

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ  
«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи  
без проведения торгов»

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления принимают порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, для случаев продажи земельных участков, установленных статьёй 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решением Думы города 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» Дума города наделена полномочия по принятию порядка определения выкупной цены земельных участков.

Решением Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ утверждён порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов (далее –Порядок). Указанным Порядком установлена десятикратная ставка земельного налога для целей продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, либо помещений в них до 1 января 2018 года.

Установление до 1 января 2018 года «льготной» цены для земельных участков, занятых зданиями, сооружениями, было регламентировано постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» и распоряжением Правительства ХМАО-Югры от 16.02.2015 № 62-рп «О плане мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2015 год и период 2016 и 2017 годов».

Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 17.11.2017 № 461-п период «льготной» цены для выкупа земельных участков, находящихся в собственности ХМАО - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения либо помещений в них, продлён до 01.01.2020.

В связи с этим представленным проектом решения предлагается период «льготной» цены для выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности также продлить до 01.01.2020.

Председатель комитета  
по земельным отношениям

О.В. Прилипко

Сравнительная таблица изменений

в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»

№п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
1.	<p>В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ "О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут" (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ), в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила:</p>	<p>В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ "О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут", в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила:</p>
2.	<p>4. Цена земельных участков устанавливается в размере, равном 10-кратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, до 01.01.2018 для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>4. Цена земельных участков устанавливается в размере, равном 10-кратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, до 01.01.2020 для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>