

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

20 08 2019 № 11954

Главе города Сургута
Шувалову В.Н.

На исх. _____ от _____

На вх. № _____ от _____

Об отчуждении имущества

Уважаемый Вадим Николаевич!

Настоящее обращение в Ваш адрес обусловлено следующим.

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с последующими изменениями), СГМУП «ГТС» просит Вас рассмотреть вопрос по отчуждению муниципального имущества:

- котельная №11, назначение - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 236,5 кв.м., с кадастровым номером 86:10:0101224:449, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2;
- нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 65,5 кв.м., с кадастровым номером 86:10:0101224:497, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная. 38/2, сооружение 1, по рыночной стоимости объектов недвижимости, согласно отчетов об оценке.

Указанное муниципальное имущество, 1979 года постройки, передано в муниципальную собственность в 1992 году на основании Решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 18.06.1992г. №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности". Назначение объекта нежилое здание (котельная №11) - коммунальное хозяйство, назначение объекта - нежилое здание (насосная станция над водозаборной скважиной) - производственное.

Данное имущество закреплено за СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения на основании Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства №8/1 от 04.02.1999г. "О реорганизации Сургутского головного муниципального унитарного предприятия "Сургутжилкомхоз", Договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским

Администрация Сургута
105056 351103
№01-01-4012/9
от: 21/08/2019

городским муниципальным предприятием "Городские тепловые сети" №24 от 24.03.1999г.

Данные объекты по своему функциональному назначению не используются, в хозяйственной и производственной деятельности СГМУП «ГТС» не используются и находятся на консервации с 2011 года. Технологическое оборудование котельной было демонтировано в 2006г., снятие с учета и демонтаж котельного оборудования на котельной №11 было согласовано Департаментом жилищно-коммунального хозяйства (письмо от 25.12.2006г. №0902-6153/6).

В отношении отчуждаемого имущества произведена оценка рыночной стоимости. По результатам оценки, проведенной Союзом "Сургутская торгово-промышленная палата", установлена итоговая рыночная стоимость, без учета стоимости прав на земельный участок, объекта - котельная №11, назначение - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 236,5 кв.м., расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2, которая составляет: 1 901 412 (один миллион девятьсот одна тысяча четыреста двенадцать) рубля 00 копеек, в том числе НДС-20%. Итоговая рыночная стоимость объекта - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 65,5 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная. 38/2, сооружение 1, составляет 682 548 (шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%.

Отчуждаемые объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101164:17, площадью 718 кв.м., договор аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015г.

Балансовая стоимость объекта - котельная №11, назначение - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 236,5 кв.м., расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2, составляет 2 251 288 (два миллиона двести пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 71 копейка; остаточная стоимость - 520 350 (пятьсот двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 19 копеек, начальная цена планируемой сделки по отчуждению составляет 1 901 412 (один миллион девятьсот одна тысяча четыреста двенадцать) рубля 00 копеек, в том числе НДС-20%.

Балансовая стоимость объекта - нежилое здание, общей площадью 65,5 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная. 38/2, сооружение 1, составляет 248 693 (двести сорок восемь тысяч шестьсот девяносто три) рубля 75 копеек; остаточная стоимость 39 450 (тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 06 копеек, начальная цена планируемой сделки по отчуждению составляет 682 548 (шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%.

На сегодняшний день ремонт объектов нецелесообразен, так как отсутствует необходимость в эксплуатации данных объектов.

Полученные от реализации данного сооружения средства будут использованы в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия.

От имени муниципального образования правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, обладает Администрация города по согласованию Думы города.

Сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения.

На основании вышеизложенного, в целях эффективного использования муниципального имущества СГМУП «ГТС», прошу Вас рассмотреть обращение по отчуждению вышеуказанного недвижимого имущества и дать поручение Комитету по земельным отношениям Администрации города Сургута подготовить порядок и условия продажи муниципального имущества для согласования с Думой города Сургута.

Приложение:

1. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки на 4 л.;
2. Техничко-экономическое обоснование отчуждения муниципального имущества - 1 экз. на 2 л.;
3. Справка о том, что сделка не является крупной - 1 экз. на 1л.
4. Копия письма ДГХ о согласовании отчуждения муниципального имущества исх. № 09-02-4355/9 от 06.06.2019г. - 1 экз. на 8л.;
5. Копия письма ДГХ о направлении информации исх. № 09-02-5887/9 от 30.07.2019 - 1 экз. на 2л.;
6. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 экз. на 28л.;
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 72НК № 845768 - 1 экз. на 1л.;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 86-АБ 866843 - 1 экз. на 1л.;
9. Копия технического паспорта на объект недвижимости (насосная станция) - 1 экз. на 12л.;
10. Копия технического паспорта на объект недвижимости (котельная №11) - 1 экз. на 12л.;
11. Копия выписки из ЕГРН от 13.04.2019 №99/2019/256550341 - 1 экз. на 2л.;
12. Копия выписки из ЕГРН от 13.04.2019 №99/2019/256539035 - 1 экз. на 2л.;
13. Копия отчета об оценке - 1 экз. на 89 л. ;
14. Копия отчета об оценке №- 1 экз. на 91 л.;
15. Копия договора аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015 - 1 экз. на 6л.;
16. Копия акта сверки - 1 экз.
17. Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2018на земельный участок - 1 экз. на 3 л.;
18. Справка о балансовой (остаточной) стоимости имущества - 1 экз. на 1л.;
19. Копия доверенности №585-07 от 18.11.2018г. - 1 экз. на 1 л.

Директор



В.Н. Юркин

От имени муниципального образования правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, обладает Администрация города по согласованию Думы города.

Сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения.

На основании вышеизложенного, в целях эффективного использования муниципального имущества СГМУП «ГТС», прошу Вас рассмотреть обращение по отчуждению вышеуказанного недвижимого имущества и дать поручение Комитету по земельным отношениям Администрации города Сургута подготовить порядок и условия продажи муниципального имущества для согласования с Думой города Сургута.

Приложение:

1. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки на 4 л.;
2. Техничко-экономическое обоснование отчуждения муниципального имущества - 1 экз. на 2 л.;
3. Справка о том, что сделка не является крупной - 1 экз. на 1 л.
4. Копия письма ДГХ о согласовании отчуждения муниципального имущества исх. № 09-02-4355/9 от 06.06.2019г. - 1 экз. на 8л.;
5. Копия письма ДГХ о направлении информации исх. № 09-02-5887/9 от 30.07.2019 - 1 экз. на 2л.;
6. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 экз. на 28л.;
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 72НК № 845768 - 1 экз. на 1л.;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 86-АБ 866843 - 1 экз. на 1л.;
9. Копия технического паспорта на объект недвижимости (насосная станция) - 1 экз. на 12л.;
10. Копия технического паспорта на объект недвижимости (котельная №11) - 1 экз. на 12л.;
11. Копия выписки из ЕГРН от 13.04.2019 №99/2019/256550341 - 1 экз. на 2л.;
12. Копия выписки из ЕГРН от 13.04.2019 №99/2019/256539035 - 1 экз. на 2л.;
13. Копия отчета об оценке - 1 экз. на 89 л. ;
14. Копия отчета об оценке №- 1 экз. на 91 л.;
15. Копия договора аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015 - 1 экз. на 6л.;
16. Копия акта сверки - 1 экз.
17. Копия выписки из ЕГРН от 20.11.2018на земельный участок - 1 экз. на 3 л.;
18. Справка о балансовой (остаточной) стоимости имущества - 1 экз. на 1л.;
19. Копия доверенности №585-07 от 18.11.2018г. - 1 экз. на 1 л.

Директор



В.Н. Юркин

Юрисконсульт ЮО
Орлова Н.И.
52-43-28

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная 52-43-11, 37-65-00 т/факс,
канцелярия 52-43-23, 37-67-25 факс
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирский банк № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

20 08 2019 № 7/11

На исх. № _____ от _____

На вх. № _____ от _____

**Информация
о муниципальном имуществе, подлежащем
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки**

1. Основные реквизиты имущества:

1.1. Виды имущества: отдельно стоящее нежилое здание;

1.2. Наименование и назначение имущества: Нежилое здание - котельная №11, назначение –коммунальное хозяйство;

1.3. Место нахождения имущества: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная, 38/2;

1.4. Форма собственности: муниципальная собственность на праве хозяйственного ведения;

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского д. 15. ОГРН 1028600587069 ИНН 8602017038 КПП 860201001, Р/счет 40702810167170101356, Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень, БИК 047102651, К/с 30101810800000000651, ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537. Тел. 8(3462) 52-43-11; факс. 8(3462) 37-67-25.

2. Основные характеристики имущества

2.1. Технические характеристики имущества:

Нежилое здание: котельная №11;

общая площадь: 236,5 кв.м.

этажность: 1

материал стен и перекрытий: железобетонные панели, каркас металлический; перегородки кирпичные;

год постройки: 1979 год

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений: капитальный ремонт не проводился;

процент износа: 40%;
горячее водоснабжение: отсутствует;
водопровод: отсутствует;
канализация: отсутствует;
отопление: отключено;
электричество: отсутствует;

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату составляет 2 251 288 (два миллиона двести пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 71 копейка; остаточная стоимость - 520 350 (пятьсот двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 19 копеек.

2.3. Неустановленное оборудование: нет.

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: обременений: нет.

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: договор аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015г., земельный участок площадью 718 кв.м.

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества: подъездные пути в хорошем состоянии.

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом: финансовые обременения отсутствуют

3. Вид сделки: отчуждение имущества

4. Цена сделки: начальная цена 1 901 412 (один миллион девятьсот одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20% .

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: обеспечение производственного развития предприятия.

Директор



В.Н. Юркин

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная 52-43-11, 37-65-00 т/факс,
канцелярия 52-43-23, 37-67-25 факс
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирский банк № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

20 08 2019 № 2/11

На исх. № _____ от _____

На вх. № _____ от _____

**Информация
о муниципальном имуществе, подлежащем
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки**

1. Основные реквизиты имущества:

1.1. Виды имущества: отдельно стоящее нежилое здание;

1.2. Наименование и назначение имущества: Нежилое здание насосная станция над водозаборной скважиной, назначение – производственное;

1.3. Место нахождения имущества: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная, 38/2, сооружение № 1;

1.4. Форма собственности: муниципальная собственность на праве хозяйственного ведения;

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского д. 15. ОГРН 1028600587069 ИНН 8602017038 КПП 860201001, Р/счет 40702810167170101356, Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень, БИК 047102651, К/с 30101810800000000651. ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537. Тел. 8(3462) 52-43-11; факс. 8(3462) 37-67-25.

2. Основные характеристики имущества

2.1. Технические характеристики имущества:

общая площадь: 65,5 кв.м.

этажность: 1

материал стен и перекрытий: кирпичные стены (выветривание швов, ослабление кирпичной кладки);

год постройки: 1979 год

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений: капитальный ремонт не проводился;

процент износа: 29 %;

горячее водоснабжение: отсутствует;

водопровод: отсутствует;

канализация: отсутствует;

отопление: отключено;

электричество: отсутствует;

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату составляет 248 693 (двести сорок восемь тысяч шестьсот девяносто три) рубля 75 копеек; остаточная стоимость 39 450 (тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 06 копеек.

2.3. Неустановленное оборудование: нет.

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: обременений: нет.

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: договор аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015г., земельный участок площадью 718 кв.м.

