

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества  
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:  
г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22)»

Условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, подготовлены в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ (в редакции от 23.05.2014 № 512-V ДГ).

Помещение дважды предлагалось к продаже посредством аукциона. Аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

В соответствии со ст. 23 федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан не состоявшимся, продажа указанного имущества осуществляется посредством публичного предложения. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 % начальной цены такого аукциона.

Согласно информационным сообщениям о проведении аукционов, опубликованным в газете «Сургутские ведомости» от 28.06.2014 № 25 (654), от 09.08.2014 № 31 (660), размещенным на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещения № 200614/0132091/02, 060814/0132091/01), а также на сайте продавца [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru), начальная цена встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, д. 4, составляла 3 850 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 587 288 рублей 14 копеек (протоколы о результатах аукционов от 30.07.2014 № 306, от 10.09.2014 № 309).

Соответственно, цену первоначального предложения предлагается установить в размере 3 850 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 587 288 рублей 14 копеек, а цену отсечения (минимальную цену предложения) 1 925 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 293 644 рубля 07 копеек.

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений Администрации  
города

В.Д. Клочков