



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 ноября 2021 года  
№ 42-VII ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 09.11.2021 № 13-VII ДГ) следующие изменения:

- 1) пункты 2, 3 части 2 решения признать утратившими силу;
- 2) в абзаце втором статьи 1 приложения 1 к решению слова «Федеральным законом от 04.07.1991 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» заменить словами «Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
- 3) пункт 5.1 части 5 статьи 2 приложения 1 к решению признать утратившим силу;
- 4) абзац четвёртый пункта 3 части 4 статьи 4 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«выписку из Единого государственного реестра недвижимости»;

5) абзац третий пункта 2 части 5 статьи 4 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«выписку из Единого государственного реестра недвижимости»;

6) в части 1 статьи 11 приложения 1 к решению слова «(далее – Порядок)» исключить;

7) статью 12 приложения 1 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

8) в пункте 1 части 1 статьи 13 приложения 1 к решению слова «предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма (далее – Порядок)» исключить;

9) абзац девятый пункта 2 части 2 статьи 9 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«выявления факта сдачи жилого помещения в наём без согласия наймодателя (либо Администрации города)».

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

\_\_\_\_\_ А.С. Филатов

«02» декабря 2021 г.

«06» декабря 2021 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 06.12.2021 № 42-VII ДГ

**«Статья 12. Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений»**

1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе в порядке Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений», утверждённого постановлением Администрации города от 12.02.2018 № 1013, передать принадлежащие им на праве собственности по договору приватизации и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.

2. Для заключения договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность собственники жилых помещений (заявители) представляют в Администрацию города следующие документы:

заявление о передаче в муниципальную собственность жилого помещения, находящегося в собственности граждан, подписанное всеми собственниками жилого помещения, в том числе несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет с согласия их законных представителей;

нотариально удостоверенное согласие других собственников жилого помещения на передачу приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность (в случае невозможности личного обращения);

документы, удостоверяющие личность заявителя (заявителей) и членов их семей, подлежащих включению в договор социального найма жилого помещения в качестве членов семьи нанимателя;

договор о передаче (приватизации) жилого помещения в собственность граждан;

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельства о рождении детей в возрасте до 14 лет, свидетельства о регистрации либо расторжении брака).

3. При поступлении в Администрацию города заявления о приёме жилого помещения в муниципальную собственность Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы:

1) сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута (Отдел по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту);

2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) обременений (арестов) на передаваемое гражданами жилое помещение, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности у заявителя и членов его семьи (офис Межрайонного отдела филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата – Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (г. Сургут));

3) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно, жилых помещений на территории города Сургута, приобретённых гражданами в собственность до июля 1999 года (Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»);

4) сведения оператора Федеральной информационной системы «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния» (Федеральные органы налоговой службы Российской Федерации) о государственной регистрации рождения, заключения брака, расторжения брака, смерти, установления отцовства и перемены имени;

5) сведения органов опеки и попечительства в части предоставления заверенной копии постановления о передаче жилого помещения, в числе собственников которого имеются малолетние и несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные совершеннолетние граждане;

б) сведения управляющей компании (товарищества собственников жилья), на обслуживании которой находится домостроение, о наличии (отсутствии) долга по начисляемым жилищно-коммунальным услугам.

4. Принятие решения о передаче гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений либо отказе в передаче оформляется постановлением Администрации города:

1) постановление Администрации города о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность с последующим оформлением договора социального найма жилого помещения;

2) постановление Администрации города об отказе в принятии жилого помещения в муниципальную собственность принимается в следующих случаях:

а) представление заявителем документов, состав и (или) содержание которых не соответствует требованиям законодательства;

б) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

в) представление гражданами неполного пакета документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

г) наличие ограничений, обременений прав на жилое помещение;

д) передаваемое жилое помещение не является единственным местом постоянного проживания заявителя (заявителей), приватизировавшего такое жилое помещение;

е) наличие задолженности за жилищно-коммунальные услуги в отношении занимаемого жилого помещения, рассматриваемого к передаче в муниципальную собственность.

5. Сторонами по договору передачи жилого помещения в муниципальную собственность являются граждане (собственники жилого помещения) с одной стороны и Администрация города – с другой стороны.

6. Расходы по заключению и регистрации договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность возлагаются на граждан.

7. После регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение Администрация города либо уполномоченное должностное лицо, действующее на основании доверенности (наймодатель), заключает с гражданами и членами их семей, проживающими в этом жилом помещении, договор социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. После государственной регистрации права муниципальной собственности жилое помещение подлежит включению в реестр муниципального имущества».