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества: подъездные пути в хорошем состоянии.

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом: финансовые обременения отсутствуют

3. Вид сделки: отчуждение имущества

4. Цена сделки: начальная цена 682 548 (шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%.

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: обеспечение производственного развития предприятия.

Директор



В.Н. Юркин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628405
Тел. (3462) 52-44-00, факс (3462) 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru



На № 6619 от 22.04.2019

Уважаемый Василий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу отчуждения недвижимого имущества, департамент городского хозяйства Администрации города (куратор) выражает свое согласие на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Вашим предприятием: «Котельная № 11, общей площадью 236,5 кв.м., расположенной по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2» и «нежилое здание, общей площадью 65,5 кв.м., расположенного по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2, сооружение 1», по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, но не ниже остаточной стоимости объекта.

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604 – IV ДГ, к согласованию прилагаем следующие материалы:

1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.04.2019 № 99/2019/256539035 на объект недвижимости: Нежилое здание;

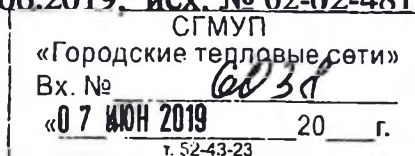
2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.04.2019 № 99/2019/256550341 на объект недвижимости: Котельная № 11;

3) Копия договора аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015 между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и СГМУП «Городские тепловые сети»;

4) Информация департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (исх. № 02-02-4206/9 от 04.06.2019, исх. № 02-02-4813/9

*Приложение в канц-ию
Тараканова Л.С. [подпись]*

Директору
СГМУП «Городские
тепловые сети»
В.Н. Юркину



от 05.06.2019) по земельному участку, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Индустриальная 38/2;

5) Сведения о принятых мерах для повышения эффективности использования СГМУП «Городские тепловые сети» муниципального имущества и снижения затрат на его содержание, содержащиеся в технико – экономическом обосновании необходимости отчуждения муниципального недвижимого имущества;

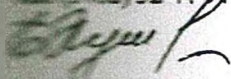
6) Сведения об отсутствии задолженности СГМУП «Городские тепловые сети» за право пользования земельным участком, на котором расположены объекты недвижимости, подлежащие отчуждению, по договору аренды земельного участка № 215 от 27.05.2009, что подтверждается актом сверки от 17.04.2019 между Администрацией города Сургута и СГМУП «Городские тепловые сети» за период с 01.01.2019 по 09.04.2019.

Директор департамента



Р.А. Богач

Иванова Лилия Валентиновна
Сургина Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52 44 94





ОБРАЗОВАНИЕ
ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел (3462) 52-82-57; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору департамента
городского хозяйства
Р.А. Богачу

ДАиГ



№02-02-4744/9
от:04/06/2019

На № 09-02-4206/9 от 03.06.2019

Уважаемый Роман Алексеевич!

На Ваше обращение, по вопросу направления информации по земельному участку, находящемуся под объектами недвижимого имущества: «Котельная № 11, общей площадью 236,5 кв. м., расположенной по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2» и «нежилое здание, общей площадью 65,5 кв. м., расположенного по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2, сооружение 1» направляем информацию согласно приложению.

Дополнительно сообщаем, что проекты планировки и проекты межевания на данную территорию не разрабатывались.

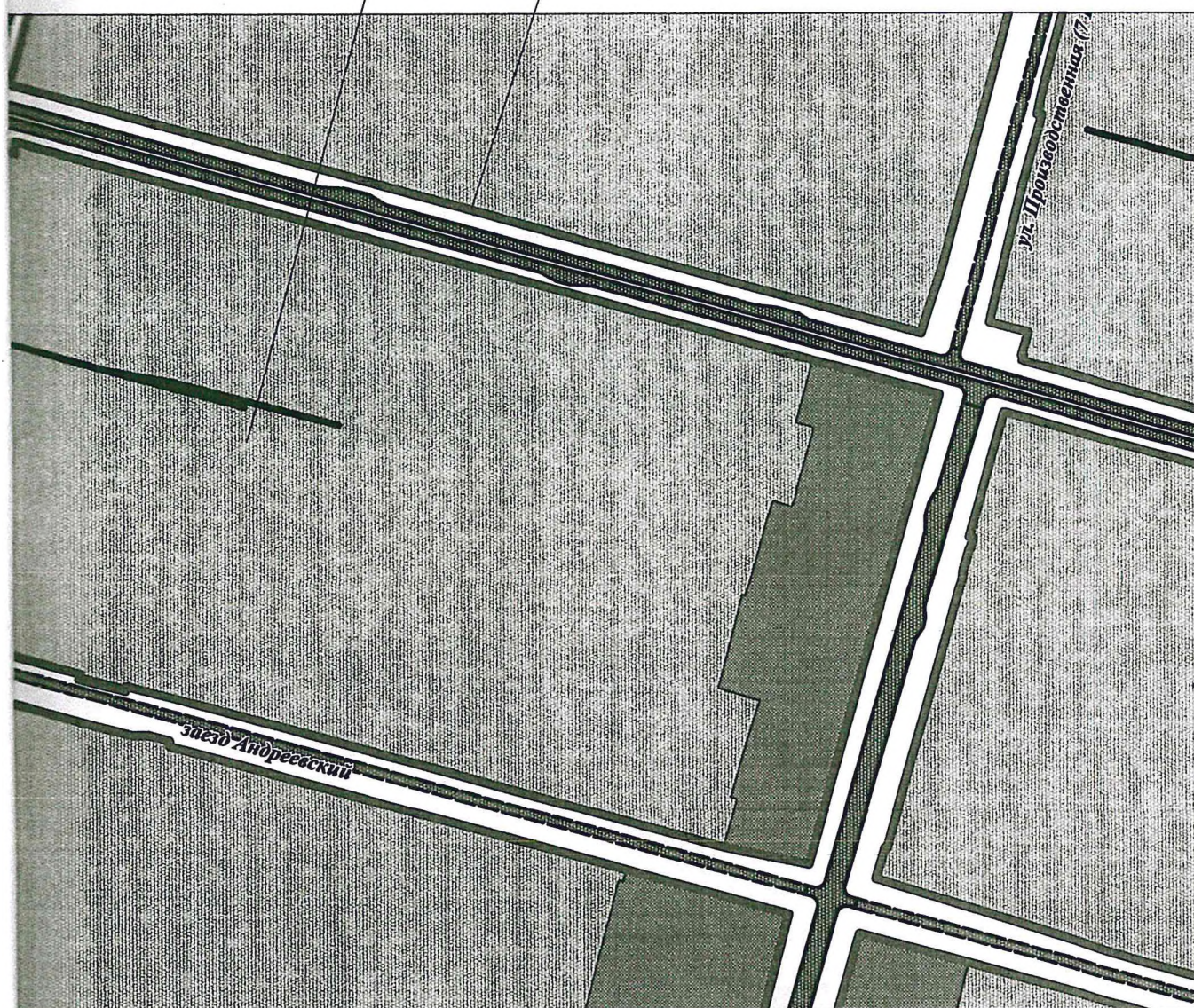
Директора департамента

Ю.В. Валгушкин

пировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ
Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного
народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута
4.2017 № 107-VI ДГ)

Функциональная зона производственного
и коммунально-складского назначения

красные линии



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки ▾ 86:10:0101164:17

Найти

Земельные участки ¹

1. 86:10:0101164:17

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут, северный промрайон, улица...

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация

Услуги

Тип: Земельный участок
Кад. номер: 86:10:0101164:17
Кад. квартал: 86:10:0101164
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Индустриальная, 38/2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость: 2 282 119,92 руб.
Уточненная площадь: 718 кв. м
Разрешенное использование: Для размещения коммунальных, складских объектов
по документу: под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11
Кадастровый инженер: Шутова Валентина Ивановна
Дата постановки на учет: 18.03.2004
Дата изменения сведений в ГКН: 21.03.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН: 22.03.2017



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34

Директору департамента
городского хозяйства
Р.А. Богачу

от
на №

ДАиГ

103520 297100
№02-02-4813/9
от:05/06/2019

19

Уважаемый Роман Алексеевич!

В дополнение к ранее направленному письму № 02-02-4744/9 от 04.06.2019 направляем следующую информацию.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 02.04.2019 № 418 VI-ДГ), земельный участок, расположенный в северном промрайоне по улице Индустриальная 38/2 находится в территориальной зоне П.2 «Зона размещения производственных объектов»:

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Магазины. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Земельные участки (территории) общего пользования		

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Этажность – до 2 эт.	
Общественное питание Обслуживание автотранспорта. Земельные участки (территории) общего пользования	Минимальный отступ от красной линии – 3 м	

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости разрешенное использование вышеуказанного земельного участка - для размещения коммунальных, складских объектов (под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11).

Директор департамента –
главный архитектор

Подписано электронной подписью

Сертификат:
30284300F2A9E0B54426EE4D2F619E62
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 12.02.2019 с по 12.02.2020

С.В. Солод

Базарова Мария Владимировна, тел.8(3462)52-82-66

Выявление с карты градостроительного зонирования и застройки на территории города Сургута

Индустриальная ул.



п.2

86:10:0101164:17



Границы земельного участка с кадастровым номером



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-44-00, факс 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору СГМУП «ГТС»
В.Н. Юркину



На № 10906 от 17.07.2019

Уважаемый Василий Николаевич!

С целью получения согласия на отчуждение недвижимого имущества: «Котельная № 11, общей площадью 236,5 кв. м., расположенной по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2» и «нежилое здание, общей площадью 65,5 кв. м., расположенное по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, сооружение 1», закрепленного за СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы г. Сургута от 07.10. 2009 № 604-IV ДГ, департамент городского хозяйства Администрации города повторно обратился в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о предоставлении по земельному участку, находящемуся под вышеуказанными объектами недвижимости следующей информации и документов:

- заключения о возможности изменения (уменьшения) границ земельного участка с учётом существующих градостроительных норм и правил землепользования и застройки, обеспечения парковочных мест, организации противопожарного проезда, бытовых разрывов, требований к образуемым земельным участкам согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, возможного образования межполосий и прочего;

- предложения по границам земельного участка (схема границ).

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – ДАиГ) предоставлена информация о том, что по земельному участку под объектами указанными выше, изменение (уменьшение) площади земельного участка не требуется (копия письма прилагается).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента



Р.А. Богач



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору департамента
городского хозяйства
Р. А. Богачу

от 24.07.2019 № 02-02-6389/9
на № от

На № 09-02-5635/9 от 22.07.2019

Уважаемый Роман Алексеевич!

На Ваше обращение по земельному участку под объектами недвижимого имущества «Котельная № 1, общей площадью 235,5 кв. м, расположенного по адресу ХМАО-Югры, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2» и нежилое здание, общей площадью 65,5 кв. м, расположенное по адресу ХМАО-Югры, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2» сообщаем, что изменение (уменьшение) площади земельного участка не требуется.

