

Информация
по вопросу «О перспективах расселения жителей посёлка Зелёный»
заседания постоянного комитета Думы города по городскому
хозяйству и перспективному развитию города

В соответствии с утверждённым генеральным планом города Сургута, посёлок Зелёный на территории муниципального образования городской округ город Сургут не предусмотрен. На его месте предусмотрена промышленная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением Сургутской городской Думы № 475-III ГД от 28.06.2005 (с изм. от 01.12.2011 № 113-ВДГ), посёлок Зелёный расположен в двух территориальных зонах: зона режимных объектов (Р.О.-1) и зона объектов производственно-делового назначения (ПД.1).

Зона режимных объектов (Р.О.-1) была предусмотрена с целью размещения объекта «Изолятор временного содержания».

Строительство названного объекта в настоящее время не ведётся. Департаментом архитектуры и градостроительства направлен запрос исх. 02-15-234/12 от 20.01.2012 в УМВД по г. Сургуту о перспективах строительства объекта «Изолятор временного содержания». Согласно схеме границ, ориентировочная площадь земельного участка, предназначенного для строительства данного объекта составляет 15 177 кв.м.

Согласно распоряжения Администрации города от 25.08.2010 № 2685 «Об утверждении мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006-2015 годы» определено 14 земельных участков, в отношении которых Администрация города приняла решение о переселении граждан, проживающих на данных территориях за счёт средств застройщика (в том числе земельный участок, на котором расположен посёлок Зелёный). На сегодняшний день отсутствуют заявки от потенциальных инвесторов-застройщиков на освоение земельных участков в п. Зелёный.

Распоряжением Администрации города от 23.09.2011 № 2807 утверждена схема границ земельного участка в п. Зелёный. В приложении к распоряжению дана информация о приеме заявлений по предоставлению земельных участков для строительства без проведения торгов с условием переселения граждан за счет средств застройщиков.

По информации, предоставленной департаментом городского хозяйства в границах земельного участка ориентировочной площадью 26 678 кв.м. в п. Зелёный, располагаются 11 бесхозных строений (балки, вагоны), общей площадью 407,4 кв.м. в которых проживают 11 семей/ 37 человек.

Улучшить свои жилищные условия граждане могут в общепринятом порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Порядок, условия и основания предоставления гражданам жилых помещений в муниципальном жилищном фонде на условиях социального найма определен статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление гражданам жилых помещений основано на принципе очередности. При этом списки формируются только исходя из времени обращения граждан и предоставления необходимых документов.

Кроме программы предоставления социального жилья Администрация города оказывает финансовую помощь в виде безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья работникам бюджетной сферы города, нуждающимся в улучшении жилищных условий и гражданам, проживающим в балках, вагонах.

Для получения более подробной информации о постановке на учёт по вышеуказанным программам гражданам рекомендуем обратиться в управление учета и распределения жилья Администрации города по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д.15, кабинет 109,122.

Дополнительно сообщаем, что постановлением Правительства ХМАО – Югры от 23.12.2010 № 368-п утверждена целевая программа ХМАО – Югры «Улучшение жилищных условий населения ХМАО – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года».

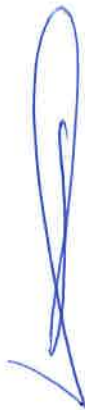
Данной программой предусматривается государственная поддержка в виде субсидий различным категориям граждан:

- молодым семьям;
- гражданам из числа коренных малочисленных народов ХМАО – Югры;
- гражданам, выезжающих из ХМАО – Югры в субъекты РФ, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям;
- гражданам, состоящим на учёте по месту жительства при Администрации города Сургута в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма;
- государственным гражданским служащим автономного округа, муниципальным служащим автономного округа, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- гражданам, пострадавшим от действий (бездействий) застройщиков на территории автономного округа;
- и другие.

Также в целевой программе предложен механизм оказания государственной поддержки через предоставление субсидий за счет средств округа на самостоятельное приобретение жилья гражданам, до 1995 года вселившимся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающим в этих помещениях в настоящее время, а также членам семей указанных граждан, проживающим совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма.

Дополнительно к программе постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.02.2011 № 38 утвержден порядок реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года». Участие граждан в целевой программе добровольное. Государственная поддержка участников целевой программы осуществляется в виде субсидии в размере 30 % от расчетной (средней) стоимости жилья. Реализация указанной подпрограммы 5 возложена на ООО «Ипотечное Агентство – Югра» (расположенное по адресу ул. Университетская, 3). Граждане, проживающие в строениях имеют право стать участниками программы № 5 по улучшению жилищных условий.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства



А.В. Усов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Начальнику УМВД России
по г. Сургуту
А.М. Ерохову



№02-15-234/12
от 20.01.2012

О строительстве «Изолятора временного
содержания» в п. Зеленый

Уважаемый Александр Михайлович!

В 2008 году в соответствии с письмом начальника УВД г. Сургута от 06.11.2007 №22-33/5195 и решением Думы города от 28.05.2008 № 397-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в Северном промышленном районе по ул. Промышленной (пос. Зеленый) была выделена зона режимных объектов для строительства «Изолятора временного содержания».

Прошу Вас направить в адрес департамента архитектуры и градостроительства информацию о строительстве «Изолятора временного содержания» для принятия решения по использованию данной территории.

Приложение: копия письма начальника УВД г. Сургута от 06.11.2007 №22-33/5195 на 1 л.

Схема границ земельного участка на 1 л.

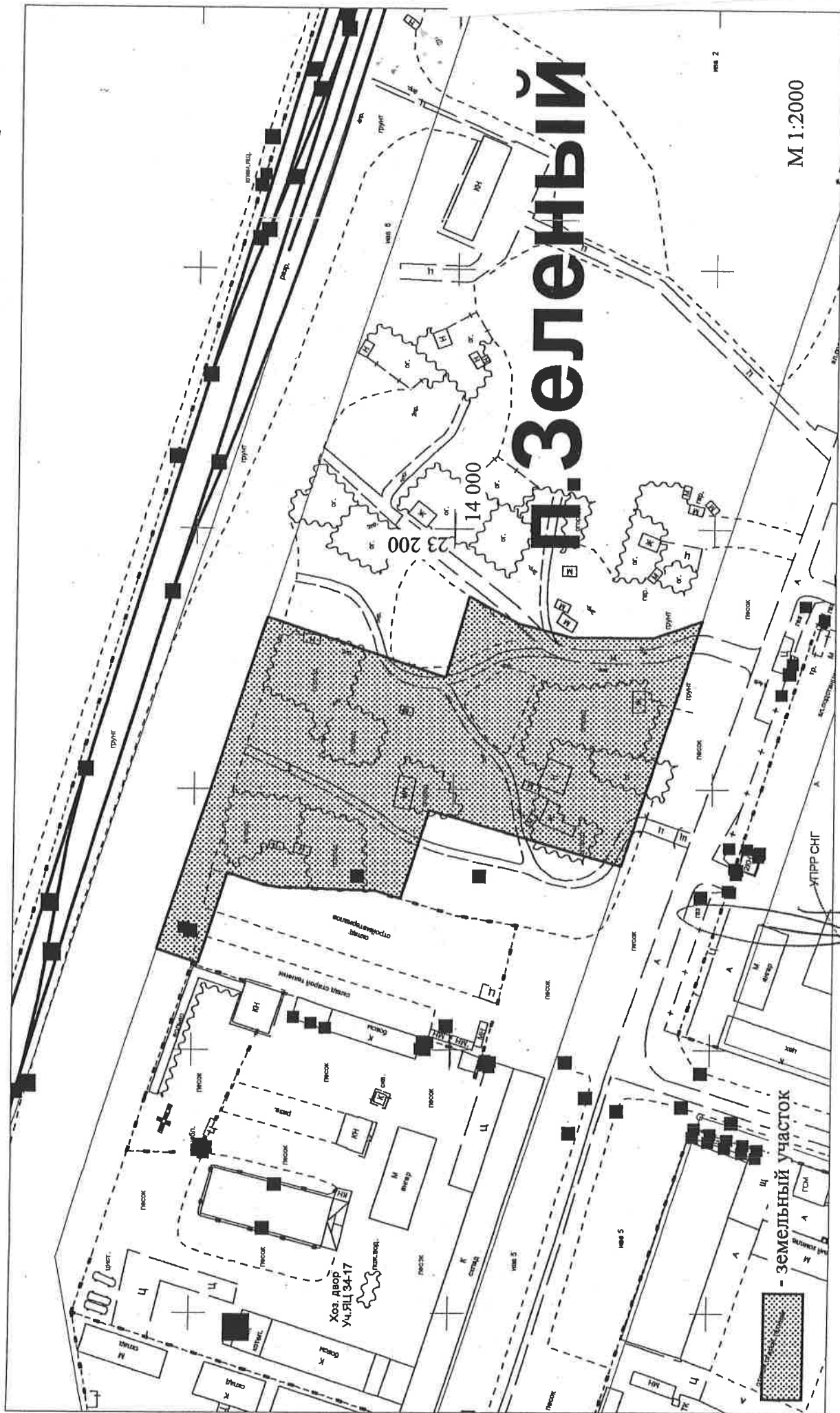
Директор департамента

А.В. Усов

Червяков Александр Анатольевич
528249

8-15777

Схема границ земельного участка, расположенного по ул. Промышленной, под строительство объекта "Изолятор временного содержания".

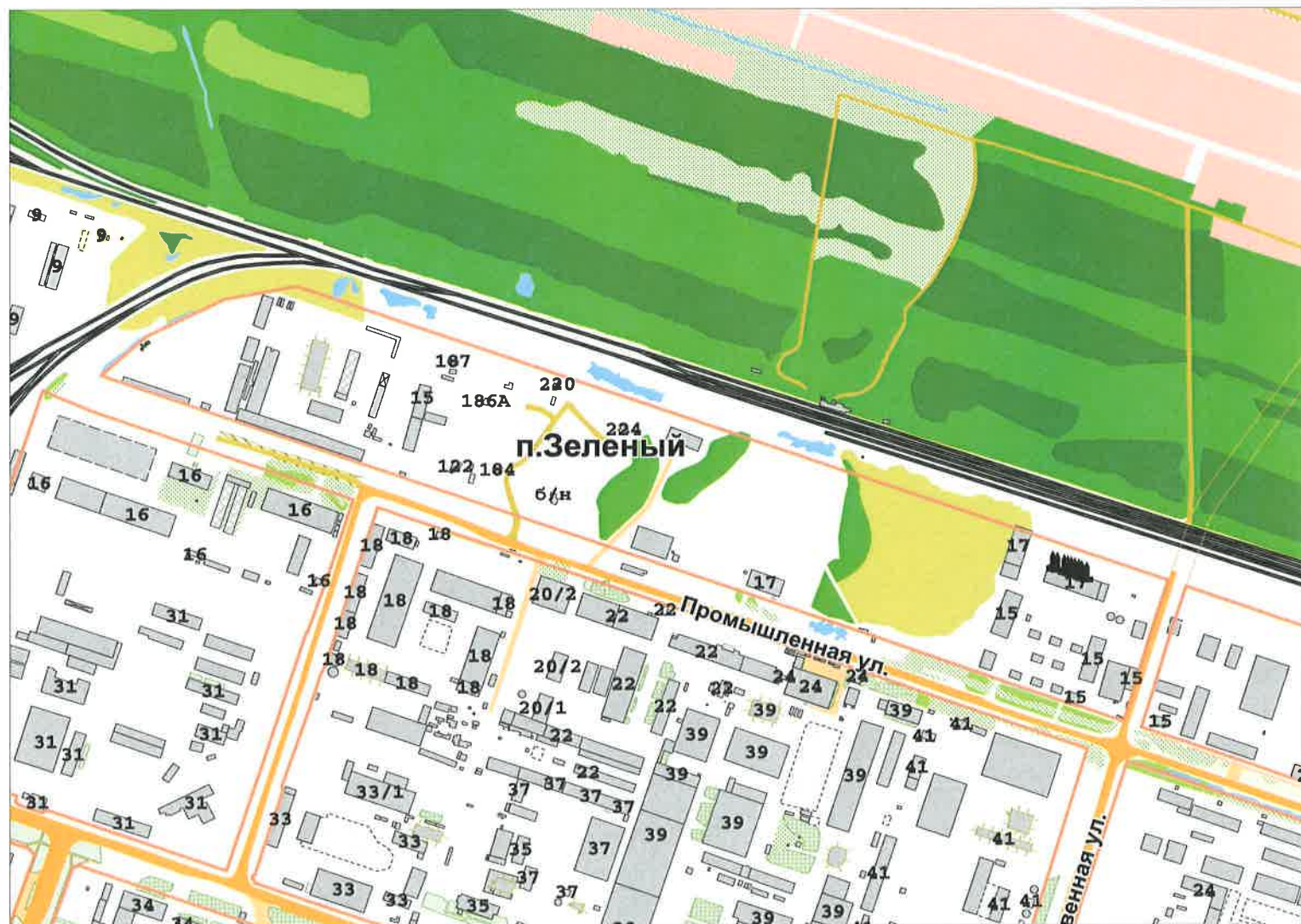


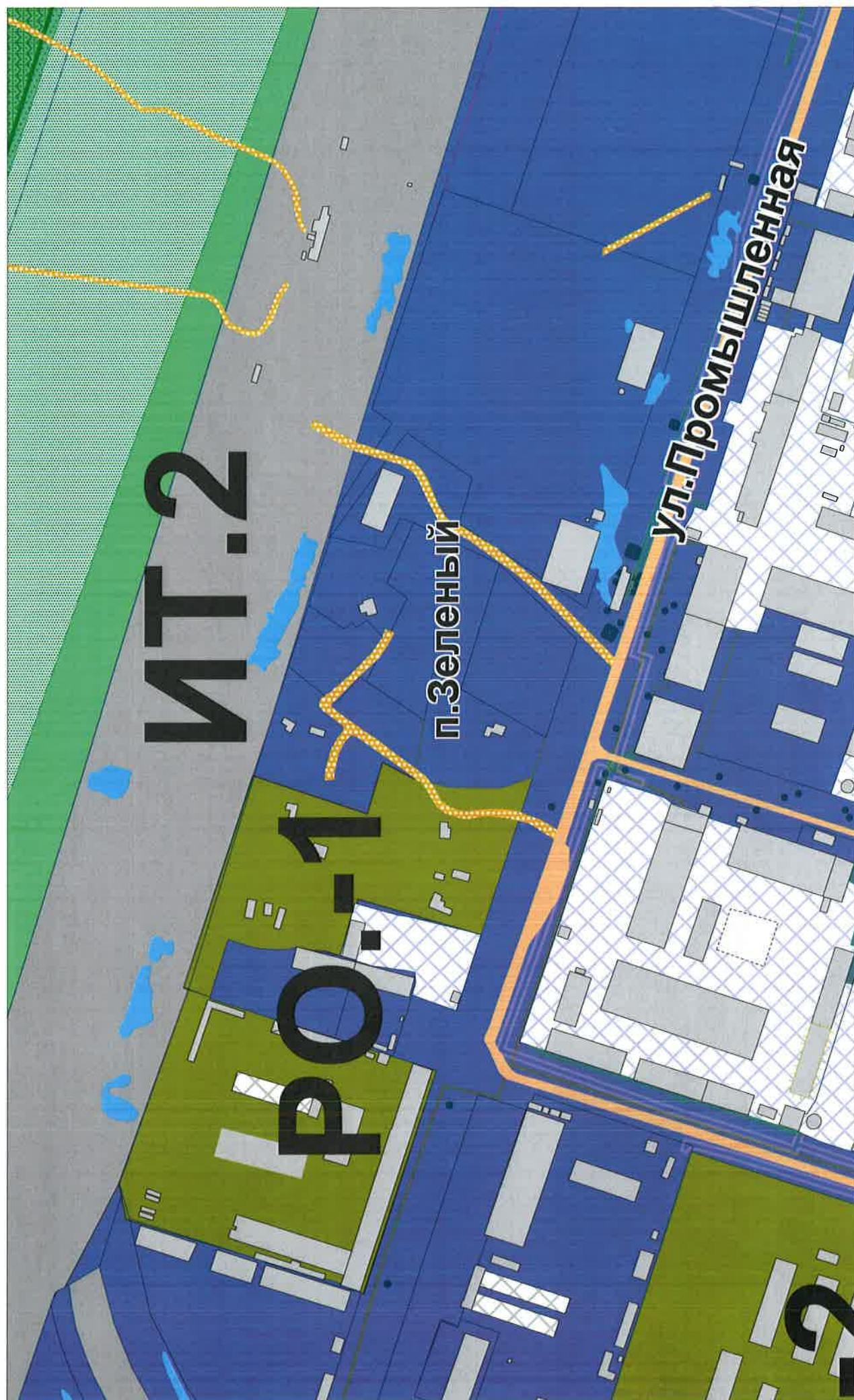
Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

А. В. Усов

исполнитель

А. А. Баранова







МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

421-1
12-3

«23» 09 2011 г.

№ 2807

Об утверждении схем границ
земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 18.07.2011), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 07.09.2011 № 2612), от 25.08.2010 № 2685 «Об утверждении мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Surgute на 2006 – 2015 годы:

1. Утвердить схемы границ земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в городе Surgute:

- ориентировочной площадью 26 678 кв. метров в поселке Зеленый;
- ориентировочной площадью 40 609 кв. метров в северной части поселка Таежный.

Схемы границ земельных участков прилагаются.

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать информационное сообщение, схемы границ земельных участков согласно приложению.

Первый заместитель главы
Администрации города



Р.И. Марков

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 23.09.2011 № 2827

Информация
о предоставлении земельных участков
без проведения торгов

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города сообщает о приеме заявлений о предоставлении земельных участков для строительства в городе Сургуте.

В состав границ предлагаемых земельных участков входят дома, признанные непригодными для проживания граждан.

Сообщаем, что условием предоставления земельных участков является переселение граждан за счет средств застройщика.

Вид разрешенного использования земельного участка застройщик вправе выбирать самостоятельно.

Вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать основному или вспомогательному виду разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории города Сургута.

Заявки принимаются по адресу: улица Восход, 4, кабинет 104.

Срок принятия заявлений не ограничен.

Просмотр заявлений каждый месяц 25 числа.

В случае поступления двух или более заявок на один земельный участок в период с 26 числа по следующий месяц 25 числа, в отношении такого земельного участка будут проводиться необходимые мероприятия по формированию земельного участка на торги.