

ПРОТОКОЛ № 96
проведения публичных слушаний

от 03 октября 2012 года

Присутствовали
члены комиссии:

А.Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А. В. Усов	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А.Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
А.И. Гапеев	главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии
Н.А. Попова	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Б.Н. Гужва	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Т. С. Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Е.С. Ерега	инженер первой категории отдела градостроительного кадастра управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Ерега Елена Сергеевна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Направлены приглашения на публичные слушания:	
Граждане	ул. Пионерская, 7, 9, 13
Граждане	ул. Затонская, 8, 10, 12
Граждане	ул. Юбилейная, 10, 12, 16
Граждане	ул. Саянская, 2Б, 6, 8, 12

Граждане	ул. Линейная, 8,12
Граждане	ул. Первомайская, 16,21
Граждане	ул. Терешковой, 84,85,86,88
Граждане	пр. Пролетарский, 33
Граждане	ул. Космонавтов, 4
Д. С. Пахотин	депутат по избирательному округу № 23
А. М. Джабраилов	директор СГМУП «ТЕПЛОВИК»
Е. В. Дьячков	депутат по избирательному округу № 25
Е.Т. Метлицкий	председатель ПСТ №30 «Дорожник»
А. Ю. Башков	руководитель ЗАО «Дорстройиндустрия»
В. Ю. Башков	руководитель ООО СК «ЮВ и С»
Е. В. Ведягин	руководитель ООО ПСК «Солидарность»
О. В. Трофимова	председатель ТОС №2
В. И. Шаясюк	председатель ТОС №5
А. Э. Бурка	директор филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети
А. Н. Лукманов	Директор ООО «СеверСтрой»
Петр Егоров	Протоиерей православного Прихода храма Преображения Господня города Сургута
А. Д. Плескачева	Председатель ТОС №10
В. Г. Горобец	депутат по избирательному округу № 18
Н. К. Сторожук	генеральный директор ЗАО «Сибпромстрой»
А. С. Анохин	председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
Эльхан Керимли	руководитель ЗАО «РИАЛРЕН»

Присутствуют на публичных слушаниях:

А.И. Савенков	консультант Главы города
А. А. Фокеев	помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А.Ю.
Л.В. Медведева	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута
Г.А. Мирхайдарова	гражданка
Д.С. Шевченко	гражданка
Е.В. Загнетная	начальник производственно-технической службы СГМУП «ТЕПЛОВИК»
Д.Г. Батырбеков	гражданин
С.В. Суслова	гражданка
Е.Т. Метлицкий	председатель ПСТ №30 «Дорожник»
Н. С. Якшигулова	гражданка
Ю. Б. Остапенко	заместитель директора ООО «Технология»
Е.В. Загнетная	начальник производственно-технической службы

	СГМУП «ТЕПЛОВИК»
С.А. Дерягина	гражданка
Н.Е. Козякова	гражданка
В.Е. Довжук	гражданка
Н.И. Садовникова	Главный технолог СГМУП «Горводоканал»
Р.Б. Шарапов	территориальный менеджер Сургутского района ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт
В.В. Назаров	инженер ПТС Филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети
А.А. Страдов	руководитель службы технологического заказчика ООО «СеверСтрой»
А.И. Михайленко	главный инженер проекта ООО «Север-Строй»
Петр Егоров	Протоирей православного Прихода храма Преображения Господня города Сургута
И.В. Чемыртан	гражданка
А.Г. Мухачев	заместитель генерального директора ООО «Сибпромстрой»
В. Д. Ташак	главный архитектор ООО «СеверСтрой»
Д.Н. Гуровский	главный инженер ООО «СеверСтрой»

Присутствуют с правом голоса:

А.И. Савенков	консультант Главы города
А. А. Фокеев	помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А. Ю.
Л.В. Медведева	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута
Г.А. Мирхайдарова	гражданка
Д.С. Шевченко	гражданка
Е.В. Загнетная	начальник производственно-технической службы СГМУП «ТЕПЛОВИК»
Д.Г. Батырбеков	гражданин
С.В. Сулова	гражданка
Е.Т. Метлицкий	председатель ПСТ №30 «Дорожник»
Н. С. Якшигулова	гражданка
Ю. Б. Остапенко	заместитель директора ООО «Технология»
Е.В. Загнетная	начальник производственно-технической службы СГМУП «ТЕПЛОВИК»
С.А. Дерягина	гражданка
Н.Е. Козякова	гражданка
В.Е. Довжук	гражданка
Н.И. Садовникова	Главный технолог СГМУП «Горводоканал»
Р.Б. Шарапов	территориальный менеджер Сургутского района ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт

В.В. Назаров	инженер ПТС Филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети
А.А. Страдов	руководитель службы технологического заказчика ООО «СеверСтрой»
А.И. Михайленко	главный инженер проекта ООО «Север-Строй»
Петр Егоров	Протоирей православного Прихода храма Преображения Господня города Сургута
И.В. Чемыртан	гражданка
А.Г. Мухачев	заместитель генерального директора ООО «Сибпромстрой»
В. Д. Ташак	главный архитектор ООО «СеверСтрой»
Д.Н. Гуровский	главный инженер ООО «СеверСтрой»
С. А. Бондаренко	председатель Думы города Сургута
А. А. Фокеев	Помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А. Ю.
М.В. Веселин	Управляющий ООО «Агора»
Т.М. Плеханова	гражданка
В.В. Коршиков	гражданин
Н. И. Котова	гражданка
С.Н. Стовбун	Заместитель директора ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие», руководитель проекта застройки 43 микрорайона
А.Б. Иванов	представитель ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие»
В.В. Ганин	генеральный директор ООО «Еврострой-Инвест»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по «красным линиям» улицы Затонской, улицы Сургутской, утвержденных постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц» для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенного по улице Затонской, 14. **Заявитель Мирхайдарова Г.А.;**

2.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для размещения земельного участка под объектом недвижимости – жилой дом, расположенный в п. Юность, по ул. Саянская, 2 «В». **Заявитель граждане Батырбекова Д. Г. и Батырбековой М. М.;**

3.Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных

зон в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

4. Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельного участка в собственность расположенного в потребительском садоводческом товариществе № 30 «Дорожник» по улице, 13, участок 6. **Заявитель гражданин Белоцыцко Д. В.;**

5.Изменение границ территориальных зон: П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выкупа земельного участка под торговый центр комплекс «Юность», состоящего из нежилого здания под гараж, нежилого здания-столовой на 1000 посадочных мест для общественного питания, нежилого здания под магазин, расположенных по ул. Шушенской. **Заявитель ООО «Технология»;**

6.Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-Ю3, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Ю1 и Ж.2.-Ю4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выдела из арендуемого под несколько объектов недвижимости земельного участка под Котельную №2, расположенного в пос. Юность, Котельная,2. **Заявлению СГМУП «Тепловик»;**

7.Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Л в результате уменьшения, зоны ВЗ.-14 в результате увеличения в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Лунного, для оформления земельного участка под объект: «Сооружение: Комплекс по очистке питьевой воды водозабора», расположенный в поселке Лунный, с учетом Приказа Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2009 № 67-од. **Заявитель СГМУП «ГОРВОДКАНАЛ»;**

8.Изменение границ территориальной зоны ОД.-1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; для изменения назначения здания, расположенного в квартале 45 по улице Крылова, 55/1. **Заявитель ООО «ЛУКОЙЛ- Уралнефтепродукт»;**

9.Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-23А в результате увеличения, зоны Ж.3.-23А в результате уменьшения, для выравнивания границ земельных участков Храмового комплекса «Преображения Господня» и общества с ограниченной ответственностью «Северстрой». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города**

на основании письма общества с ограниченной ответственностью «Север-Строй» от 03.05.2012 № 164;

10.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-38 и Р.2.-38 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДОУ, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

11.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-38 в результате увеличения, зоны ДОУ в результате уменьшения, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

12.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения, зоны Ж.2.-31А в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

13.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

А.Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 17.07.2012 №63 «О назначении публичных слушаний», от 19.07.2012 № 66 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в частях изменения границ территориальных зон

На повестке дня 13 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города – Андрей Юрьевич Сурлевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию –Ерега Елена Сергеевна.

Вопрос №1.

Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по «красным линиям» улицы Затонской, улицы Сургутской, утвержденных постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц» для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенного по улице Затонской, 14. **Заявитель Мирхайдарова Г.А.**

Докладчик:

Г.А. Мирхайдарова– Здравствуйте. Я хочу оформить земельный участок в собственность, и поэтому прошу изменить границы территориальных зон: Ж.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения. Все.