Директор департамента
- главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
30284300F2A9E0B54426EE4D2F619E62
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 12.02.2019 с по 12.02.2020

С.В. Солод

Мальцева Валентина Викторовна, тел. (3462)528232



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

С Г М У П " Г О Р О Д С К И Е Т Е П Л О В Ы Е С Е Т И "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 2 6 . 0 3 . 2 0 1 9

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 3 5 . 3 0 . 3 -

Код по ОКПО 5 0 5 2 6 5 3 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 2 4 3

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 2 4 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Ю р к и н
В а с и л и й
Н и к о л а е в и ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 1 9
МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2019 в 17:21

Имя файла:
NO_VUNOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20190327_
b393be96-1633-47f1-b815-5058027ce0ca
Юркин Василий Николаевич
Сертификат: deee54633ac98fa55a3b2e74725d45d763712cc2

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

Принято 03.04.2019 в 09:53

8602 Инспекция ФНС России по г. Сыктывкар
Голышева Елена Леонидовна
Сертификат: f31036a-1a60f63a865489ccc3009ffa786d23d5a



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 8 4 0 3

Субъект Российской Федерации (код) 8 6

Район

Город С у р г у т г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.) М а я к о в с к о г о у лНомер дома
(владения) 1 5Номер корпуса
(строения)

Номер офиса



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

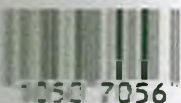
Пояснения!	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	3728220	3741260	3783615
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4	Отложенные налоговые активы	1180	54078	64697	59346
-	Прочие внеоборотные активы	1190	57917	74135	157142
-	Итого по разделу I	1100	3840215	3880092	4000103
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	152126	168288	117346
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1096	47	175
8	Дебиторская задолженность	1230	1406466	1265928	1507438
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15817	850	1738
-	Прочие оборотные активы	1260	886	338	736
-	Итого по разделу II	1200	1576391	1435451	1627433
-	БАЛАНС	1600	5416606	5315543	5627536



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	490648	490648	490648
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	255792	256305	256326
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2130472	2015443	2030438
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
21	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1552618	1531543	1529023
-	Итого по разделу III	1300	4429530	4293939	4306435
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
15	Заемные средства	1410	98000	0	200000
4	Отложенные налоговые обязательства	1420	206115	188610	167137
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	304115	188610	367137



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Наименование
показателяКод
строкиНа отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего годаНа 31 декабря года,
предшествующего
предыдущему

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

15	Заемные средства	1510	1356	200181	240451
-	Кредиторская задолженность	1520	528871	559764	607736
19	Доходы будущих периодов	1530	14192	13071	13852
20	Оценочные обязательства	1540	138542	59978	91925
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	682961	832994	953964
-	БАЛАНС	1700	5416606	5315543	5627536

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями

Принято 03.04.2019 в 09:53

NO_BUHOTCH_3602_8602_8602017039860301001_20190327_b393be96-1633-47f1-b915-5659027-a6ca



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
1	Основные средства, учитываемые в составе объектов основных средств, в т.ч.	11501	3417327	3459115	3478650
1	здания	11502	650642	667497	646349
1	передаточные устройства	11503	2176085	2153712	2166927
1	сооружения	11504	215430	234497	251681
1	силовые машины и оборудование	11505	234792	245720	233552
1	прочие	11506	140378	157689	180141
2	Незавершенное строительство объектов основных средств	11507	62731	24980	77052
3	Долгосрочные затраты на дорогостоящий ремонт основных средств	11508	248162	257165	227913
Дополнительные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-

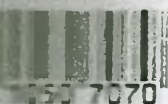
NO_BUCHOTCH_3662_8602_6602017038660201001_20190327_b393be96-1633-47f1-b815-5058027fe0ca



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

		11852	-	-	-
--	--	-------	---	---	---



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1190), в том числе:				
Оборудование к установке	11901	11406	23123	13519
Расходы будущих периодов со сроком списания свыше 12 месяцев	11902	2241	1918	2655
Непрофильные капитальные вложения	11903	44270	49094	140968
Затраты (стр. 1210), в том числе:				
Материалы	12101	86937	64786	63921
Товары	12102	621	471	402
Затраты в незавершенном производстве	12103	53607	92070	45705
Оборудование в запасе	12104	10961	10961	7318
	12105	-	-	-
НДС на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам, выполненным работам и оказанным услугам	12201	1096	47	48
НДС по затратам в незавершенном производстве	12202	0	0	127
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1832	985	1546
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1351899	1181135	1421526
Расчеты по налогам и сборам	12303	405	16523	62
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1604	858	974
Расчеты с подотчетными лицами	12305	0	35	223
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	4	26	196
Расчеты с разными дебиторами	12307	50722	66366	82911
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:				
	12401	-	-	-
	12402	-	-	-
	12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:				
Касса организации	12501	2	26	27
Расчетные счета	12502	15815	821	1711
Переводы в пути	12503	0	3	0
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:				
	12551	-	-	-
	12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:				



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

14	Расходы будущих периодов со сроком списания до 12 месяцев	12601	886	338	736
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:				
	13101	-	-	-
Общественные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:				
	13201	(-)	(-)	(-)
Резервный капитал (стр. 1320), в том числе:				
	13201	-	-	-
Внеоборотные активы (стр. 1340), в том числе:				
	13401	-	-	-
Долгосрочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:				
	13501	-	-	-
	13502	-	-	-
Недвижимый капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:				
	13601	-	-	-
	13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:				
	13701	-	-	-
	13702	-	-	-
Вызываемые показатели (стр. 1375), в том числе:				
	13751	-	-	-
	13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:				
9 Долгосрочные кредиты	14101	98000	0	200000
	14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:				
	14201	-	-	-
Остаточные обязательства (стр. 1430), в том числе:				
	14301	-	-	-
	14302	-	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Включаемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Активные средства (стр. 1510), в том числе:					
15	Краткосрочные кредиты	15101	0	200000	240000
15	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	0	181	271
15	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	1356	0	180
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
16	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	372521	438502	482915
17	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4816	4827	4610
11	Расчеты по налогам и сборам	15203	87028	70348	75407
12	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	17957	15171	15669
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	29835	27827	27174
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	6	0	0
18	Расчеты с разными кредиторами	15207	16708	3089	1961
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
19	Безвозмездные поступления	15301	14192	13071	13852
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
20	Резерв на выплату отпускных	15401	72744	59693	56217
20	Резерв на выплату вознаграждений по итогам года	15402	60495	0	2093
20	Прочее оценочное обязательство	15403	5303	285	33615
Включаемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501	-	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
1	Выручка ²	2110	4115282	3679663
1	Себестоимость продаж	2120	(3850622)	(3555915)
1	Валовая прибыль (убыток)	2100	264660	123748
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
1	Прибыль (убыток) от продаж	2200	264660	123748
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1110	216
2	Проценты к уплате	2330	(10382)	(32836)
-	Прочие доходы	2340	79015	233398
-	Прочие расходы	2350	(285596)	(307242)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48807	17284
-	Текущий налог на прибыль	2410	(19519)	(0)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	43411	12665
6	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(23119)	(21473)
7	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(10534)	5351
-	Прочее	2460	5528	(1)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1163	1161
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	1163	1161
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

² Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

³ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 03.04.2019 в 09:53

NQ_BUNOTCH_8602_8602_8602017028860201001_20190327_b393be96-1635-47f1-b815-5058027ce0ca

12



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Код строки	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
1	Выручка от реализации тепловой энергии	21101	3232811	2858157
1	Выручка от реализации горячего водоснабжения	21102	774370	730681
1	Выручка от прочих видов деятельности	21103	108101	90825
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
1	Себестоимость по реализации тепловой энергии	21201	(2942385)	(2677573)
1	Себестоимость по реализации горячего водоснабжения	21202	(776878)	(733123)
1	Себестоимость прочих видов деятельности	21203	(131359)	(145219)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
1	Валовая прибыль от реализации тепловой энергии	21001	290426	180584
1	Валовая прибыль от реализации горячего водоснабжения	21002	(2508)	(2442)
1	Валовый убыток от реализации прочих видов деятельности	21003	(23258)	(54394)
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
1	Прибыль от продаж от реализации тепловой энергии	22001	290426	180584
1	Прибыль от продаж от реализации горячего водоснабжения	22002	2508	(2442)
1	Убыток от продаж от реализации прочих видов деятельности	22003	(23258)	(54394)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	Проценты по сделкам неснижаемого остатка	23201	1110	216
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
2	Проценты по краткосрочным кредитам	23301	(6998)	(13358)
2	Проценты по долгосрочным кредитам	23302	(3384)	(19478)
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
3	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	4037	78148
3	Доходы в виде восстановления резервов	23402	10332	1842
3	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	39087	35180
	Возмещение убытков к получению	23404	0	698
3	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	153	1984
3	Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту (расходы по капитальному ремонту систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов)	23406	13437	0

Принято 03.04.2019 в 09:53

NO_BUNOTCH_3602_8602_6602017038660201001_20190327_b393be96-1633-47f1-b815-5058027ce0ca



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

3	Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы	23407	0	15864
3	Передача имущества, полученного от собственника сверх уставного фонда	23408	4824	91756
3	Прочие доходы	23409	7145	7926
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
4	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(3768)	(78085)
4	Отчисление в оценочные резервы	23502	(153540)	(49511)
4	Расходы на услуги банков	23503	(1059)	(1546)
4	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(407)	(7)
4	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	(763)	(1180)
4	Выплаты по условиям кол.договора	23506	(41891)	(49598)
4	Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду	23507	(13631)	(0)
4	Передача имущества, полученного от собственника сверх уставного фонда	23508	(4824)	(91874)
4	Расходы связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23509	(692)	(608)
4	Прочие расходы	23510	(65021)	(34833)

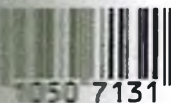


ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
		23001	-	-
		23002	-	-
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301	-	-
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501	-	-
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	0	(1)
	Корректировка отложенного налогового обязательства	24602	5528	-
		24603	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

1	2	3	4	5	6
Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого	
Увеличение капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
430648	(0)	2286764	0	1529023	4306435
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	78099	-	1161	79260
в том числе:				1161	1161
прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	78099
дополнительный выпуск акций (3214)					0
0	-	-			
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
0	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	0	(91756)	(0)	(0)	(91756)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(91756)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(0)
(0)	-	-			
уменьшение количества акций (3225)					
(0)	-	-		-	(0)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				1359	
Изменение резервного капитала (3240)				-	

1050 7148

ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Собственные акции,
выкупленные у
акционеров
2Добавочный капитал
3Резервный капитал
4Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)
5Итого
6

капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

	(0)	2271748	0	1531543	4293939
--	-----	---------	---	---------	---------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

капитала – всего: (3310)

-	-	139252	-	1163	140415
---	---	--------	---	------	--------

в том числе:

прибыль (3311)

1163	1163
------	------

оценка имущества (3312)

-

-	-
---	---

относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

139252

-	139252
---	--------

дополнительный выпуск акций (3314)

-	-	-
---	---	---

-

уменьшение номинальной стоимости акций (3315)

-	-	-
---	---	---

-

реорганизация юридического лица (3316)

-	-	-
---	---	---

-	-
---	---

уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)	-	(4824)	(-)	(-)	(4824)
-----	---	--------	-----	-----	--------

в том числе:

убыток (3321)

(-)	(-)
-----	-----

оценка имущества (3322)

(-)

(-)	(-)
-----	-----

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

(4824)

(-)	(4824)
-----	--------

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)	-	-
-----	---	---

-	(-)
---	-----

уменьшение количества акций (3325)

(-)	-	-
-----	---	---

-	(-)
---	-----

реорганизация юридического лица (3326)

-	-	-
---	---	---

-	(-)
---	-----

дивиденды (3327)

(-)	(-)
-----	-----

уменьшение добавочного капитала (3330)

(19912)

