

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» (в редакции от 01.04.2014 № 480-V ДГ, от 26.06.2014 № 534-V ДГ)

Настоящий проект подготовлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, во избежание роста размера платы граждан за жилые помещения.

Постановлением Администрации города от 05.09.2013 № 6382 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» с 01.10.2013 установлены размеры платы, которые сформированы исходя из перечня услуг, состава и периодичности выполнения работ, утвержденного постановлением Администрации города от 13.08.2013 № 5867 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации разработан комплекс мер по оптимизации коммунального платежа и подготовлены соответствующие проекты постановлений Правительства РФ («О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу включения затрат на общедомовые нужды в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме», «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу введения дополнительных мер, стимулирующих установку приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов»).

Проект постановления «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу включения затрат на общедомовые нужды в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме» предусматривает внесение изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, определяющие механизм и порядок исключения из состава платы за коммунальные услуги затрат на общедомовые нужды и включения размера платы за коммунальные

ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в состав платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

В целях соблюдения требований вновь принимаемых федеральных нормативных актов, а также в связи с тем, что размер платы не должен изменяться чаще одного раза в год Администрацией города в настоящее время выполняется расчет размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений с учетом проектов постановлений.

На основании вышеизложенного Администрация города предлагает пересмотреть срок действия действующих компенсаций расходов за содержание и текущий ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде и муниципальных жилых помещениях в многоквартирных домах и продлить его действие по 30.06.2015.

Объем финансовых средств, необходимый для выплаты компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан, с 01.12.2014 по 30.06.2015 составляет 18 489,31 тыс. руб. (расчёт прилагается).

В проекте бюджета на 2015 год средства на данные цели предусмотрены в бюджетной росписи департамента финансов в составе иным образом зарезервированных до принятия соответствующих муниципальных правовых актов в размере 40 380,2 тыс. руб. Дополнительных средств не требуется.

Директор департамента

В.В. Кочетков

«12» ноября 2014