



**Муниципальное образование
Городской округ город Сургут**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-81-61, факс 52-80-15
E-mail: measur@admsurgut.ru

22.06.2010 № 18-02-1333/10

Замечания к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендного имущества (строенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Лермонтова, д.11/2)»

Рассмотрев проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендного имущества (строенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Лермонтова, д.11/2)», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком при соблюдении условий, установленных указанным Федеральным законом.

Из представленных к проекту решения документов не представляется возможным сделать вывод о том, какое именно имущество было передано по договорам аренды. Предметом договоров аренды является встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, 11/2, к договорам прилагается копия поэтажного плана также всего встроенного нежилого помещения.

Однако, из пояснительной записки к проекту решения следует, что в аренду передавалась только часть встроенного нежилого помещения (за исключением помещения №18), хотя на поэтажных планах, прилагаемых к договорам аренды это помещение присутствует. Поэтому арендатор имеет право преимущественной

покупки не всего встроенного нежилого помещения, а только его части площадью 324 кв.м., поскольку пользование этой частью соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Из вышеизложенного следует, что проект решения в представленной редакции не соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель аппарата Думы города



Р.Ю. Васильев

Ракитина Т.В.
528180