А.Ю. Сурлевич – На публичные слушания приглашены собственники жилых домов по улице Пионерская, 7,9,13, по улице Затонская, 8,10,12. Если у присутствующих, членов комиссии есть вопросы, задавайте.

А.Ю. Сурлевич – Замечаний и предложений не поступило, публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопросы № 2-3

Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для размещения земельного участка под объектом недвижимости – жилой дом, расположенный в п. Юность, по ул. Саянская, 2 «В». **Заявитель граждане Батырбекова Д. Г. и Батырбековой М. М.;**

Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

Докладывает:

А.В. Усов - Добрый день. Предлагается в соответствии с утвержденными красными линиями поселка Юность уточнить границы квартала Ж.2.-Ю5 в районе улицы Саянской путем увеличения и уменьшить соответственно зону ИТ.1 по фактически сложившимся улицам и перспективным красным линиям. У меня все.

А.Ю. Сурлевич – Спасибо. По данному вопросу записаны представители от СГМУП «ТЕПЛОВИК», а также граждане. Есть ли какие-то вопросы, предложения?

Д.Г. Батырбеков – я хотел бы изменить территорию зоны Ж.2.-Ю5 для приватизации земельного участка.

А.Ю. Сурлевич – у Вас все?

Д.Г. Батырбеков – да.

А.Ю. Сурлевич – Алексей Васильевич уже сказал, что для этих целей зона и изменяется. К вопросу изменения территориальных зон в поселке Юность мы еще вернемся, так как в повестке дня есть еще вопросы, касающиеся поселка Юность. По рассмотренным территориям нет замечаний и предложений? Замечаний и предложений по второму и третьему вопросу в части изменения территориальных зон не поступило, публичные слушания состоялись.

Вопрос №4

Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельного участка в собственность расположенного в потребительском садоводческом товариществе № 30 «Дорожник» по улице, 13, участок 6. **Заявитель гражданин Белоцыцко Д. В.**

Докладывает:

Б.Н. Гужва - Добрый день. Данные изменения в правила землепользования и застройки вносятся для установления границ земельного участка. Земельный участок был передан в собственность заявителю в соответствии с распоряжением № 497 от 05.05.1993 г. По данному вопросу все.

А.Ю. Сурлевич – Есть у присутствующих и членов комиссии вопросы, замечания, предложения?

Замечания, предложения по данному вопросу не поступило, публичные слушания по вопросу № 4 состоялись.

Вопрос №5

Изменение границ территориальных зон: П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выкупа земельного участка под торговый центр комплекс «Юность», состоящего из нежилого здания под гараж, нежилого здания-столовой на 1000 посадочных мест для общественного питания, нежилого здания под магазин, расположенных по ул. Шушенской. Заявитель ООО «Технология».

Докладывает:

Ю.Б. Остапенко – Добрый день. Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки, изменить границы территориальных зон, потому что зона дороги попадает на существующее здание, которому уже 20 лет. Изменение границ территориальных зон необходимы для дальнейшего оформления прав на земельный участок.

А.Ю. Сурлевич- все у Вас?

Ю.Б. Остапенко – Да.

А.Ю. Сурлевич- На публичные слушания приглашены руководители ЗАО «Дорстройиндустрия», ООО СК «ЮВ и С», СГМУП «Тепловик», ООО ПСК «Солидарность». Есть у присутствующих и членов комиссии вопросы, замечания, предложения?

Замечания, предложения по данному вопросу не поступило, публичные слушания по вопросу № 5 состоялись.

Вопрос № 6

Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-Ю3, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Ю1 и Ж.2.-Ю4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Юность, для выдела из арендуемого под несколько объектов недвижимости земельного участка под Котельную №2, расположенного в пос. Юность, Котельная, 2. Заявитель СГМУП «Тепловик».

Докладывает:

Е.В. Загнетная – На выделенном земельном участке ранее находилась котельная и две артезианские скважины. В настоящее время скважины законсервированы, котельная выведена из эксплуатации, оборудование демонтировано, в связи с этим мы просим изменить границы земельного

участка для снижения затрат на эксплуатацию данного участка, для снижения арендных платежей. Все.

А.Ю. Сурлевич - Спасибо. По этому вопросу присутствуют записавшиеся с правом голоса. Есть какие-то вопросы, замечания, предложения у присутствующих, у членов комиссии?

