

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»

В августе 2013 года между департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «ГРАД» был заключен муниципальный контракт № 133/2013 на выполнение научно-исследовательских работ: «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута». В рамках данной работы, помимо прочего, осуществляется разработка проекта внесения изменений в генеральный план города Сургута (постановление Главы города от 20.03.2014 №32 «О корректировке генерального плана города Сургута»).

Генеральный план города был утвержден в 1991 году, претерпевал корректировку в 2003, 2009 и 2012 годах. В настоящее время действует принятый генеральный план до 2015 года. За период действия генерального плана территория города приросла в 2004 году территорией Сургутского района на 146 022 402,15 метров квадратных. Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы города в 2005 году, содержат ряд несоответствий генеральному плану и на примкнувшие территории они не распространяются. Безусловно, ряд взаимных противоречий в нормативно-правовой базе в области градостроительной деятельности, документах территориального планирования, градостроительного регулирования является причиной большинства насущных проблем в градостроительной практике на территории города, в том числе и точечной застройки.

Корректировка генерального плана городского округа г. Сургут выполнена на основании эмпирической базы исследования, исходной информацией которой послужили законы и нормативно-правовые акты последних лет, аналитического изучения стратегии развития Российской Федерации, Уральского федерального округа, ХМАО-Югры, современной градостроительной ситуации, степени и характера освоения территории, качества застройки и состояния экологической природной среды, ландшафтов, уровня благоустройства, состояния транспортной и инженерной инфраструктур, данных органов местного и общественного самоуправления по социальной сфере и другим аспектам жизнедеятельности.

Основываясь на множество пожеланий горожан, руководствуясь реалиями сегодняшнего дня по ситуации для города Сургута, департамент архитектуры и градостроительства предлагает Думе города рассмотреть и утвердить предложенный департаментом архитектуры и градостроительства проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут.

И.о. директора департамента

В.Н.Потоцкий

27.11.2014