фасад



План 1 этажа

