

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома: фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 24
4. Площадь	58,6 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900053/1
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 07 июля 2010 года, серия 86-АБ № 062169
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.09.2010	771 718,79 рублей 636 670,79 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «НТВ+Сургут» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 1 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 02.09.2010 № 3516/10-28-2. Оценка произведена ОАО «Реформа». Рыночная стоимость на 11.08.2010 - 2 918 000 рублей с учетом НДС (18%).

12. Продажная цена	2 918 000 рублей, в том числе НДС 445 118 рублей 64 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет