

Приложение  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание; 2) Доля (151/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 49
3. Краткая характеристика имущества	1) Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 1-2: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, год постройки – 1990, процент износа – 12; 2) Доля (151/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 7-9, 22-24: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, год постройки – 1990, процент износа – 12
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	16,3 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	6,6 кв. метра, что составляет 151/1000 от 43,8 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 16,3 кв. метра	86-86-03/076/2012-259
2) встроенного нежилого помещения общей площадью	86-86-03/076/2012-258

43,8 кв. метра	
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 16,3 кв. метра	0925628/2-01
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 43,8 кв. метра	0925628/2-03.
8. Сведения о государственной регистрации права:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 16,3 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 11 сентября 2012 года, серия 86-АБ 474100
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 43,8 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 11 сентября 2012 года, серия 86-АБ 474101
9.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 16,3 кв. метра	73 221,66 рубль
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 43,8 кв. метра	196 755,12 рублей
9.2. Остаточная стоимость на 01.06.2013:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 16,3 кв. метра	56 754,17 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 43,8 кв. метра	152 505,10 рублей
10. Наименование арендатора	ООО НПЦ «ЮМАН», является субъектом малого предпринимательства

11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
12. Сведения о рыночной стоимости имущества на 06.06.2013, в том числе:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 16,3 кв. метра	1 423 728 рублей 81 копейка Отчет об оценке от 06.06.2013 № 0497/6/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
2) доли (151/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 43,8 кв. метра	188 750 рублей 00 копеек. Отчет об оценке от 06.06.2013 № 0497/8/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	1 612 478 рублей 81 копейка
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет