

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА
РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 2011 г.

№ _____

О внесении изменений в решение Думы города № 586-IV ДГ от 02.07.2009 «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями от 27.07.2010), на основании заключения Региональной Службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №2026/09 от 20.07.2009, решения Думы города от 13.05.2008 № 381-IVДГ (с изменениями от 02.04.2010 №717-VI ДГ) Дума города РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложение к решению Думы города от 02.07.2009 № 586-IV ДГ (в редакции от 29.04.2010 № 731-IV ДГ) «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы»:

1.1. В «Паспорте Инвестиционной программы» часть «Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники
финансирования
Инвестиционной
Программы

Объем финансирования Инвестиционной программы с 2009 года по 2018 годы составляет 1 687 596 тыс. рублей (с учетом НДС), в том числе:

- за счет платы за подключение к системе водоотведения 610 402 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета города Сургута (бюджетные инвестиции) – 711 327 тыс. руб.;
- за счет надбавки к тарифу на услуги водоотведения организации коммунального

комплекса – 365 867 тыс. руб.

1.2. В разделе III «Анализ существующих проблем систем водоотведения города» слова « В настоящее время ведется строительство в Восточном жилом районе мкр. 30, ...» и далее по тексту до конца раздела III изложить в новой редакции:

«1) В Восточном жилом районе ведется интенсивная застройка микрорайонов 30, 31, 20«А» и планируется застройка микрорайонов 30«А», 31«А», 31«Б», 21-22(2 очередь).

Для подключения вновь строящихся объектов в Восточном районе необходимо:

- строительство резервного напорного коллектора Ду-700мм от КНС-12 до ул. Университетской, для обеспечения бесперебойной работы КНС-12 и напорных коллекторов. Существующие напорные сети канализации от КНС-12 находятся в эксплуатации с 1982г. и в настоящее время работают в предельно-допустимом режиме, поэтому отсутствует возможность принятия стоков от перспективной застройки Восточной части города. Подключение дополнительной нагрузки на трубопровод может привести к преждевременным авариям и негативным экологическим последствиям. В случае аварийной ситуации, организованный прием стоков, содержащих огромное количество возбудителей опасных микроорганизмов, прекратится, что может грозить вспышками инфекционных заболеваний и другими непредсказуемыми последствиями. Будет прекращена или максимально ограничена подача населению горячей и холодной воды. Все это, несомненно, отразится на жизнедеятельности населения восточной части города.
- строительство канализационного коллектора по ул. Кайдалова - пр. Комсомольскому (2В) Ду-500мм, - так как пропускная способность существующих напорных канализационных коллекторов от КНС-11 (Д-150мм) и от КНС-19 (2Д-100мм) не обеспечит приема дополнительного объема стоков от вновь строящихся объектов застройки 21-22 микрорайонов.

2) В связи с интенсивным строительством в Западном жилом районе мкр. 37 (работает по временной схеме), 39, 41, создалась критическая ситуация по отводу стоков от данных микрорайонов. Пропускная способность канализационного коллектора по ул. Ленина – ул. Дзержинского недостаточна для приема стоков от микрорайонов Западного района. При проведении контрольных замеров просвета в трубопроводе коллектора по ул. Ленина – ул. Дзержинского выявлено, что как в часы максимального, так и в часы минимального водоотведения коллектор работает на полное сечение, что говорит об отсутствии резерва пропускной способности. Для определения оптимальных режимов транспортировки сточных вод по канализационному коллектору ул. Дзержинского, было произведено переключение коллектора по ул. Майская на ГКНС (поступление стоков от ул. Островского, ул. 50 лет ВЛКСМ, пр. Дружбы). Проведенные замеры показали, что даже при

исключении стоков от ул.Майская, коллектор работает в режиме предельных наполнений.

Подключение объектов Западного жилого района возможно после строительства:

- самотечного канализационного коллектора по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2 Ду-800-1000мм;
- напорного канализационного коллектора по ул.1 «З» от ГКНС-2 до КОС, диаметром 2Ду-500;
- ГКНС-2;

Вышеуказанные объекты предназначены для централизованного отвода стоков от микрорайонов перспективной застройки Западного района мкр. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 35, 35А с переключением существующих мкр. Железнодорожников, ПИКС, от водозаборов 9 п/у и 9А п/у, поселков Юность и МО-94, снижая тем самым нагрузку на канализационный коллектор по ул.Аэрофлотская – ул.Ленина и далее ул.Дзержинского. Освободившиеся мощности, в результате переключений, на участках коллекторов Дзержинского-Майская обеспечат возможность подключения перспективной нагрузки от объектов Восточного жилого района.

3) Строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков необходимо в соответствии с пунктами 2,3,20 Правил заключения и исполнения публичных договоров, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2007 №360, организация коммунального комплекса, выдававшая технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения является исполнителем данных условий и обязана осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка за счет тарифа на подключение.»

1.3. В абзаце 1 подраздела II «Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения города» раздела IV «Развитие систем водоотведения города» цифровой показатель «2 230 681» заменить показателем «1 321 729».

