

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения
о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда
(с нормами о порядке представления интересов муниципального
образования на общих собраниях собственников помещений в
многоквартирных домах) в городе Сургуте»

29.04.2014 в адрес Думы города поступила информация прокуратуры города Сургута с указанием на необходимость приведения решения городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

09.04.2014 в адрес Администрации города было направлено письмо МКУ «МФЦ» города Сургута о выявлении в ходе проведения анализа муниципальных правовых актов отсутствия указания на возможность получения документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

04.04.2014 во все структурные подразделения Администрации города было разослано письмо о необходимости приоритетного использования системы исполнения регламентов (СИР) в рамках получения (направления) межведомственных запросов.

В целях приведения норм решения городской Думы от 28.12.2005 № 553-III-ДГ, регулирующих правоотношения между гражданами (юридическими лицами) и органами местного самоуправления в части правоотношений по предоставлению жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования предлагаем внести изменения.

В части 21 статьи 13 в перечне документов, необходимых для заключения договора купли-продажи, указаны технический (кадастровый) паспорт, а также справка о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи.

По тексту Порядка предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма (далее по тексту – Порядок) также имеется формулировка «Справка о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи». Данная формулировка относится к справкам СГМУП «БТИ» и (или) Сургутского отдела ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

В целях уточнения информации, предоставляемой гражданами о наличии либо отсутствии жилья на праве собственности (справок органов технической инвентаризации), а также информации, запрашиваемой специалистами Администрации города в рамках межведомственного информационного взаимодействия (выписки ЕГРП), вносятся изменения в части уточнения пакета документов, предоставляемых гражданами и информации, запрашиваемой органом местного самоуправления.

Кроме того, для проведения работы с гражданами, в соответствии с нормами, указанными в решении городской Думы, для рассмотрения нуждаемости и права на предоставление (продление договора) жилого помещения муниципального жилищного фонда необходимы сведения ЕГРП о наличии либо отсутствии жилья у гражданина и членов его семьи. Такие сведения будет необходимо запрашивать в рамках межведомственного информационного взаимодействия. По системе межведомственного информационного взаимодействия ответ по поступившему запросу будет подготовлен и получен через пять рабочих дней.

Согласно действующим в настоящее время в указанном решении городской Думы нормам проект постановления Администрации города должен быть подготовлен и отправлен на согласование в течение пяти рабочих дней с момента обращения гражданина и представления им необходимых документов. Для подготовки проекта постановления Администрации города специалисту, принявшему заявление, необходимо запросить выписки ЕГРП о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилого помещения на праве собственности.

Учитывая, что срок предоставления выписок ЕГРП по системе информационного межведомственного взаимодействия составляет пять дней, не представляется возможным подготовить и направить проект постановления в указанные в настоящее время в решении городской Думы сроки. В связи с чем предлагаем 5 рабочих дней на подготовку проекта постановления Администрации города продлить до 10 рабочих дней и, соответственно, 15 рабочих дней на принятие постановления продлить до 20 рабочих дней.

Кроме того, в результате практического применения норм Порядка предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма, были выявлены неточности, в связи с чем, возникла необходимость корректировки указанного документа.

Приложение:

Копия информации Прокуратуры города от 29.04.2014.

Копия письма МКУ «МФЦ» города Сургута от 09.04.2014.

Копия письма Администрации города от 04.04.2014.

Заместитель начальника управления
учета и распределения жилья

А.В. Шмидт