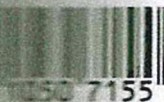
-	19912
---	-------

уменьшение резервного капитала (3340)

-	-
---	---

величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

490648	(0)	2386264	0	1552618	4429530
--------	-----	---------	---	---------	---------



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
	2	3	4	5	6
Итого - всего:					
Корректировка	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
Итого корректировок	3500	-	-	-	-
Итого в числе:					
определенная прибыль (убыток):					
Корректировка	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
Итого корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
Корректировка	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
Итого корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4443722	4307010	4320287

ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
– всего	4110	3942464	3820729
продукции, товаров, работ и услуг	4111	3894109	3771821
платежей, лицензионных платежей, роялти, и иных аналогичных платежей	4112	5825	4707
финансовых вложений	4113	-	-
поступления	4119	42530	44201
– всего	4120	(3591828)	(3365420)
в том числе:			
за сырье, материалы, работы, услуги (подрядчикам)	4121	(2578566)	(2410618)
с оплатой труда работников	4122	(692672)	(664236)
по долговым обязательствам	4123	(9208)	(33106)
на прибыль	4124	(675)	(16461)
прочие платежи	4129	(310707)	(240999)
Денежные потоки от текущих операций	4100	350636	455309
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления – всего	4210	0	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
платежи – всего	4220	(233669)	(216197)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(231958)	(216197)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1711)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4200	(233669)	(216197)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Потоки от финансовых операций			
всего	4310	98000	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	98000	0
взносы вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуск акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуск облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
всего	4320	(200000)	(240000)
в том числе:			
выплата (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
выплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
выплата с возмещением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(200000)	(240000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Денежные потоки от финансовых операций	4300	(102000)	(240000)
Денежные потоки за отчетный период	4400	14967	(888)
денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	850	1738
денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15817	850
влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 1

Лист представляется при наличии расшифровок

Вписываемые показатели (стр. 4225) в том числе:



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 2

	42251	(-)	(-)
	42252	(-)	(-)
Платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291	(-)	(-)
	42292	(-)	(-)
Показываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151	-	-
	43152	-	-
Платежи поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191	-	-
	43192	-	-
Показываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241	(-)	(-)
	43242	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291	(-)	(-)
	43292	(-)	(-)



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 3

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств			
взносы	6210	-	-
взносы	6215	-	-
взносы	6220	-	-
добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
прочие	6250	14126	16608
Всего поступило средств	6200	14126	16608
Использовано средств			
расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
прочие	6350	(14126)	(16608)
Всего использовано средств	6300	(14126)	(16608)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Принято 02.04.2019 в 09:53

NO_VINOTCH_8602_8602_8602017038060201901_20190327_b393be96-1633-47f1-b815-5058027ce0ca



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 4

Расшифровка отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Показатели (стр. 6245), в том числе:			
	62451	-	-
	62452	-	-
(стр. 6250), в том числе:			
на возмещение части затрат на уплату процентов по взятым заемным средствам на оплату задолженности за	62501	0	15864
на возмещение затрат по капитальному ремонту систем водоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к	62502	13437	0
на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг отдельным категориям граждан	62503	0	702
компенсация расходов работодателя	62504	689	42
Вписываемые показатели (стр. 6312а), в том числе:			
	6312a1	(-)	(-)
	6312a2	(-)	(-)
Вписываемые показатели (стр. 6325а), в том числе:			
	6325a1	(-)	(-)
	6325a2	(-)	(-)
Прочие (стр. 6326), в том числе:			
	63261	(-)	(-)
	63262	(-)	(-)
Вписываемые показатели (стр. 6335), в том числе:			
	63351	(-)	(-)
	63352	(-)	(-)
Прочие (стр. 6350), в том числе:			
	63501	(-)	(-)
	63502	(-)	(-)

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2019** в **17.21.55** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20190327_b393be96-1633-47f1-b815-5058027ce0ca

NO_VUNPZ_8602_8602_8602017038860201001_b393be96-1633-47f1-b815-5058027ce0ca_20190327_53b7d081-a18c-4748-a135-807780c97a3f

NO_VUNAZ_8602_8602_8602017038860201001_b393be96-1633-47f1-b815-5058027ce0ca_20190327_c8742a57-667a-4c79-b9cb-1a22f7ce32a8

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ", 8602017038-860201001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; первичный; за 2018 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ", 8602017038/860201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-8602017038-860201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

8602, Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

8602

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))подтверждает, что **27.03.2019** в **17.28.53** был получен документ в файле (файлах)**NO_BUNOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20190327_b393be96-1633-47f1-b815-5058027ce0ca**

NO_BUNPZ_8602_8602_8602017038860201001_b393be96-1633-47f1-b815-5058027ce0ca_20190327_53b7d081-a18c-4748-a135-807780c97a3f

NO_BUNHAZ_8602_8602_8602017038860201001_b393be96-1633-47f1-b815-5058027ce0ca_20190327_c8742a57-667a-4c79-b9cb-1a22f7ce32a8

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

СГМУП Городские тепловые сети, 8602017038/860201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**1BM-1BM-8602017038-860201001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

8602

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**8602**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)

место штампа
налогового органа

СГМУП "ГТС",

8602017038/860201001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 8602 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

СГМУП "ГТС", 8602017038/860201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_8602_8602_8602017038860201001_20190327_b393be96-1633-
47f1-b815-5058027ce0ca
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

8602

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:

ИФНС России по г. Сургуту по ХМАО-Югре (Голышева Елена Леонидовна)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**

Нежилое здание

Котельная № 11

***ул. Индустриальная, 38/2
г. Сургут***

100-41

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

сть, республика, край

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Специальное образование

городской округ город Сургут

нахождение

г.Сургут, ул. Индустриальная, 38/2

объекта

Неживое здание

Определение объекта

Котельная № 11

нтарный номер

№ 136: 001: 001180060

Строчный номер

86:10:0000000! 0000! 87:136:000! 001/80060

Исчисленная характеристика

Общая площадь - 236,5 м2

чение

Коммунальное хозяйство

вляющие объекта

A. A1

строений

сооружений

2. Состав объекта

№	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяжен- ность (м)	№ инвентарный
2	3	4	5	6	7	
	Котельная № 11	одноэтажное, нежилое, стены - железобетонные панели, каркас металлический; перегородки - кирпичные, фундамент - железобетонный,	236,5	252,2		

общая площадь здания

236,5

площадь мест общего пользования

площадь территории

площадь застройки территории

252,2

площадь по дорогам и проездам

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись Дата
Котельная № 11	Выписка из реестра муниципальной собственности г. Сыктывка - 15-11935 (08)	Усик В.Г. от 13.10.2008	 15.10.2008

me:

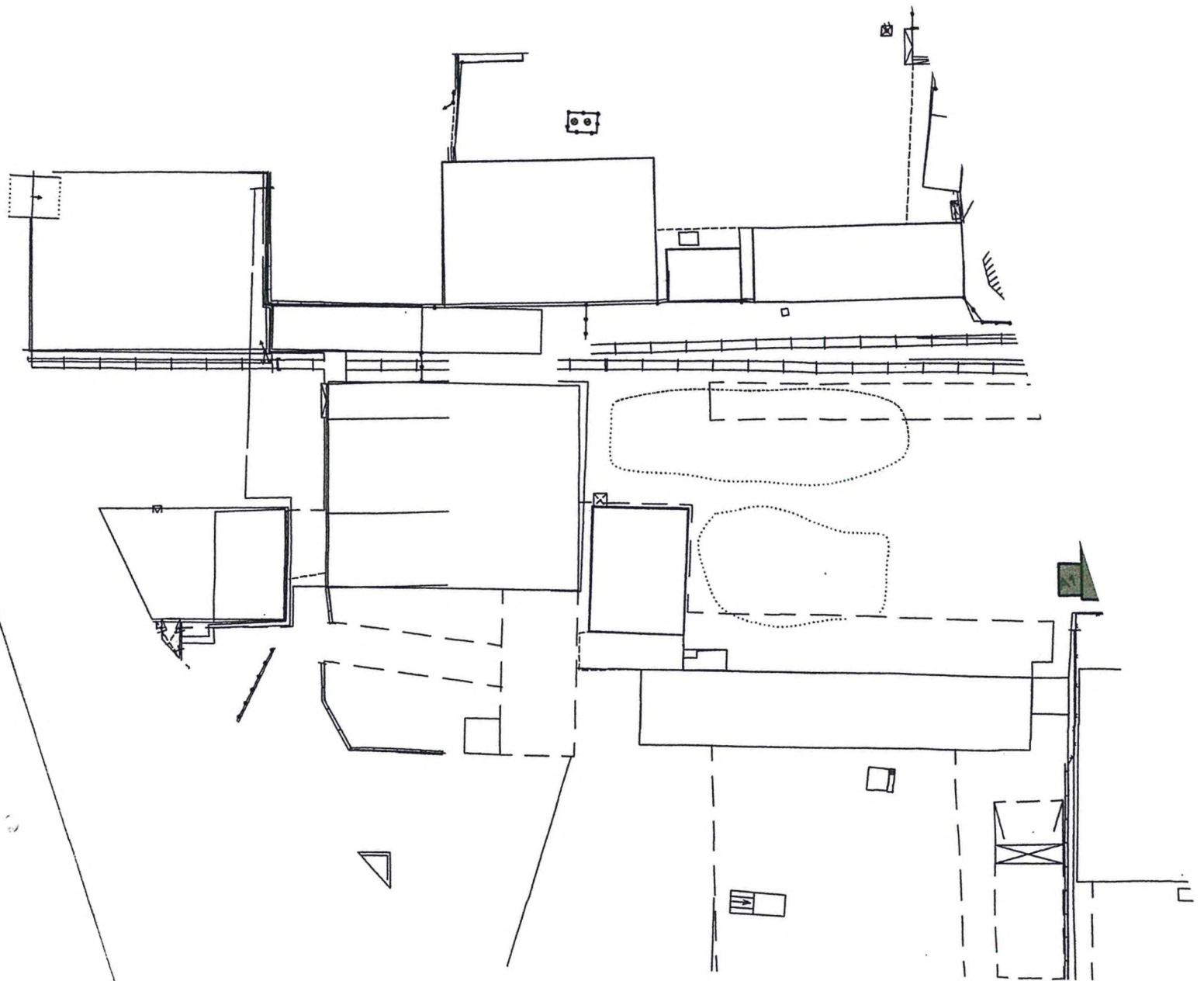


Объекта	Нежилое здание
Назначение этажа	Котельная № 11
Идентификационный номер	
Административное деление	городской округ город Сургут
Почтовый индекс	г.Сургут
Вид застройки	
Происхождение	
Адрес	Индустиальная
Номер дома	38/2
Содержание	

арный номер	Ж/136: 001: 001180060					
овый номер	240908: 0011201180060					
ровый номер	86	10	0000000	0000	Ж/136: 001: 001180060	
	А	Б	В	Г	Д	Е

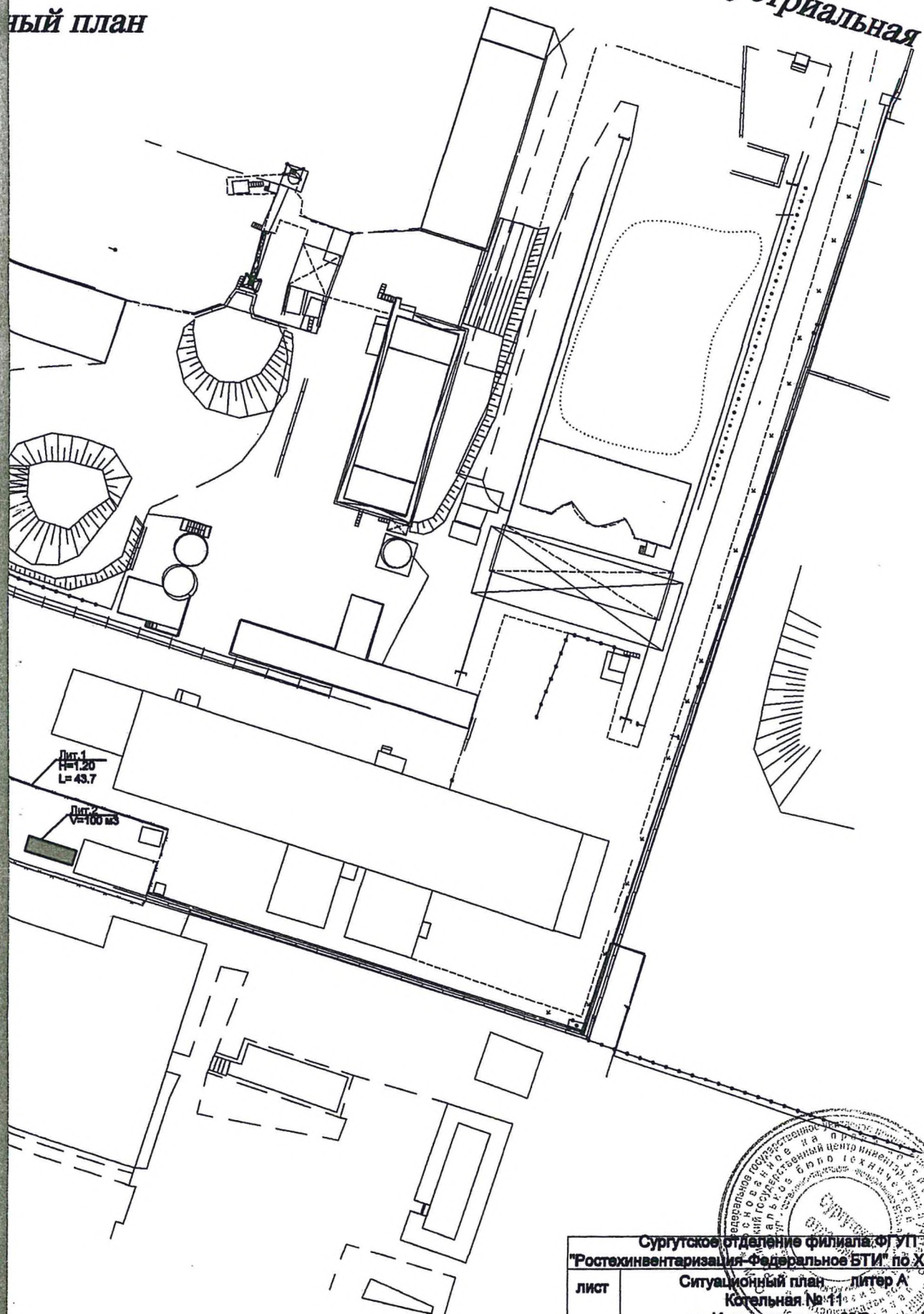
[illegible]

Ситу



ный план

ул. Индустриальная



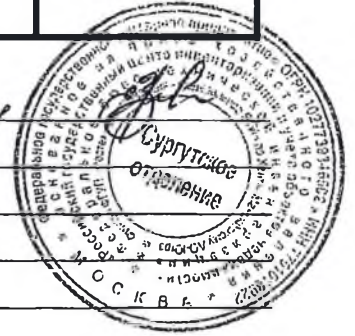
Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
лист	Ситуационный план литер А Котельная № 11 ул. Индустриальная, 38/2 г. Сургут		
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
26.09.08	техник	Журавская Т.П.	
	начальник	Максимова Т.С.	

1 I. Регистрация права собственности

Лица	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
------	---	--	---	---

СГР/УП
Городские
тепловые сети

Свидетельство о гос. регистрации
права № 86-АА - 273144, выдано
25.06.2001



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		252,2			

III. Благоустройство здания - кв. м.

Система	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонками	С дровяными колонками
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Система	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
	13	14	15	16	17	18	19	20	21

IV. Общие сведения

Назначение коммунальное хозяйство

Использование по назначению

Год постройки 1979

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	12,40*18,60	230,6	5	1153,0
A1	Основной пристрой	4,15*5,20	21,6	3,2	69,1

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

А Основное строение

Год постройки 1979 г.

Число этажей 1

Год капитального ремонта

г.

Год реконструкции

капитальности

I

Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	железобетонный		9	1	9,0	20	1,80		
Полы и перегородки	железобетонные панели, каркас металлический; перегородки - кирпичные	отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины.	24	1	24,0	30	7,20		
Объем (куб.м)	крытие	плоский шифер	17	1	17,0	40	6,80		
6	крыша	рулонная	9	1	9,0	40	3,60		
1:153									
69									
	пол	бетонные, плитка	4	1	4,0	40	1,60		
	двери	оконные - 2-е глухие; дверные - простые, металлические	17	1	17,0	40	6,80		
	окна	побелка, покраска	7	1	7,0	60	4,20		
	стены	окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия.							
	тех и строптехническое устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция, электроосвещение	12	1	12,0	60	7,20		
	иные работы	отмостка	1	1	1,0	30	0,30		
			100,0		100,0		39,5		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 40$

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **A1** Основной пристрой

Год постройки **1979 г.**

Число этажей **I**

Год капитального ремонта **г.**

Год реконструкции

Группа капитальности **III**

Вид отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный ленточный	трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен	11	1	11,0	25	2,75		
2	Стены, перегородки и колонны	панели типа "сэндвич" по металлическому каркасу	незначительное искривление горизонтальных линий, щели в стыках панелей	36	1	36,0	40	14,40		
3	Перекрытия и покрытия	панели типа "сэндвич"	щели в стыках панелей	11	1	11,0	40	4,40		
4	Кровля	рулонная	вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/ верхнего слоя кровли	9	1	9,0	40	3,60		
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах; выбоины	7	1	7,0	30	2,10		
6	Проемы	оконные - 2-е глухое; дверные - металлические	повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок	8	1	8,0	40	3,20		
7	Отделочные работы	обшито жстью, окрашено	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки.	4	1	4,0	30	1,20		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	отопление, вентиляция, электроосвещение	следы ремонтов, система отопления, электроснабжения отключена	11	1	11,0	50	5,50		
9	Прочие работы	отмостка	трещины	3	1	3,0	30	0,90		
ИТОГО				100,0	100,0		38,1			

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 38$

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1998 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 1998 г.
------------------------------------	---------	----------	----------------------------	-----------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------	--	----------	---------------------------------------

Основное строение	4/81 б	куб.м	21,20	1	21,20	452,41	1153,00	521 629	40	312 977
-------------------	--------	-------	-------	---	-------	--------	---------	---------	----	---------

Основной пристрой	18/3 а	куб.м	23,50	1	23,50	501,49	69,00	34 603	38	21 454
-------------------	--------	-------	-------	---	-------	--------	-------	--------	----	--------

Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Год постройки	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная	% износа	Действительная
			длина м	ширина, высота, м									
Заграждение		металлическое ; L=43,7; H=1,20									0	0	
Пост		металлическая; V = 100 м3									0	0	

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(

	Восстановительная стоимость в ценах 1998 г.	Действительная стоимость в ценах 1:
Основные строения	556 232,00р.	334
ИТОГО:	556 232р.	3:

Полная балансовая стоимость 2251288,71 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

Инвентарный номер заказчика

25.09.2008

Исполнил:

Журавская Т.П.

25.09.2008

Проверил:

Усик В.Г.

25.09.2008

Начальник отделения

Максимова Т.С.

Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подп дата
1	Котельная № 11		Усик В.Г.	

Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.

МЗН № 11

Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
				основная:	вспомогательная:			
1	котельная	18,13*12,21-4,55*6,24-3,00*0,30	192,1	4,85	192,1	производственное		
2	машинный зал	3,98*5,06	20,1	2,93	20,1	производственное		
3	кабинет	4,28*2,97	12,7	2,90	12,7	производственное		
4	коридор	1,47*1,10	1,6	1,6	1,6	производственное		
5	туалет	0,95*1,35	1,3	1,3	1,3	производственное		
6	раздевалка	1,28*2,94	3,8	3,8	3,8	производственное		
7	душевая	2,91*1,7	4,9	4,9	4,9	производственное		

224,9 11,6 236,5

224,9 11,6 236,5

	основная	вспом.	итого
производственное	224,9	11,6	236,5
	224,9	11,6	236,5



**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**

Нежилое здание

*Насосная станция над
водозаборной скважиной*

*ул. Индустриальная, 38/2
сооружение 1
г. Сургут*

инв. 20380

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

асть, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
ОН	
иципальное образование	городской округ город Сургут
тонахождение	г.Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, сооружение 1
объекта	Нежилое здание
енование объекта	Насосная станция над водозаборной скважиной
антарный номер	ИИ.136:001:001180070
стровый номер	ИБ:10:0000000100001 ИИ.136:001:001180070
ическая характеристика	Общая площадь - 65,5 м2
ачение	Производственное
авляющие объекта	Б
и строений	
ы сооружений	

2. Состав объекта

№	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяжен- ность (м)	№ инвентарный
	2	3	4	5	6	7
1	Насосная станция над водозаборной скважиной	одноэтажное, нежилое, стены - кирпичные, фундамент - железобетонный ленточный,	65,5	90,0		