1.4. Таблицу 2 «Финансовые потребности и заявленная нагрузка на подключение к системе водоотведения» подраздела III «Источники финансирования мероприятий Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения города» раздела IV «Развитие систем водоотведения города» изложить в следующей редакции:

Финансовые потребности и заявленная нагрузка на подключение к системам водоотведения (для расчета платы за подключение)

Таблица 2

Показатель	Всего	2009 – 2011 годы	2012 – 2018 годы
------------	-------	---------------------	---------------------

Заявленная нагрузка на подключение к системе водоотведения (куб.м /сутки)	29356,900	5612,900	23744,000
Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы (тыс. рублей)	610 402	214 671	395 731

1.5. Подраздел III «Источники финансирования мероприятий Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения города» раздела IV «Развитие систем водоотведения города» дополнить абзацем в следующей редакции:

«Для решения социальных проблем, увеличения темпов строительства жилья, а также снижения нагрузки на потребителей от уплаты тарифа на подключение, одним из источников финансирования будут использоваться бюджетные инвестиции, предоставление которых ожидается от Администрации города.

Бюджетные инвестиции планируется использовать для финансирования первоочередных объектов, а именно, Инженерные сети по улице 1 «З»:

1) Самотечный канализационный коллектор от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2, Д1200L=1664м в сумме 457 221 тыс. руб. (с учетом НДС).

2) Напорный канализационный коллектор по ул. 1 «З» от ГКНС-2 до КОС-2 Д 720 L=2146м в сумме 254 106 тыс. руб. (с учетом НДС)».

1.6. Подраздел IV «Оценка рисков для реализации мероприятий Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения» раздела IV «Развитие систем водоотведения города» изложить в следующей редакции:

«При реализации Инвестиционной программы возможно невыполнение контрольных показателей программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Инвестиционной программы и включает в себя нижеследующее.

1. Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

1) изменения законодательства Российской Федерации;
2) рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы;

3) иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

1) временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

2) невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

3) неточность прогнозирования стоимости Инвестиционной программы или объема присоединяемой мощности;

В случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Инвестиционной программы в рамках существующего законодательства РФ.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

1) привлечение заемных средств;

2) частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образований, при этом могут быть рассмотрены и средства местного, окружного и федерального бюджетов;

3) использование собственных средств.»

1.7. Подраздел V «Предложения для потребителей о размерах тарифа на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости» раздела IV «Развитие систем водоотведения города» изложить в следующей редакции:

«Для реализации Инвестиционной программы предусмотрены денежные средства до 2018 года на сумму 1 321 729 тыс. рублей, в том числе:

- от реализации услуг водоотведения в части платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения- 610 402 тыс. рублей с учетом НДС;

- бюджетные инвестиции за счет средств бюджета города Сургут - 711 327 тыс. руб.»

Суммарные затраты на реализацию Инвестиционной программы и общая величина присоединяемой нагрузки по водоотведению позволяют рассчитать величину тарифа на подключение к сетям водоотведения по формуле:

$$T_{\pi} = C_p / Q_{\text{сум}}, \text{ где}$$

T_{π} – тариф на подключение к сетям водоотведения (руб/куб.м/сут);

C_p – стоимость работ по строительству и модернизации объектов, обеспечивающих водоотведения (млн. рублей);

$Q_{\text{сум}}$ – суммарная присоединяемая нагрузка по водоотведению согласно техническому заданию (куб.м/сут).

Расчет тарифа за подключение к системам водоотведения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	2009 – 2011 годы	2012 – 2018 годы
1.	Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы,	тыс. рублей	610 402	100864	509538

	за счёт платы за подключение (приложение 4 к Инвестиционной программе)				
2.	Поступление по тарифу на подключение (с учетом ожидаемого факта в 2009-2011 годах в размере 214671 тыс. руб.) с НДС	тыс. рублей	610402	214671	395731
3.	Заявленная нагрузка на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости	куб.м /сутки	29356,900	5 612,900	23744,000
4.	Тариф на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (без НДС)	рублей за куб.м/сутки	17 621	32 412	14 125
5.	Тариф на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (с НДС)	рублей за куб.м/сутки	20 792	38 246	16 667

Таким образом, плата за подключение объекта к системам водоотведения в период действия Инвестиционной программы рассчитывается по формуле:

$$П_{\Pi} = T_{\Pi} \times Q_{\text{прис.}}, \text{ где}$$

P_{Π} – плата за подключение объекта к системам водоотведения (млн. рублей);

$Q_{\text{прис}}$ – присоединяемая нагрузка объекта согласно техническим условиям на подключение (куб.м/сут).

Величина тарифа на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в 2009-2011 годах

предлагается в размере 32 412 рублей за 1 куб.м/сутки (без НДС), а в 2012-2018 годах в размере 14 125 рублей за 1 куб.м/сутки (без НДС).»

1.8. Приложения 1, 2, 3, 4 к Инвестиционной программе изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко