

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 июня 2006 года

№ 54-IV ДГ

О Порядке определения размера,
условий и сроков уплаты
арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муни-
ципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить типовой перечень видов функционального использования земель, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, согласно приложению 1.

2. Установить размеры арендной платы за единицу площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории города Сургута, по видам функционального использования, согласно приложению 2.

3. Установить арендную плату за земельные участки, предоставленные для строительства, за исключением индивидуального жилищного, в пределах трехлетнего срока проектирования и строительства в размере арендной платы за единицу площади земельных участков соответствующего вида функционального использования с коэффициентом 1.

4. Установить арендную плату за земельные участки, предоставленные для строительства, за исключением индивидуального жилищного, свыше трехлетнего срока проектирования и строительства в размере арендной платы за единицу площади земельных участков соответствующего вида функционального использования с коэффициентом 2.

5. Установить арендную плату за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства в размере арендной платы за единицу площади с коэффициентом 2 в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

6. Установить повышающие коэффициенты к арендной плате за земельные участки, предоставленные для размещения:

автозаправочных станций – коэффициент 2;

остановочных павильонов – коэффициент 9;

фабрик-кухонь – коэффициент 0,5;

объектов бытового обслуживания (бани, химчистки и прачечные, мастерские по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, ателье, пункты проката, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, похоронные бюро, поминальные залы) – коэффициент 0,5;

осуществления предпринимательской деятельности в сфере сельского хозяйства - коэффициент 0,5.

7. Установить, что размер, условия и сроки внесения арендной платы за конкретные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяются Администрацией города при заключении договоров аренды.

8. Администрации города опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава города

А.Л. Сидоров