А.Ю. Сурлевич – Хочу уточнить, Вы хотите изменить зоны только для уменьшения арендных платежей, или имущество будете реализовывать?

Е.В. Загнетная – Для уменьшения эксплуатационных затрат.

А.Ю. Сурлевич – Но имущество будет реализовано?

Е.В. Загнетная – Реализация имущества в настоящее время на стадии обсуждения.

А.Ю. Сурлевич - Спасибо. Замечаний и предложений не поступило, публичные слушания по вопросу №7 состоялись.

Вопрос № 7

Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Л в результате уменьшения, зоны ВЗ.-14 в результате увеличения в соответствие с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» поселка Лунного, для оформления земельного участка под объект: «Сооружение: Комплекс по очистке питьевой воды водозабора», расположенный в поселке Лунный, с учетом Приказа Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2009 № 67-од. **Заявитель СГМУП «ГОРВОДКАНАЛ».**

Докладывает:

Н.И. Садовникова – Добрый день. Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения границ территориальной зоны Ж.2.-Л в результате уменьшения, зоны ВЗ.-14 в результате увеличения при оформлении земельного участка под объект: «Сооружение: Комплекс по очистке питьевой воды водозабора», расположенный в поселке Лунный, в соответствии с утвержденным проектом организации зон санитарной охраны. Зоны санитарной охраны утверждены приказом Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2009 № 67-од.

А.Ю. Сурлевич - Спасибо. Объясните, почему именно такая граница охранной зоны? Это фактический землеотвод?

Н.И. Садовникова – Ряд требований, которые выдвигает федеральный закон «О недрах», Водный Кодекс и другие, где минимальная зона санитарной охраны 15 метров. Для соблюдения этого требования необходимо перенести забор на расстояние, которое озвучено в проекте, это около 7,5 метров.

Н.А. Попова – требования касаются только переноса забора, чтобы это была водоохранная зона?

Н.И. Садовникова – Да.

Б.Н. Гужва - А Вы можете показать, где находится Ваша скважина.

Н.И. Садовникова *показывает.*

Б.Н. Гужва - Там одна скважина или Вы ото всех устанавливаете зону? Почему забор только в одном направлении переносится?

Н.И. Садовникова – На юге находятся жилые строения, увеличить зону в эту сторону невозможно.

А.Ю. Сурлевич - Предлагаю на этой стадии остановиться. Надежда Ивановна, Вы делаете ссылку на проект, предоставьте копию проекта в комиссию для подготовки заключения, так как, если балки попадают в санитарную зоны, мы должны понимать это, не позволять оформлять земельные участки, заниматься изъятием. Необходимо обсудить вопросы по содержанию проездов за Вашим забором. Оставляйте контактные данные и приходите на комиссию по градостроительному зонированию для более детальной проработки вопросов. У присутствующих нет больше вопросов?

Вопросы департамента архитектуры и градостроительства и департамента имущественных и земельных отношений будут внесены в протокол, публичные слушания по вопросу № 7 состоялись.

Вопрос № 8

Изменение границ территориальной зоны ОД.-1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для изменения назначения здания, расположенного в квартале 45 по улице Крылова, 55/1. **Заявитель ООО «ЛУКОЙЛ - Уралнефтепродукт»:**

Докладывает:

Р.Б. Шарапов – Добрый день. Мы просим внести изменения в карту градостроительного зонирования в части увеличения границ территориальной зоны ОД.-1, уменьшения зоны ИТ.1. в связи с изменением назначения здания под административно-торговый комплекс. Данное здание находилось раньше на территории автозаправочной станции по улице Крылова, 55/1. Участок был

размежеван, находится в собственности. В связи с выводом обслуживающей организации в аутсорсинг было принято решение изменить назначение здания. Все.

А.Ю. Сурлевич - У присутствующих, членов комиссии есть вопросы?

А.В. Усов - На самом деле зона ОД.1 – это общественно-деловая зона административного центра, на мой взгляд не уместно рассматривать данную территорию как административный центр, есть встречное предложение: указанный земельный участок и смежный с ним земельный участок, на котором располагается котельная СГМУП «Теловик» перевести в зону П.1. Вдоль улицы возможно выделение зоны П.1.

А.Ю. Сурлевич - Когда Вы сможете дать нам ответ?

