

Проект (новая редакция от
15.01.2016)

Вносится Администрацией
города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение
Думы города от 07.10.2009
№ 604-IV ДГ «О Положении
о порядке управления
и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной
собственности»

В соответствии с со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации» (в редакции от 28.11.2015), статьёй 31 Устава
муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры, в целях совершенствования
порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014
№ 614-V ДГ) изменения согласно приложению.

2. Администрации города привести свои муниципальные правовые
акты в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Думы города

Глава города

_____ С.А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«___» _____ 2016 г.

«___» _____ 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в муниципальной собственности»

1) Пункты 2, 3 статьи 7 приложения к решению изложить
в следующей редакции:

«2. Для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества
муниципальное унитарное предприятие, за которым это имущество
закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет
в Администрацию города (на имя Главы города или лица, исполняющего его
обязанности по руководству деятельностью Администрации города)
следующие документы:

обращение (письмо) о даче согласия на отчуждение недвижимого
имущества;

информацию о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению,
и характере сделки, подготовленную в соответствии с приложением
к настоящему Положению;

согласование куратора муниципального унитарного предприятия
на отчуждение имущества;

балансовый отчет на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых
органов;

копии документов, подтверждающих право муниципальной
собственности на объект недвижимости;

копии документов, подтверждающих право хозяйственного ведения
муниципального унитарного предприятия на объект недвижимости;

технический паспорт объекта недвижимого имущества, подлежащего
отчуждению;

кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества, подлежащего
отчуждению;

документы, подтверждающие право пользования муниципальным
унитарным предприятием земельным участком, на котором расположен
объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен
объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

схема размещения объектов недвижимого имущества, подлежащих
отчуждению, на земельном участке;

отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества,
произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством
об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц
до направления заявки в Администрацию города;

справка о балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества;
справка о том, что сделка не является крупной;

техничко-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств, содержащее исчерпывающие сведения о такой необходимости, подробную расшифровку проведенных расчетов, развернутые таблицы (каждый довод должен быть подтвержден соответствующим документом).

В случае невозможности предоставления оригинала документа представляется надлежаще заверенная копия. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты и пронумерованы.

Куратор муниципального унитарного предприятия при согласовании отчуждения муниципального недвижимого имущества запрашивает в структурном подразделении Администрации города, осуществляющем управленческие функции в области градостроительной деятельности и архитектуры, и прилагает к согласованию следующие сведения:

назначение земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

информация о производственной зоне, в которой расположен земельный участок;

информация о наличии или отсутствии на земельном участке санитарно-защитных зон,

информация о планируемой застройке микрорайона согласно генеральному плану города (включая проект планировки и межевания территории);

существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (красные линии),

заклучение о возможности изменения (уменьшения) границ земельного участка с учетом существующих градостроительных норм и правил землепользования и застройки, обеспечения парковочных мест, организации противопожарного проезда, бытовых разрывов, требований к образуемым земельным участкам согласно ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, возможного образования межполосий и прочего;

предложения по границам земельного участка (схема границ);

иные сведения.

Согласование куратора также должно содержать сведения:

о принятых мерах для повышения эффективности использования подведомственным предприятием муниципального имущества и снижения затрат на его содержание (в случае отсутствия принятых мер – причины неэффективного использования);

об отсутствии задолженности за право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий

отчуждению (в случае если предприятием не приложены подтверждающие документы);

иные сведения, способные повлиять на принятие решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

3. Администрация города при получении обращения о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества и прилагаемых к нему документов рассматривает обращение и выполняет одно из следующих действий:

подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю в сроки, установленные действующим законодательством;

представляет на рассмотрение Думы города проект решения Думы города о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, в порядке и сроки, установленные Регламентами Администрации города и Думы города.

На основании решения Думы города Администрация города издает постановление о даче согласия на отчуждение имущества».

2) Статью 7 приложения к решению дополнить пунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5. Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества на равных (прежних) условиях не допускается. Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества возможно в случае если образовались новые обстоятельства, при этом изменение условий должно быть существенным. Порядок направления повторного обращения аналогичен первичному.

6. В случае возникновения вопросов Администрация города вправе запрашивать, в том числе в электронной форме, необходимые для рассмотрения обращения документы и материалы.

7. Администрация города вправе отказать в рассмотрении обращения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества по следующим основаниям:

право пользования муниципальным унитарным предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению, не подтверждено или оформлено ненадлежащим образом;

муниципальное унитарное предприятие имеет задолженность за предоставленное ему право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

планируется застройка территории, на которой расположен предлагаемый к отчуждению объект недвижимости, или данный объект расположен в планируемых (изменяемых, вновь образуемых) границах красных линий;

объект недвижимости в нарушение действующего законодательства расположен в границах санитарно-защитных зон».

3) Пункт 4 статьи 24 приложения к решению дополнить словами «Порядок планирования, разработки прогнозного плана (программы)

приватизации утверждается Администрацией города в соответствии с действующим законодательством о приватизации».

4) Пункт 17 статьи 14 изложить в новой редакции: «Арендатор муниципального имущества расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, в соответствии с условиями заключенного договора аренды и муниципального правового акта».

5) Статью 14 дополнить пунктами 18, 19 следующего содержания:

«18. Арендатор обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, переданного в аренду муниципального имущества, не являющегося частью многоквартирного жилого дома. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества в аренду арендатор обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание.

19. Арендатор обязан самостоятельно нести расходы по противопожарному состоянию переданного в аренду муниципального имущества»

6) Пункт 10 статьи 16 изложить в новой редакции: «Ссудополучатель (За исключением социально ориентированных не коммерческих организаций, объединений инвалидов защищающих их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно досуговых мероприятий и спортивной реабилитации.) муниципального имущества расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, в соответствии с условиями заключенного договора и муниципального правового акта.

Ссудополучатель муниципального имущества, не являющегося частью многоквартирного жилого дома обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, переданного в безвозмездное пользование имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание

Ссудополучатель самостоятельно несёт расходы по противопожарному состоянию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты.

В случае передачи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование

муниципальным учреждениям, учредителем которых является Администрация города, расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества несет Ссудодатель.»