Общая площадь здания **65,5**

площадь мест общего пользования

площадь территории

площадь застройки территории 90,0

площадь по дорогам и проездам

3. Постановка на технический учет

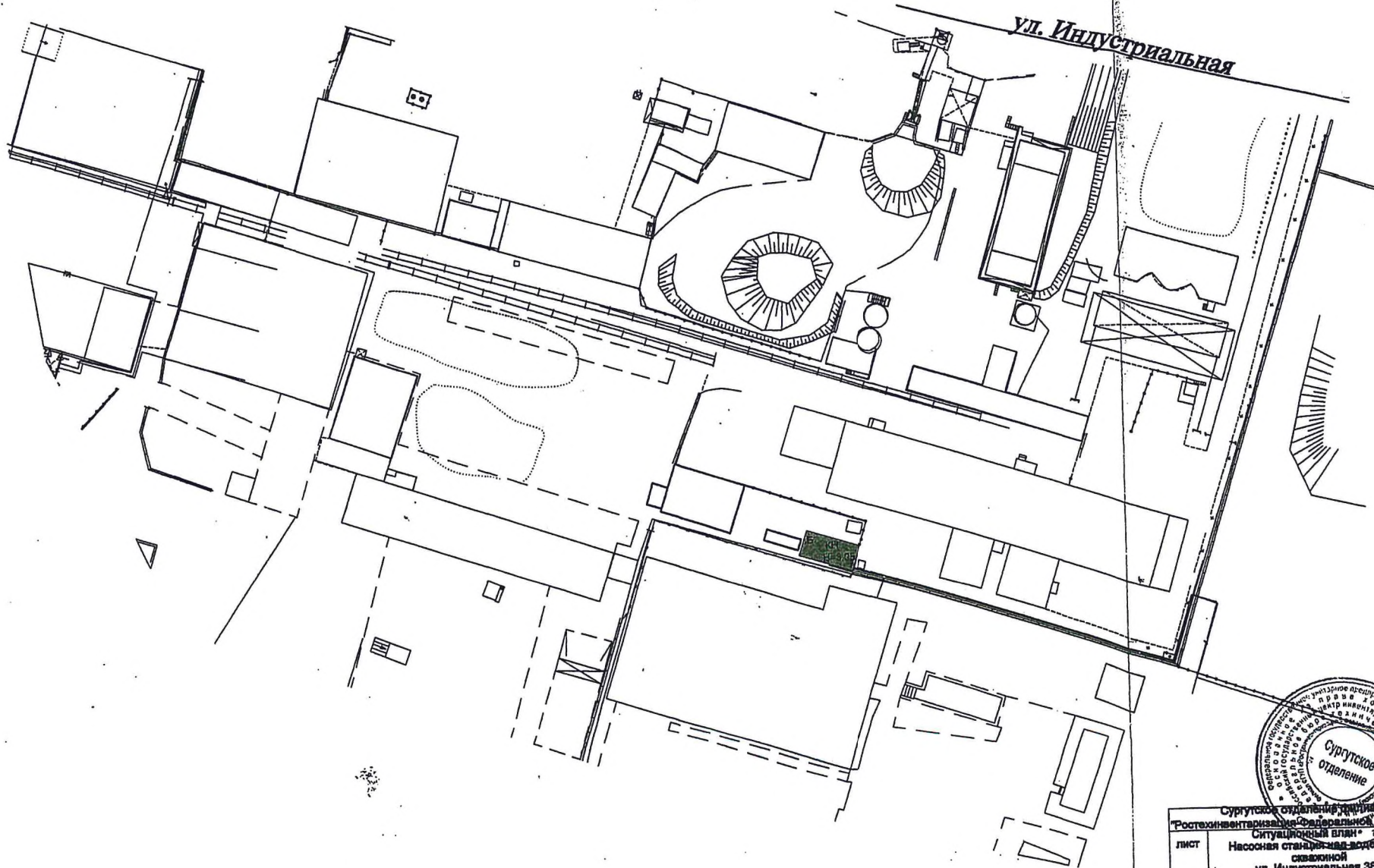
Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись Дата
Насосная станция над водозаборной скважиной	Выписка из реестра муниципальной собственности с кадастровым № 15-18/036 (0/0) от 13.10.2008	Усик В.Г.	15.10.2008

ИИ:





Ситуационный план

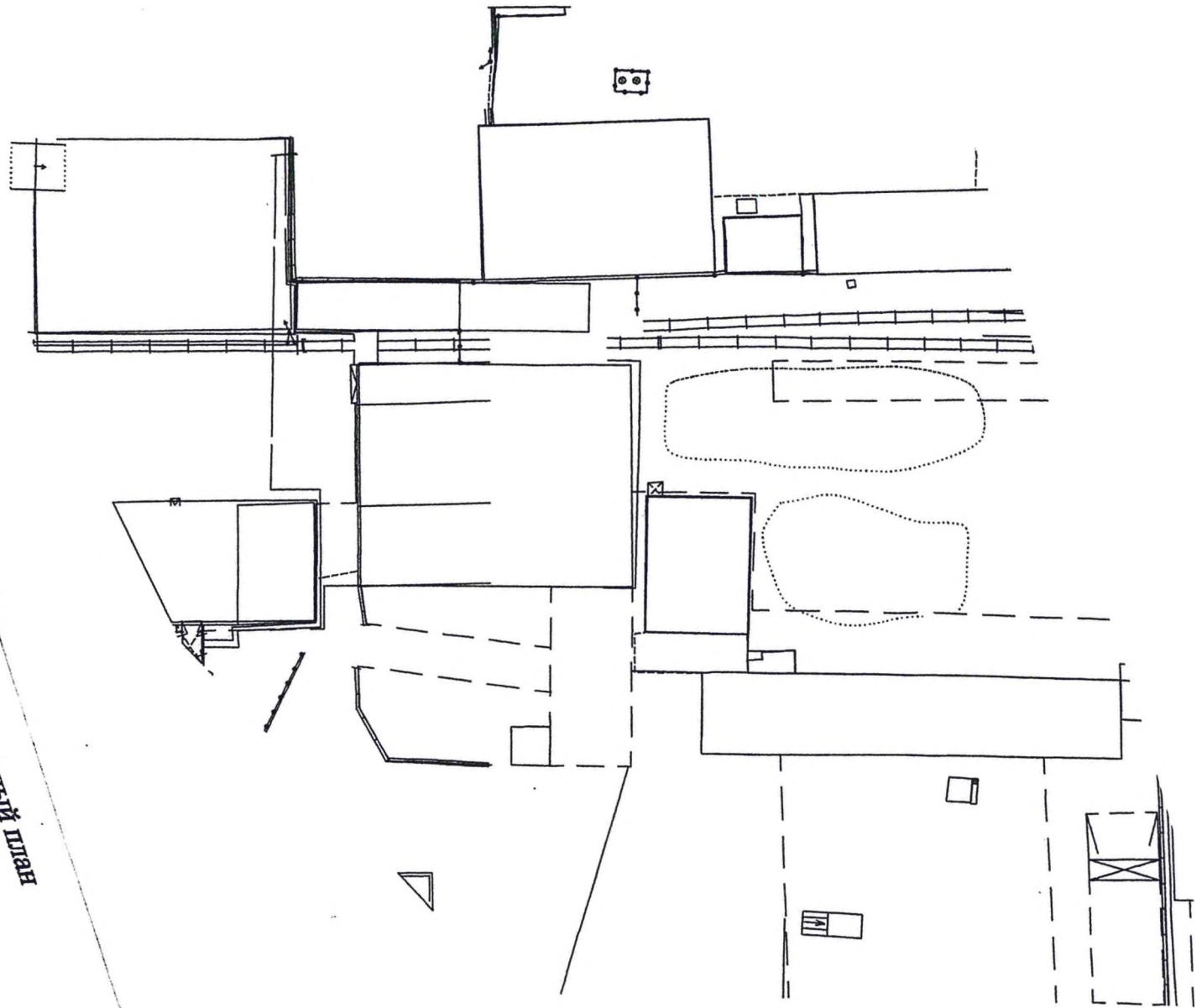


Сургутское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» Федеральной службы по техническому и экспортному контролю			
Ситуационный план			
Насосная станция водозаборной скважины			
ул. Индустриальная, 38/2, соор.1			
г. Сургут			
лист	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
28.06.06	техник	Журавская Т.П.	<i>Журавская Т.П.</i>
М.П. «ТЕХНИК»	М.П. «ТЕХНИК»	Максимов Т.С.	

C1

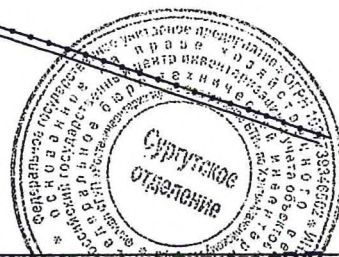
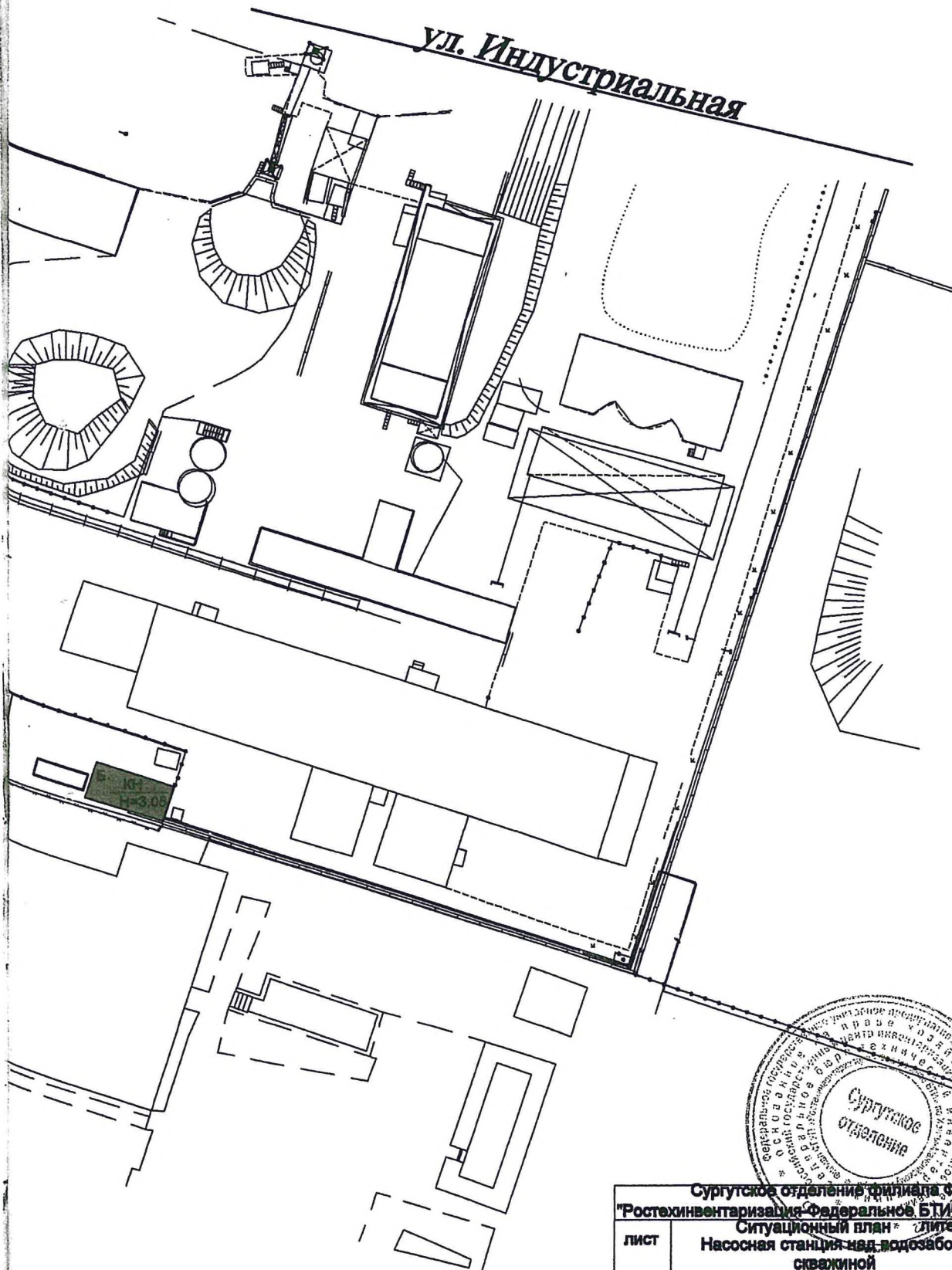
Ситуационный план

УП



Ситуационный план

ул. Индустриальная



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Ситуационный план* литер Б			
Насосная станция над водозаборной скважиной			
ул. Индустриальная, 38/2, соор. 1			
г. Сургут			
лист	дата	исполнитель	Ф.И.О.
	28.09.08	техник	Журавская Т.П.
		начальник	Максимова Т.С.
			подпись

I. Регистрация права собственности

Записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
15.10. 2008	СТМУП городских тепловых сетей S = 68,4 м ²	Свидетельство о гос. регистрации права 86-АА ~ 873 145 выдано 25.06.2008г.	1	

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замошенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		90,0			

III. Благоустройство здания - кв. м.

Провод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Газификация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
2	13	14	15	16	17	18	19	20	21

IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование по назначению

Год постройки 1979

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное строение	13,57*6,63	90	3,05	274

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Б Основное строение

Год постройки 1979 г.