Р.Б. Шарапов – Как только решение будет принято, ответ будет подготовлен сразу. Если есть возможность в зоне П.1. разместить данный комплекс, тогда возможен перевод в П.1.

А.Ю. Сурлевич - Чтобы до комиссии Вы представили свои предложения. Сколько времени Вам нужно?

Р.Б. Шарапов – Одного дня будет достаточно.

А.Ю. Сурлевич - Еще у присутствующих есть замечания, предложения? Предложение департамента архитектуры и градостроительства будет внесено в протокол, предложение будет направлено заявителю, получен письменный ответ. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 9

Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-23А в результате увеличения, зоны Ж.3.-23А в результате уменьшения, для выравнивания границ земельных участков Храмового комплекса «Преображения Господня» и общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города на основании письма общества с ограниченной ответственностью «СеверСтрой» от 03.05.2012 № 164.**

Докладывает:

А.А. Страдов – Добрый день, уважаемые члены комиссии, участники общественных слушаний. ООО «СеверСтрой» как застройщик части квартала микрорайона 23А просит рассмотреть возможность выравнивания границ между смежными участками: храмовым комплексом и микрорайоном 23А. Это обеспечит нормальное развитие микрорайона 23А и храмового комплекса. В

настоящее время границы острые, мы предлагаем выровнять границу. При разработке проекта планировки микрорайона 23 А возник вопрос о необходимости развития транспортно-пешеходной зоны. В свою очередь мы просим предоставить территорию для строительства дороги между храмовым комплексом и микрорайоном 23А. А в замен выделить нам территорию для строительства обьездной дороги вокруг микрорайона 23А. Все эти изменения будут внесены в проект планировки, выйдем дополнительно на общественные слушания по проекту межевания микрорайона 23А.

А.Ю. Сурлевич - Много присутствует смежников. Есть ли какие-то вопросы?

Петр Егоров – Добрый день. Мы согласны на выравнивание этих границ, при этом хотим, чтобы участок, который до обрыва остается, чтобы его доотвели, так как у нас предполагается дальнейшее расширение храмового комплекса.

А.Ю. Сурлевич - Спасибо. Идеология понятна, как будем двигаться. Сегодня не вопрос по предоставлению земельных участков. Давайте локально решать вопрос. Если по зоне нет вопросов, на этом остановимся. А процедура по предоставлению земельного участка, она понятна: заходите с заявлением в департамент имущественных и земельных ресурсов. Еще у присутствующих есть какие-то замечания, предложения?

Вы не сказали, что приобрели рассматриваемый участок на аукционе. На какой стадии исполнение обязательств?

А.А. Страдов – Обязательства делятся на 2 части:1) расселение собственников жилых домов. По этой части мы передали городу квартиры для расселения бесхозного жилья и социального жилья в полном объеме согласно требований, которые дал нам город. Данное обязательство выполнено. Также идут торги и большую часть земельных участков мы выкупили. 2) представление проекта планировки и проекта межевания. Сейчас на экране представлен эскиз генерального плана развития этого микрорайона, для того, чтобы все могло быть исполнено, я и выступил перед Вами с просьбой выровнять границы земельных участков. Взамен для строительства обьездной дороги прошу доотвести участок 4000 кв.м.

Н.А. Попова – Что значит доотвести?

А.А. Страдов – Не доотвести, а выровнять также, как мы выравниваем сейчас границы с храмовым комплексом. Сейчас это зона Р.2., в составе проекта планировки этот кусочек берега в зоне Ж.3. для строительства обьездной дороги вокруг жилого комплекса. -

А.Ю. Сурлевич - Спасибо за пояснения. Еще у присутствующих есть какие-либо замечания? Публичные слушания по вопросу № 9 состоялись.

Вопрос № 10, 11

10. Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-38 и Р.2.-38 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДООУ, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

11. Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-38 в результате увеличения, зоны ДООУ в результате уменьшения, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

Докладывает:

А.В. Усов – В целях реализации окружной программы «Новая школа Югры», в соответствии с которой в эту программу включены 2 детских сада в микрорайоне 38, предлагается уточнить соответствующие зоны ДООУ в этом микрорайоне.

А.Ю. Сурлевич - У присутствующих есть какие-то вопросы?

А.И. Гапеев – Почему уменьшается зона Р.2.?

А.В. Усов – Уточняются границы в соответствии с утвержденным проектом планировки.

