



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(нежилые помещения, расположенные по адресу:
г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3)»

«12» октября 2020 г.

№ КСП-01-17-54

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3)» (далее - проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов, утверждённый решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ (в редакции от 06.07.2020 № 598-VI ДГ, далее - прогнозный план). Согласно строкам 1.5 – 1.12 приложения 2 к прогнозному плану нежилые помещения, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут ул. Федорова, д. 5/3:

- кадастровый номер: 86:10:0101243:10767, этаж 2, общей площадью 615,7 квадратных метра;

- кадастровый номер: 86:10:0101243:10770, этаж 2, общей площадью 11,5 квадратных метра;

- кадастровый номер: 86:10:0101243:10773, этаж 1, общей площадью 103,1 квадратных метра;

- кадастровый номер: 86:10:0101243:10774, этаж 1, общей площадью 276,6 квадратных метра;

- кадастровый номер: 86:10:0101243:10775, этаж 1, общей площадью 177,2 квадратных метра;

- кадастровый номер: 86:10:0101243:10776, цокольный этаж, общей площадью 180,5 квадратных метра;

- кадастровый номер: 86:10:0101243:10777, цокольный этаж, общей площадью 14,1 квадратных метра;

- кадастровый номер: 86:10:0101243:10779, цокольный этаж, общей площадью 12,9 квадратных метра (далее - нежилые помещения, объекты),

включены в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году.

В соответствии с материалами, представленными к проекту решения, планируемые к приватизации нежилые помещения обременены договором аренды муниципального имущества от 12.12.2017 № 15. Арендатором по договору является ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района». Срок аренды установлен по 11.12.2022 в связи с чем, использование данного имущества для муниципальных нужд до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

Согласно отчётам ООО «Центр экономического содействия» об оценке рыночной стоимости объектов¹ начальная цена подлежащих приватизации нежилых помещений установлена в размере 68 209 000,00 рублей. В бюджете города объёмы поступлений от приватизации данных нежилых помещений были запланированы в сумме 105 554 400,00 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Справочно. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. Проектом решения установлен «шаг аукциона» в размере 3 000 000,00 рублей. В связи с этим, итоговая сумма продажи имущества может быть увеличена. Таким образом, в случае принятия данного проекта решения и последующей приватизации нежилых помещений, главному администратору данных доходов бюджета, в соответствии со статьёй 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, следует направить обращение в финансовый орган об уточнении бюджетных назначений по администрируемым доходам.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82

¹ Отчёты об оценке от 07.07.2020 № 3050/20, № 3051/20, № 3052/20, № 3054/20, № 3055/20, № 3056/20, № 3057/20, № 3059/20.