

по водоснабжению, водоотведению (на площадке показаны кабины туалетные, кабины душевые), видео и охранной сигнализации, раздел технологические и конструктивные решения;

- согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям в исследуемом районе выявлены физико-геологические процессы, представляющие опасность для объекта:

- площадка находится в зоне затопления паводковыми водами реки Оби (планировочные отметки территории объекта от 31.60 до 33.70 м, абсолютная отметка максимального уровня р. Оби в створе существующих очистных сооружений 1% обеспеченности – 35,02 м);
в разрезе участка изысканий присутствует суглинок легкий, текучепластичный, грунт сильнопучинистый.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (приложение Б), район изысканий относится к весьма опасной категории по процессам морозного пучения грунтов и весьма опасной по подтоплению территории. В проекте не разработаны защитные мероприятия по борьбе с данными опасными природными процессами (в том числе конструкция дорожной одежды);

- в проекте поверхностный водоотвод площадки предусмотрен в водоотводную канаву, отсутствует расчет расхода поверхностных и грунтовых вод, расчет сечения водоотводной канавы, не разработана конструкция канавы, не показана точка сброса отводимых по канаве вод, нет согласований соответствующих служб;
- в проектной документации отсутствует проектное решение, а в сметной документации затраты по устройству въезда-выезда на территорию рассматриваемого объекта;
- замечания к сметной документации представлены в приложении 2;
- отсутствуют согласования с ООО «СГЭС», КПиЭ, СГМУП «Горводоканал», согласования с соседними землепользователями и др. организациями;
- отсутствуют технические условия на водоснабжение, водоотведение, озеленение, отсутствуют договоры на присоединение объекта к инженерным сетям, договор на оказание услуг по приему и размещению отходов.

Необходимо отметить, что проектные решения по мототрассе не увязаны в целом с комплексом сооружений объекта «Центр технических видов спорта» (в том числе не взаимоувязаны объекты инженерной и транспортной инфраструктуры).

В соответствии с новым Генеральным планом города Сургута под мототрассу сформирован новый земельный участок. Конфигурация вновь созданного участка не соответствует ранее утвержденному участку, под временный объект, что не позволяет разместить мототрассу в проектом варианте.

На данный момент отсутствует утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), включающая территорию объекта «Центр технических видов спорта», в том числе и объекта «Мототрасса на Заячьем острове».

На основании вышеизложенного, с учетом решений нового Генерального плана города Сургута, а также то, что под новую площадку строительства необходима новая топосъемка, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, проект не может быть использован для строительства, так как был выполнен как временный объект, не капитальный.