

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Граждане Юганюк Ярослав Иванович, Карова Эльмира Алиевна, Гайнутдинов Фаиз Гиздуллович	Изменение границ территориальных зон Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате выделения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101218:75, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Таежный, улица Аэрофлотская, 11, для строительства двух многоквартирных жилых домов, взамен сгоревшего двухквартирного жилого дома. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая	от 21.09.2016 №201 от 17.01.2017 № 207	от 07.11.2016 № 139. Публичные слушания 17.01.2017	Пояснения: - о планируемом строительстве на испрашиваемом земельном участке двух многоквартирных жилых домов; - о том, что заявители являются собственниками сгоревшего жилого дома. Вопросы: - о порядке предоставления в таких случаях земельного участка; - о том, что установлены ли права на данный земельный участок. Пояснения: - о том, что данный земельный участок уже в собственности. Вопросы: - о том, что часть земельного участка расположена за красными линиями. Вопросы: - о том, что зона Ж.1 предполагает размер участка до 1500 кв.м., не менее 500 и не более 1500 кв.м., сейчас площадь общего участка 2096 кв.м.; - о том, в каком порядке будет разделение данного участка; - о том, что данный земельный участок не окажется в зоне индивидуальной застройки с нормой, превышающей допустимой по	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате выделения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101218:75, расположенном по	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-VDГ), изменить границы территориальной зоны Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате выделения, согласно приложению.

		к переводу в территориальную зону Ж.1 составляет 2069 кв.м.			площади. Пояснения: - о том, что данный земельный участок уже поставлен на кадастровый учет, его границы не меняются; - о том, что в рамки индивидуальной жилой застройки и площади земельного участка в Ж.1 люди укладываются. Пояснения: - о том, что красные линии установлены для обеспечения подъезда к смежным земельным участкам и предусмотрены проектом по межеванию территорий.	адресу: город Сургут, поселок Таежный, улица Аэрофлотская, 11, для строительства двух многоквартирных жилых домов, взамен сгоревшего двухквартирного жилого дома.		
--	--	---	--	--	---	---	--	--

Заместитель главы Администрации города

А.В. Усов