

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

В силу подпункта 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления обязаны принять порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее – плата за увеличение площади при перераспределении).

Решением Думы города 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ) Дума города наделена полномочиями по принятию порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Таким образом, проект подготовлен с учетом требований вышеуказанных нормативных правовых актов, и его принятие находится в пределах полномочий Думы города.

Плату за увеличение площади при перераспределении предлагается установить в размере 15 процентов кадастровой стоимости площади земельного участка, подлежащего перераспределению, а в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд - на основании рыночной стоимости.

Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1308 и Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.08.2015 № 258-п определены аналогичные правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности, собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, соответственно.

Указанные нормативные акты содержат различное описание расчета размера платы, в абсолютных цифрах являются идентичными. Применение формулы расчета размера платы упрощает процесс расчета и позволяет его автоматизировать.

В отношении проекта решения Думы города в соответствии с постановлением Главы города от 30.09.2015 № 117 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего, фактического воздействия и экспертизы

муниципальных нормативных правовых актов и их проектов» проводилась углубленная оценка регулирующего воздействия. Отчет об оценке регулирующего воздействия прилагается.

Проект обсужден 15.12.2015 на заседании рабочей группы по рассмотрению предложений предпринимательского сообщества по вопросам имущественных и земельных отношений, созданной по распоряжению Администрации города от 27.11.2014 № 3967.

Принятие проекта не потребует финансовых затрат из средств местного бюджета.

Принятие решения может повлиять на размер доходов бюджета города, запланированных на 2016 год, однако произвести расчёт таких изменений не представляется возможным, поскольку увеличение площади земельных участков в результате их перераспределения осуществляется в заявительном порядке.

Председатель комитета

И.В. Шевченко  
«16»  2015 г.