Число этажей I

Год капитального ремонта г.

Год реконструкции

капитальности I

Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								износ %	
2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к стро-ению
10	11								
Капитальные работы			1	1	1,0	0	0,00		
Фундаменты	железобетонный ленточный		11	1	11,0	20	2,20		
Стены	кирпичные	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки;	45	1	45,0	30	13,50		
Крытие	панели типа "сэндвич"	трещины в стыках панелей; утеплитель слежался	7	1	7,0	30	2,10		
Кровля	рулонная	вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/ верхнего слоя кровли	4	1	4,0	40	1,60		
Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах; выбоины	5	1	5,0	30	1,50		
Двери	дверные - металлические; оконные - 2-е глухие	оконные переплеты разошлись, покорежились и расшатаны в углах;	3	1	3,0	40	1,20		
Потолочные работы	штукатурка с окраской	выпучивание и отпадение штукатурки	2	1	2,0	50	1,00		
Электроосвещение	электричество - закрытая проводка; отопление - от котельной отключено	отопление и электричество	6	1	6,0	50	3,00		
Санитарные работы	отмостка		16	1	16,0	20	3,20		
			100,0	100,0		29,3			

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 29$

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь).	Восстановительная стоим. в ценах 1998 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 1998 г.	с строений
Б	Основное строение	3/67 в	куб. м	65,00	1	65,00	1 387,10	274,00	380 065	29	269	я баланс
												точная б:
												тарный

IX. Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Год постройки	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ оборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная	% износа
				длина м	ширина, высота, м								
1	Скважина артезианская		h = 100 м; труба стальная; скважина оборудована насосом погружным ЭЦВ-8-25									0	0

Насс
водо

I. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(- руб.)

Действительная стоимость в ценах 1998 г.

Восстановительная стоимость в ценах 1998 г.

Действительная стоимость в ценах 1998 г.

380 065,00р.

269 846,00р.

ИТОГО:

380 065р.

269 846р.

269 846 руб. балансовая стоимость 248693,75 руб.

Исходная балансовая стоимость (с учетом износа)

руб.

Идентификационный номер заказчика

26.09.2008

Исполнил:

26.09.2008

Проверил:

26.09.2008

Начальник отделения



Постановка на технический учет

тан
ель
я

% износа

0 0

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Насосная станция над водозаборной скважиной		Усик В.Г.	

Ранее присвоенные (справочно):

с	
Идентификационный номер	
Строительный номер	
ра	

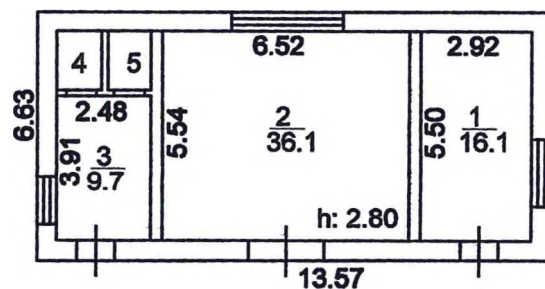
XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
а (Ф.И.О., должность)			
и (Ф.И.О., должность)			
ик (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.



Лит. Б
Н: 3.05



Сургутское отделение филиала ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по ЯМАО-Югра			
Лист 1	Постажный план на строение литер Б Насосная станция над водозаборной скважиной ул. Индустриальная, 38/2, соор.1 г. Сургут		м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
25.09.08	техник	Журавская Т.П.	
	нач. отделения	Максимова Т. С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

сая станция над водозаборной скважиной

г.Сургут , ул. Индустриальная, 38/2, сооружение 1

Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
I	1		насосная	5,50*2,92	16,1		2,80	16,1	производственное
	2		дизельная	6,52*5,54	36,1			36,1	производственное
	3		склад	2,48*3,91		9,7		9,7	производственное
	4		подсобное	1,57*1,18		1,9		1,9	производственное
	5		подсобное	1,50*1,13		1,7		1,7	производственное

по этажу I

52,2 13,3 65,5

р:

52,2 13,3 65,5

	основная	вспом.	итого
производственное	52,2	13,3	65,5
	52,2	13,3	65,5



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Союз «Сургутская торгово-промышленная палата»
626403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел. (3462) 550-320, 550-322
E-mail: tpp@tppsurgut.ru

О Т Ч Ё Т

№ 116/03-00853/2

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

Котельная №11, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 236,5 кв.м.,
инв.№ 71:136:001:001180060, лит. А, А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, кадастровый номер 86:09:10:0101224:449

Заказчик:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«Городские тепловые сети»

Дата оценки: 9 августа 2019 года

Дата составления отчета: 16 августа 2019 года

г. Сургут 2019 г. ...

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**СОЮЗ «СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
ХМАО-Югра, Россия, 628403,
Тел./факс (3462) 50-09-50
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District-Ugra
UNION

**SURGUT CHAMBER OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
HMAO, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru

16.08.2019 г.

Директору
СГМУП
«Городские тепловые сети»
В.Н. Юркину.

Уважаемый Василий Николаевич!

Согласно договору № 853 от 25.07.2019 г., оценщиком Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» произведен расчет рыночной стоимости недвижимого имущества:

Котельная №11, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 236,5 кв.м., инв.№ 71:136:001:001180060, лит. А, А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, кадастровый номер 86:09:10:0101224:449.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7.

Оценка произведена по состоянию на 9 августа 2019 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость здания: Котельная №11, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 236,5 кв.м., инв.№ 71:136:001:001180060, лит. А, А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, кадастровый номер 86:09:10:0101224:449, на дату оценки с округлением, без учета НДС, без учета стоимости прав на земельный участок, составляет: **1 584 510,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот десять) рублей**

С учетом НДС (20%) составляет:

1 901 412,00 (Один миллион девятьсот одна тысяча четыреста двенадцать) рублей.

Справочно: Стоимость прав на земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (строение 1) и котельную №11, общей площадью 718 кв.м. расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, на дату оценки составляет:

2 373 700 (Два миллиона триста семьдесят три тысячи семьсот) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим, за возможность оказать Вам услуги!

Генеральный директор



Чурманова А.А.



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Союз «Сургутская торгово-промышленная палата»
626403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел. (3462) 550-320, 550-322
E-mail: tpp@tppsurgut.ru

О Т Ч Ё Т

№ 116/03-00853/1

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
Нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 65,5 кв.м., инв.№ 71:136:001:001180070, лит.
Б, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул.
Индустриальная, 38/2 сооружение 1, кадастровый номер 86:09:10:004379:001:0000

Заказчик:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«Городские тепловые сети»

Дата оценки: 09 августа 2019 года

Дата составления отчета: 16 августа 2019 года

г. Сургут 2019 г.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
**СОЮЗ «СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»**

г. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
ХМАО-Югра, Россия, 628403,
Тел./факс (3462) 50-09-50
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District-Ugra
**UNION
SURGUT CHAMBER OF
COMMERCE AND INDUSTRY**
34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
HMAO, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru

30.08.2019 г.

Директору
СГМУП
«Городские тепловые сети»
В.Н. Юркину.

Уважаемый Василий Николаевич!

Согласно договору № 853 от 25.07.2019 г., оценщиком Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» произведен расчет рыночной стоимости недвижимого имущества:

Нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 65,5 кв.м., инв.№ 71:136:001:001180070, лит. Б, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2 сооружение 1.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7.

Оценка произведена по состоянию на 9 августа 2019 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость нежил. здания, 1 – этажный, общая площадь 65,5 кв.м., инв.№ 71:136:001:001180070, лит. Б, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2 сооружение 1, кадастровый номер 86:09:10:004379:001:0000, на дату оценки с учетом НДС, без учета стоимости прав на земельный участок, составляет:

568 790 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто) рублей.

С учетом НДС (20%) составляет:

682 548 (Шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь) рублей.

Справочно: Стоимость прав на земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание (строение 1) и котельную №11, общей площадью 718 кв.м. расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, на дату оценки составляет:

2 373 700 (Два миллиона триста семьдесят три тысячи семьсот) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

Генеральный директор

Сертификат соответствия № СК.02.05541
Союз «Сургутская торгово - промышленная палата»
соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 – 2015 (ISO 9001:2015)
Система менеджмента качества применительно к судебно-экспертной,
оценочной и консалтинговой деятельности



Чурманова А.А.



**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирский банк
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

01 08 2019 № 8/н

На исх. № _____ от _____

На вх. № _____ от _____

СПРАВКА

Дана в том, что первоначальная стоимость объектов основных средств:

- 1) нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, соор. 1 (инв. № 20300) составляет 248 693,75 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.08.2019г. – 39 450,06 руб.;
- 2) нежилое здание котельная N 11, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2 (инв. № 10041) составляет 2 251 288,71 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.08.2019г. – 520 350,19 руб.

Главный бухгалтер



Л.С. Савенкова

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная 52-43-11, 37-65-00 т/факс,
канцелярия 52-43-23, 37-67-25 факс
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

20 08 2019 № 2/11

На исх. № _____ от _____

На вх. № _____ от _____

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБОСНОВАНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Объекты недвижимости: котельная №11, назначение - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 236,5 кв.м., с кадастровым номером 86:10:0101224:449, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2; нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 65,5 кв.м., с кадастровым номером 86:10:0101224:497, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная. 38/2, сооружение 1, год постройки объектов недвижимости - 1979г., переданы в муниципальную собственность в 1992 году на основании Решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 18.06.1992г. №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности". Назначение объекта нежилое здание (котельная №11) - коммунальное хозяйство, назначение объекта - нежилое здание (насосная станция над водозаборной скважиной) - производственное.

Данные объекты закреплены за СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения на основании Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства №8/1 от 04.02.1999г. "О реорганизации Сургутского головного муниципального унитарного предприятия "Сургутжилкомхоз", Договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным предприятием "Городские тепловые сети" №24 от 24.03.1999г.

Данные объекты по своему функциональному назначению не используются, в хозяйственной и производственной деятельности СГМУП «ГТС» не используются и находятся на консервации с 2011 года. Технологическое оборудование котельной было демонтировано в 2006г., снятие с учета и демонтаж котельного оборудования на котельной №11 было согласовано Департаментом жилищно-коммунального хозяйства (письмо от 25.12.2006г. №0902-6153/6).

В отношении отчуждаемых объектов была проведена оценка рыночной стоимости. По результатам оценки, проведенной Союзом "Сургутская торгово-промышленная палата", установлена итоговая рыночная стоимость объекта недвижимости - котельная №11, назначение - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 236,5 кв.м., расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2, которая составляет: 1 901 412 (один миллион девятьсот одна тысяча четыреста двенадцать) рубля 00 копеек, в том числе НДС-20%. Итоговая рыночная стоимость объекта недвижимости - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 65,5 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная. 38/2, сооружение 1, составляет 682 548 (шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%.

Отчуждаемые объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101164:17, площадью 718 кв.м., договор аренды земельного участка № 215 от 27.05.2015г.