А.Ю. Сурлевич - Земельный участок сформирован?

Т.С. Блашук – да, он сформирован.

Н.А. Попова – если изменить границы Р.2., то границы зоны и границы земельного участка не будут совпадать, а земельный участок уже стоит на кадастровом учете.

Б.Н. Гужва – мы приводим в соответствие границы территориальных зон с границами земельных участков.

Н.А. Попова – нет, мы не приводим в данном случае. Границы земельного участка соответствуют сегодняшним территориальным зонам.

А.В. Усов – А земельный участок Р.2. тоже стоит на кадастровом учете?

Н.А. Попова – да, Р.2. тоже стоит на кадастровом учете. Границы школы с границей парка совпадают.

А.Ю. Сурлевич - Вносить уменьшение зоны Р.2. не нужно?

Н.А. Попова – их не нужно вносить, потому что границы участка совпадают с границами зоны на сегодняшний день. Если мы Р.2. уменьшаем, то нам требуется изменение границ участка под парк и границ участка под школу.

Б.Н. Гужва – границы зон не совпадают с границами земельных участков. Это видно на представленном чертеже.

Н.А. Попова – тогда это не в соответствии с проектом планировки.

А.Ю. Сурлевич - Зачем оставлять зону Ж.3. между детскими садами?

А.В. Усов – Там расположены сети, пешеходная связь со сквером.

А.Ю. Сурлевич - Еще у присутствующих есть какие-то вопросы? Кроме уточнения границ вопросов больше не поступило. Публичные слушания по 10, 11 вопросам состоялись.

Вопрос № 12,13

12. Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения, зоны Ж.2.-31А в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города**

13. Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения, зоны Ж.2.-31А в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города**

Докладывает:

А.В. Усов – предлагается в квартале 30 «Б» изменить часть квартала с многоэтажной жилой застройки на малоэтажную жилую застройку, как это предусмотрено разработанным и утвержденным проектом планировки. При этом там присутствует уже сложившаяся малоэтажная жилая застройка, имеются частные индивидуальные жилые дома, а также выделить в пределах подстанции «Олимпийская» коммунальную зону П.1.

А.Ю. Сурлевич - По данному вопросу есть замечания, предложения?

В.В. Назаров – Добрый день. У меня один вопрос по поводу линии ВЛ «Олимпийская-Зеленая». Участок коридором отведен нам под строительство. По выделению зоны П.1. для подстанции вопросов нет, вопрос именно в том, что наш участок попадет в 2 разные зоны. Можно ли границы зоны П.1. выделить только под подстанцию? А участок, где заход в подстанцию оставить в той же территориальной зоне?

А.В. Усов – границы территориальных зон всегда устанавливаются строго в соответствии с границами земельных участков. Данный участок не может быть разрезан.

А.Ю. Сурлевич - Еще у присутствующих есть какие-то вопросы?

Б.Н. Гужва – хотелось бы рассмотреть еще один вопрос в рамках публичных слушаний по территории поселка Юность – это территория между действующей железной дорогой и улицей Саянской. Сейчас данная территория относится к территориальной зоне Ж.2. Реально осуществлять жилищное строительство в данной зоне не представляется возможным, т.к. 80% зоны находится в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, дороги и автозаправочной станции, в связи с чем, предлагаю рассмотреть вопрос по переводу этой зоны в территориальную зоны ПД.

А.Ю. Сурлевич - Хорошо, но нам необходимо подготовить обоснования по этим зонам. Во второй и третий вопрос как предложение внести. Еще у присутствующих нет замечаний?

Н. С. Якшигулова – Здравствуйте, мы представляем кооператив «Дорожник» вопрос № 4, мы против предоставления права собственности и расширения земельного участка, в связи с тем, что они не оплачивают членские взносы больше 18 лет, участок они не обрабатывают.

А.Ю. Сурлевич - А вы их не можете исключить?

Н. С. Якшигулова – мы уже подали на них в суд. Хотим забрать участок в пользу кооператива.

А.Ю. Сурлевич - Если вы заберете, то все равно какому-то члену кооператива передадите участок?

Н. С. Якшигулова – конечно.

А.Ю. Сурлевич - Зону все равно нужно привести в соответствие. Мы Вашу претензию внесем в протокол, только документы предоставьте. На этом повестка публичных слушаний исчерпана, публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

Е.С. Ерега