



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой



100563 023109
№ 01-02-566/9
от: 30/01/2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О корректировке границ территориальных зон в Правилах землепользования и застройки города с учётом уточнённых границ земельных участков застроенной жилой территории города, в соответствии с утверждёнными проектами межевания», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с планом работы Думы города на I полугодие 2019 года, утвержденным решением Думы города от 24.12.2018 № 378-VI ДГ, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города.

В соответствии со статьей 11 Регламента Думы города прошу включить в повестку дня февральского заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике дополнительный вопрос «О необходимости создания здания для муниципального автономного учреждения «Городской культурный центр», в том числе выполнения проектно-изыскательских работ в 2019 году».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52-20-90



100574 842102
№ 18-01-127/9
от: 31/01/2019

Информация по вопросу «О необходимости создания здания для муниципального автономного учреждения «Городской культурный центр», в том числе выполнения проектно-исследовательских работ в 2019 году» к рассмотрению на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике

Основная проблема отрасли сферы культуры – инфраструктурная - недостаточная обеспеченность города объектами культуры, а именно: детскими школами искусств (для достижения норматива необходимо построить не менее 5-и детских школ искусств), общедоступными библиотеками, которые отсутствуют в микрорайонах новой застройки.

Материально-техническое состояние существующих объектов культуры, их оснащение вступают в диссонанс с содержанием деятельности учреждений культуры, их достижениями и современными проектами, позволившими сделать наш город узнаваемым не только в России, но и за ее пределами. Большая часть объектов построены в 70-х и начале 90-х годов XX века, средний срок их эксплуатации 31 год, средний процент износа – 23%.

Обеспеченность города объектами культуры в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, введенными в действие распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965, составляет:

- 72 % библиотеками (1 общедоступная библиотека на 20 тысяч населения). С учетом обеспеченности детскими библиотеками – 50% (1 детская библиотека на 10 тысяч детей).
- 100 % музеями (1 краеведческий и 1 тематический независимо от количества населения);
- 161,9% учреждениями культурно-досугового типа (дворцы культуры, клубы) (1 учреждение клубного типа на 100 тысяч жителей);
- 33,3 % парками культуры и отдыха (один парк на 30 тысяч жителей);
- 4,6 % детскими школами искусств. В соответствии с письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата дополнительными предпрофессиональными программами не менее 12% обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций, т.е. обеспеченность города детскими школами искусств должна быть не менее 38,3 %.

За последние 15 лет на территории города построено 3 объекта сферы культуры (детская школа искусств в микрорайоне ПИКС, хореографическая школа в микрорайоне ПИКС, дворец культуры «Нефтяник»).

Исходя от потребности в строительстве и технического состояния действующих объектов культуры, первоочередными объектами строительства (реконструкции) являются:

1. Строительство объекта «Детская школа искусств в 25 мкр.».
2. Здание муниципального автономного учреждения Театр актера и куклы «Петрушка» (кинотеатр «Аврора»).
3. Здание муниципального автономного учреждения «Городской культурный центр» (городской культурно-досуговый центр (далее – ГКДЦ) «Строитель»).
4. Строительство хореографической школы на улице 30 лет Победы (бывшее месторасположение АО «СПОПАТ»).

5. Музейно-выставочное здание на территории мемориального комплекса геологов-первопроходцев «Дом Ф.К. Салманова» (новое строительство).
6. Нежилое здание (Дом пионеров), расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 3 (реконструкция).

Заявка на первые 4 объекта для возможного включения объектов строительства в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Культурное пространство» (далее – государственная программа) направлена Администрацией города в Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письма Администрации города от 30.12.2014 № 01-11-8088/14-0-0, от 08.06.2017 № 01-11-5103/17-0, от 27.07.2017 № 01-11-6639/17-0).

Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщил об отсутствии возможности включения объектов строительства в государственную программу до 2020 года (письма от 06.02.2015 № 09-Исх-514, от 25.12.2015 № 04-01-07-5031/15-0-0, от 20.06.2017 № 09-Исх-2879, от 04.08.2017 № 09-Исх-3528).

На постоянном комитете Думы города по социальной политике предлагается рассмотреть вопрос о необходимости создания здания для муниципального автономного учреждения «Городской культурный центр» (далее – МАУ «ГКЦ»), в том числе выполнения проектно-изыскательских работ в 2019 году.

МАУ «ГКЦ» располагается в здании ГКДЦ «Строитель» по адресу: город Сургут, улица Сибирская, 2, которое закреплено за учреждением на праве оперативного управления на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута от 01.08.2005 № 269 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Городской культурный центр».

В 2018 году Западно-Сибирским филиалом акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» проведено обследование технического состояния конструктивных элементов здания. В результате обследования установлено, что общий процент износа составляет 65%, износ основных несущих конструкций здания (фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, крыша) – 70%. Конструкции фундаментов имеют массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, стены и перегородки имеют деформации, смещение панелей, трещины, разрушение узлов, поражения грибком штукатурного слоя, выпучивание и заметное отклонение от вертикали, сквозные трещины. Остальные конструкции здания находятся также в неудовлетворительном состоянии.

Здание ГКДЦ «Строитель» построено в 1967 году (в эксплуатации 52 года), капитальный ремонт выполнен в 1995 году (более 24 лет). Здание морально и физически устарело, не отвечает требованиям пожарной, антитеррористической безопасности, доступности для инвалидов и маломобильных категорий граждан, что значительно затрудняет деятельность учреждения.

03.07.2018 проведен визуальный осмотр конструкций здания с участием депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Айсина Р.Р., представителей департамента архитектуры и градостроительства, муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», муниципального казенного учреждения «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» и по итогам рабочего совещания от 05.07.2018 принято решение о необходимости

проведения комплексного обследования состояния строительных конструкций здания с обоснованием технического решения о необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции либо сноса здания.

Ориентировочная стоимость по созданию нового здания составляет 852 183,20 тысяч рублей, в том числе:

- стоимость обследования строительных конструкций существующего здания 415,90 тысяч рублей;
- стоимость проектно-изыскательских работ 9 657, 89 тысяч рублей;
- стоимость строительно-монтажных работ 834 218,39 тысяч рублей;
- стоимость работ по сносу существующего здания 7 891,02 тысяч рублей.

Строительство нового здания возможно с учетом размещения объекта на двух смежных участках:

- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101031:5, разрешенное использование – «под здание ГКДЦ «Строитель»;
- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101031:2402, разрешенное использование – «под сквер».

Департаментом архитектуры и градостроительства сформирована потребность в дополнительных средствах, в которую включены затраты на комплексное обследование здания ГКДЦ «Строитель». Решение о дальнейшей эксплуатации здания будет принято на основании заключения по комплексному обследованию.

Депутатом Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Айсиным Р.Р. предложены для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту (далее – ПИР) средства из депутатских фондов. В настоящее время Администрацией города прорабатывается механизм их освоения. После выполнения ПИР необходимый пакет документов повторно будет направлен в Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для возможного включения объекта строительства в государственную программу.

МАУ «ГКЦ» является старейшим учреждением культурно-досугового типа в городе, начал свое существование в 1969 году в составе объединенного комитета профсоюза треста «Сургутгазстрой».

С 1992 года учреждение приобрело муниципальный статус, а в 2005 году укрупнилось в связи со слиянием с Дворцом культуры «Магистраль».

В 2019 году МАУ «ГКЦ» отметит 50-летний юбилей.

Городской культурный центр является единственным муниципальным учреждением в городе, в полном объеме отвечающим целям и задачам деятельности организаций культурно-досугового типа – развивает самодеятельное народное творчество путем функционирования клубных формирований (ансамблей, студий, творческих коллективов), а также обеспечивает проведение культурно-массовых мероприятий любого уровня и направленности.

В учреждении создано 57 самодеятельных творческих коллективов с общим количеством участников 1395 человек в возрасте от 4 до 87 лет с различной жанровой направленностью (вокальные, хореографические, хоровые, театральные, а также коллективы смешанных жанров).

Огромное внимание в муниципальном учреждении уделяется развитию и сохранению культуры и традиций народов России. Созданы и успешно функционируют национальные творческие коллективы (дагестанский, чеченский,

татарский, башкирский, украинский), ведется работа по привлечению к концертной деятельности других национальных творческих коллективов, функционирующих на базе национальных культурных автономий города.

МАУ «ГКЦ» по сути является единственной площадкой, объединяющей культуру всех народностей, населяющих Сургут, и предоставляющей им возможность транслировать ее для широкого круга зрителей.

Учреждение является постоянным организатором и участником таких городских мероприятий, как День России, День народного единства, День Победы, Праздник Весны и Труда, Международный женский день, День защитников Отечества, новогодняя елка Главы города и др.

Имея опыт работы в различных жанрах искусства, МАУ «ГКЦ» организует и проводит более 10 городских фестивалей и конкурсов в области хореографии, вокала, хорового и театрального искусства.

Неоднократно учреждение участвовало в значимых окружных мероприятиях, таких как церемонии открытия и закрытия Паралимпийских игр, этапов Кубка мира по биатлону, Международной шахматной олимпиады и др.

Наряду с крупными городскими и окружными мероприятиями городской культурный центр проводит большое число концертов, концертных программ и театрализованных представлений в рамках текущей деятельности, в том числе мероприятий для детей в дни школьных каникул. Только в 2018 году проведено 173 культурно-массовых мероприятия (общее количество посетителей мероприятий 46 573 человека).

С уверенностью можно сказать, что деятельность МАУ «ГКЦ» охватывает все социальные слои населения, объединяет людей всех возрастов, национальностей, религиозных убеждений, социальных статусов и культурных предпочтений.

Создание объекта предусмотрено:

1. Муниципальной программой «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте на 2014–2030 годы» (финансированием не обеспечено).
2. Решением Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года» (с изменениями от 20.12.2018).

Председатель комитета
культуры и туризма Администрации города

В.П. Фризен

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

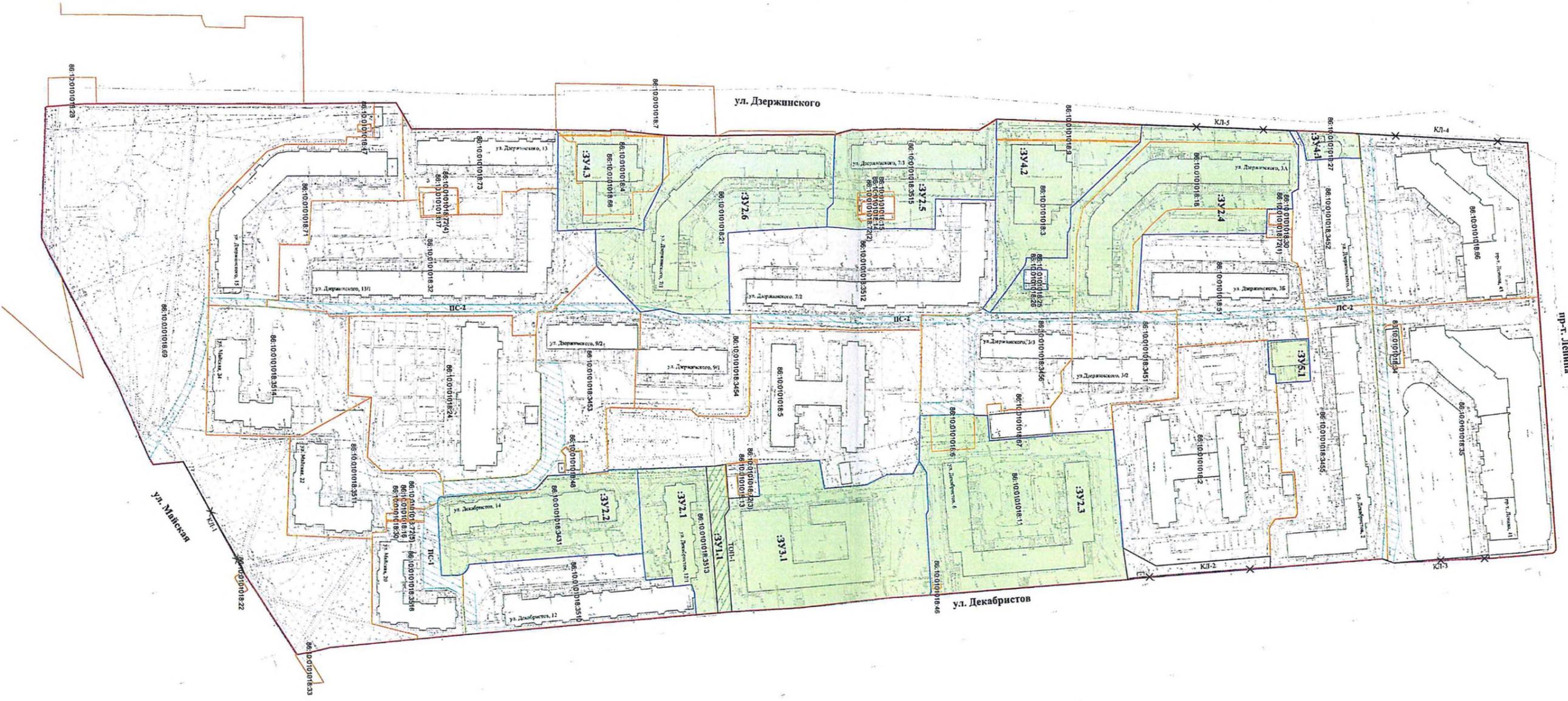
_____ А.Р. Пелевин
« _____ » 2019 г.

Крюкова Тамара Самсоновна
тел. (3462) 52-24-42

Проект межевания микрорайона 7А в г. Сургуте Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. ил. №



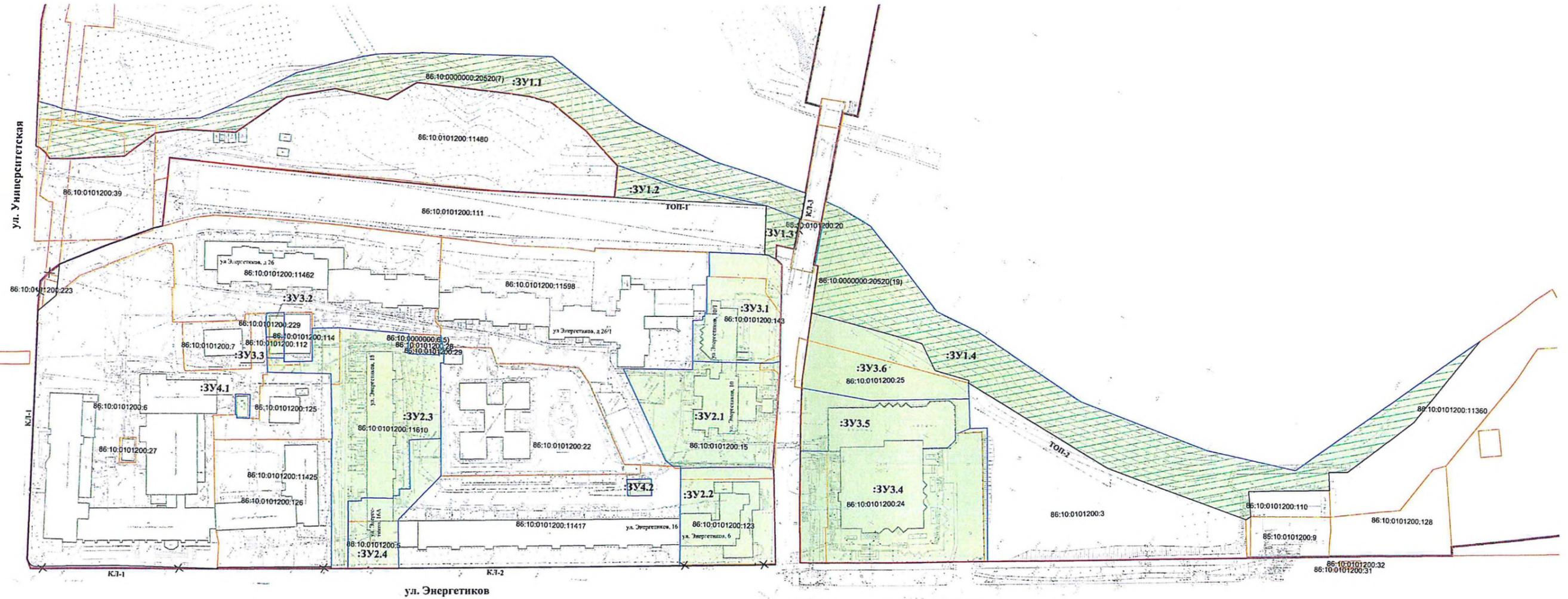
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Сум Проект ГРАЖДАНСКИЕ
 - Граница существующих элементов планировочной структуры
 - Граница существующих земельных участков
 - Граница образуемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 - Красная линия, утверждённая в составе проекта планировки
 - Граница территории общего пользования, предложение к установлению
 - Красная линия, предложение к изменению
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
 - Сохранившиеся
 - Образующиеся
 - Образующиеся земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования
- 3У1.1 Условие номера образуемых земельных участков
- 3У4.2 Условие номера образующихся земельных участков
- К.И.1 Маркировочное обозначение красных линий, устанавливаемых (изменяемых) проектом межевания
- ТОП-1 Маркировочное обозначение границ образуемых территорий общего пользования

30-2017-П.И.И.И.Т			
Проект межевания микрорайона 7А в г. Сургуте			
Изм.	Кол-во листов	Лист	Подпись
Выполнил	Сметчик Ж.А.	12.18	
Нач. отдела	Сметчик Т.И.	12.18	
Проект межевания территории (основная часть), М 1:1000			ООО "Уральская компания "Юридический центр"

Проект межевания квартала 7 в г. Сургуте

Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <p>Сущ. Проект</p> <ul style="list-style-type: none"> Границы существующих элементов планировочной структуры Границы существующих земельных участков Границы образуемых земельных участков Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки Границы территории общего пользования, предлагаемые к установлению X Красные линии, предлагаемые к отмене | <p>Сущ. Проект</p> <ul style="list-style-type: none"> Сохраняемые Образуемые :ЗУ1.1 Условные номера образуемых земельных участков ТОП-1 Маркировочное обозначение границ образуемых территорий общего пользования КЛ-1 Маркировочное обозначение красных линий, устанавливаемых (гасящихся) проектом межевания |
|---|---|

30-2017-ППМТ					
Проект межевания квартала 7 в г. Сургуте					
Изм.	Колум.	Лист	Челок	Подпись	Дата
Выполнил	Секретарь ЖА				12.18
Нач. отдела	Секретарь ТЛ				12.18
Проект межевания территории (основная часть), М 1:1000				Страница	Лист
				1	Листов
				ООО "Управляющая компания "Дом НС"	

Изм. № посл. Подп. и дата Взам. инв. №