

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 24.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества»

На основании статей 5, 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) устанавливается срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В соответствии с решением Думы города Сургута от 20.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества установлен равным пяти годам.

В качестве дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по аналогии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.11.2018 № 94-оз «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», предлагается рассмотреть установление срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества равным семи годам.

Справочно сообщаем, что согласно условий заключаемых договоров купли-продажи имущества, выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ следует:

- оплата производится в рассрочку посредством ежемесячных выплат согласно графику платежей, определяющему размер, порядок и сроки внесения платы;

- на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Имущества.

- за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, по порядку и срокам внесения платы, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы согласно графику платежей за каждый день просрочки.

Также с неоплатой или неполной оплатой ежемесячной суммы платежа согласно графику (с учетом процентов, начисленных на сумму основного долга) более двух раз подряд в течение 12 (двенадцати) месяцев договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке.

Кроме того, в целях минимизации на территории города Сургута негативных последствий в экономике, обусловленных распространением новой коронавирусной инфекции, по аналогии с постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.04.2020 № 162-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей», а также согласно обращениям субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении отсрочки (рассрочки) регулярных платежей по заключенным договорам купли-продажи имущества выкупаемого в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, письму уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийской автономном округе – Югре от 10.04.2020 № 01.13-Исх-562, в качестве дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предлагается рассмотреть возможность предоставления отсрочки внесения регулярных платежей, предусмотренных по заключенным договорам купли-продажи имущества, выкупаемого в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, с 1-го числа месяца введения режима повышенной готовности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по последний календарный день месяца, в котором отменен такой режим, с продлением периода уплаты регулярных платежей, на которые распространяется отсрочка, на соответствующие количество месяцев на основании их заявления.

Ежемесячные поступления в доходную часть бюджета города от продажи муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с условиями обозначенных договоров составляют ориентировочно 3,67 млн.руб.

Принятие данного проекта повлечет уменьшение доходов от продажи муниципального имущества, запланированных в доходной части бюджета города на 2020 год.

На основании изложенного в целях оказания дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от последствий

в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) предлагается рассмотреть настоящий проект.

- Приложение:
1. Решение Думы города Сургута от 20.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» на 2 л. в 1 экз.
 2. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.11.2018 № 94-оз «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 1 л. в 1 экз.
 3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» на 2 л. в 1 экз.
 4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.04.2020 № 162-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 5 л. в 1 экз.
 5. Копия письма уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийской автономном округе – Югре от 10.04.2020 № 01.13-Исх-562 на 3 л. в 1 экз.
 6. Копия письма ИП Хлюпина Р.В. на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Р.Г. Емельянова

«28» 05 2020