Балансовая стоимость объекта недвижимости - котельная №11, назначение - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 236,5 кв.м., расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная 38/2, составляет 2 251 288 (два миллиона двести пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 71 копейка; остаточная стоимость - 520 350 (пятьсот двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 19 копеек, начальная цена планируемой сделки по отчуждению составляет 1 901 412 (один миллион девятьсот одна тысяча четыреста двенадцать) рубля 00 копеек, в том числе НДС-20%.

Балансовая стоимость объекта недвижимости - нежилое здание, общей площадью 65,5 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут ул. Индустриальная. 38/2, сооружение 1, составляет 248 693 (двести сорок восемь тысяч шестьсот девяносто три) рубля 75 копеек; остаточная стоимость 39 450 (тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 06 копеек, начальная цена планируемой сделки по отчуждению составляет 682 548 (шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%.

На сегодняшний день ремонт объектов недвижимости нецелесообразен, так как отсутствует необходимость в эксплуатации данных объектов.

Полученные от реализации данного сооружения средства будут использованы в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия.

Директор



В.Н. Юркин

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2019, поступившего на рассмотрение 03.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
3 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15543541			
Кадастровый номер:	86:10:0101224:497		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101224		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001180070; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001180070; Условный номер 86:09:10:00437/9:001:0000		
Адрес (местоположение):	Ханты-Мансийский - Югра (ао), Сургут (г.), Индустриальная (ул.), дом 38/2, сооружение 1		
Площадь, м2:	65.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Насосная станция		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб:	304050.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: нежилое здание. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мизхатова Елена (представитель заявителя), Заявитель: комитет по управлению имуществом		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
3 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15543541			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:497	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/007/2011-036 19.01.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 86-01/09-36/2001-68 25.06.2001 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Удальскому Федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2019, поступившего на рассмотрение 03.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
3 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15538892			
Кадастровый номер:	86:10:0101224:449		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101224		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001180060; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001180060; Условный номер 86:09:10:00437/8:001:0000		
Адрес (местоположение):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2		
Площадь, м2:	236.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная № 11		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб:	779521.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мизхатова Елена (представитель заявителя), Заявитель: комитет по управлению имуществом		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
3 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-15538892			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:449	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/007/2011-391 10.02.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 86-01/09-36/2001-67 25.06.2001 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Договор аренды земельного участка № 215

г. Сургут

27.05.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Индустриальная, 38/2, территориальная зона ПД.1, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101164:17

Площадь «Участка» - 718 кв. метров

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2210133 руб. 24 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11.

Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка устанавливается с 01.01.2015 по 31.12.2063. По истечении указанного срока действие Договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий Договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда при существенном нарушении Договора «Арендатором».

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Исполнитель Петрова Л.А.



2.2. «Арендодатель» обязуется:

недвиж

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания Договора исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

соотве
землеу

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

«Уча

2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

муни

эксп
прег

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязуется:

(те
обл
от

3.1.1. Предоставить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.1.2. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

пф
о
д

3.1.3. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.6. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.7. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД (далее - Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.8. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.9. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.10. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.11. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

Исполнитель Петрова Л.А.

3.1.13. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.14. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы;

3.1.15. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.16. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на «Участок».

3.1.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.18. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.19. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.20. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.21. В течение 10 рабочих дней после государственной регистрации направить «Арендодателю» зарегистрированный экземпляр Договора с сопроводительным письмом.

3.1.22. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. «Арендатор» вправе:

3.2.1. Использовать «Участок» на условиях Договора.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 22 101 руб. 33 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

Исполнитель Петрова Л.А.



4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000 ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05024 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 01.01.2015 до заключения Договора, включая период квартала, в котором заключён Договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения Договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в 3 экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Арендодателя».

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. При обороте объекта недвижимости, находящегося на «Участке», к новому собственнику переходят все права и обязанности по Договору.

6.5. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.6 Договора.

6.6. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

Исполнитель Петрова Л.А.

Тюмен
автоном
г. Сур
р/сч.
г. Ха
БИК
ОГР
ИН

М.
К

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000
ОГРН 1028600603525
ИНН 8602020249

«Арендатор»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15
р/сч. 40702810167170101356
в Западно-Сибирском Банке Сбербанка РФ
г. Тюмень
БИК 047102651
ИНН 8602017038
ОГРН 1028600587069
Тел.: 37-65-00, 52-43-11, 37-67-25

ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

М.П.


Ключков В.Д.

«Арендатор»


Юркин В.Н.

Исполнитель Петрова Л.А.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Арендатор	№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в текущем году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка (% от кадастровой стоимости)	Сумма годовой арендной платы в 2015 году, руб.	Сумма арендной платы за количество дней аренды в 2015 году, руб.
СГМУП "Городские тепловые сети"	215	05.05.2015	164:17	под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9	01.01.2015	31.12.2015	365	2 210 133,24	1	22 101,33	22 101,33

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.1 Федерального закона 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", решением Думы г. Сургута от 6 октября 2010 г. N 795-IVДП "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут", решением Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. N 505-IIIГД "Об установлении земельного налога", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры".

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города.

В случае, если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям.

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДИиЗО Администрации г. Сургута  Н.И. Карлов

АКТ СВЕРКИ от 19 июля 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и СГМУП "Городские тепловые сети" (8602017038)

с 01.01.2019 по 09.07.2019 (Счет 1205,140140 КБК 11105024040000120 КЭСР '120015' Арендная плата за зем.участки (собственность гор.округов)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		СГМУП "Городские тепловые сети" (8602017038)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	—	—		
		Договор №1091 от 20.12.2005 (Аренда земельных участков)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
29.03.2019	1091	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	815,80	—		
08.04.2019	1091	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	815,80		
27.06.2019	1091	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	815,80		
28.06.2019	1091	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	815,80	—		
		Всего оборотов	1 631,60	1 631,60		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №1092 от 20.12.2005 (Аренда земельных участков)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
29.03.2019	1092	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	278,29	—		
08.04.2019	1092	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	278,29		
27.06.2019	1092	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	278,29		
28.06.2019	1092	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	278,29	—		
		Всего оборотов	556,58	556,58		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №1097 от 20.12.2005 (Аренда земельных участков)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
29.03.2019	1097	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	216,19	—		
08.04.2019	1097	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	216,19		
27.06.2019	1097	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	216,19		
28.06.2019	1097	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	216,19	—		
		Всего оборотов	432,38	432,38		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №69 от 03.02.2009 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
01.02.2019	298	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	—	9 789,94		
29.03.2019	69	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	174,11	—		
29.03.2019	69	Начисление арендной платы за 1 кв. 2019г.	9 615,83	—		
		Всего оборотов	9 789,94	9 789,94		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №566 от 29.07.2009 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
01.02.2019	298	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	—	85 344,08		
29.03.2019	566	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	83 637,12	—		
29.03.2019	566	Начисление арендной платы за 1 кв. 2019г.	1 706,96	—		
		Всего оборотов	85 344,08	85 344,08		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №621 от 11.08.2009 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	—	—		

06.2019	493	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	1 381,83		
06.2019	493	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	1 381,83	—		
		Всего оборотов	2 748,48	2 748,48		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №536 от 05.09.2014 (Аренда земельных участков)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
29.03.2019	536	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	9,62	—		
08.04.2019	536	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	9,62		
27.06.2019	536	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	9,72		
28.06.2019	536	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	9,72	—		
		Всего оборотов	19,34	19,34		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №634 от 12.11.2014 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
29.03.2019	634	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	67 308,61	—		
08.04.2019	634	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	67 308,61		
27.06.2019	634	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	68 056,48		
28.06.2019	634	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	68 056,48	—		
		Всего оборотов	135 365,09	135 365,09		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №635 от 12.11.2014 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
29.03.2019	635	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	3 240,52	—		
08.04.2019	635	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	3 240,52		
27.06.2019	635	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	3 276,52		
28.06.2019	635	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	3 276,52	—		
		Всего оборотов	6 517,04	6 517,04		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №261 от 22.05.2015 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
29.03.2019	261	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	2 194,76	—		
08.04.2019	261	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	2 194,76		
27.06.2019	261	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	2 219,15		
28.06.2019	261	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	2 219,15	—		
		Всего оборотов	4 413,91	4 413,91		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №215 от 27.05.2015 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
29.03.2019	215	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	6 077,32	—		
08.04.2019	215	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	6 077,32		
27.06.2019	215	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	6 144,84		
28.06.2019	215	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	6 144,84	—		
		Всего оборотов	12 222,16	12 222,16		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №71 от 11.03.2016 ()				
		Сальдо на начало периода	—	—		
29.03.2019	71	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	2 744,34	—		
08.04.2019	71	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	2 744,34		
27.06.2019	71	Поступление средств арендной платы за земельные участки	—	2 774,83		

04.2019	25	Поступление средств арендной платы за земельные участки	-	68 276,01		
06.2019	25	Поступление средств арендной платы за земельные участки	-	155 325,48		
06.2019	25	Уменьшение ДБП по договору аренды зем. участка за 2 кв. 2019г.	223 601,49	-		
		Всего оборотов	223 601,49	223 601,49		
		Сальдо на конец периода	-	-		
		Всего оборотов	2 446 844,67	2 453 052,70	2453052,70	2446844,67
		Сальдо на конец периода	-	6 208,03	6208,03	

По данным Администрации города Сургута на 10.07.2019 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 6208,03 (Шесть тысяч двести восемь рублей 03 копейки)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования
учёта доходов УБУиО А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-28



СГМУП "Городские тепловые сети" (8602017038)

Главный бухгалтер Л.С. Савенкова
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель А.Р. Сидорова
(подпись) (расшифровка подписи)



По данным СГМУП "ГТС" на
09.07.2019 г. задолженность
Администрации города Сургута
составляет 6207,83 (Шесть
тысяч двести семь рублей
83 копейки)

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"**

(СГМУП "ГТС")

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная 52-43-11, 37-65-00 т/факс,
канцелярия 52-43-23, 37-67-25 факс
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

20 08 2019 № 2/М

СПРАВКА

В соответствии со статьей 23 Федерального закона №161-ФЗ от 14.11.2002г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

Согласно п. 3.4 Устава СГМУП «ГТС» размер уставного фонда предприятия составляет 490 647 743,09 рублей. Десять процентов от данной суммы составляет 49 064 774,31руб.

Начальная цена сделки по отчуждению объектов недвижимости:

- котельная №11, назначение: нежилое здание, общей площадью 236,5 кв.м., 1-этажный, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, составляет 1 901 412 (один миллион девятьсот одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%.

- нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 65,5 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38/2, составляет 682 548 (шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%. Общая начальная цена сделки составляет - 2 583 960 (два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Таким образом, сделка по отчуждению, указанного выше объекта недвижимости не будет для СГМУП «ГТС» являться крупной.

Директор



В. Н. Юркин

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
13.04.2019 № 99/2019/256539035		
Кадастровый номер:		86:10:0101224:497
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101224	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 71:136:001:001180070, Кадастровый номер: 86:10:0000000:0000:71:136:001:001180070	
Адрес:	Ханты-Мансийский - Югра (ао), Сургут (г.), Индустриальная (ул.), дом 38/2, сооружение 1	
Площадь, м²:	65.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Насосная станция	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1979	
Кадастровая стоимость, руб.:	304050.56	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2019 № 99/2019/256539035			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:497	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Зд
Л
1:
Ка
1.
2.
3.
1.
2.
3.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
Гс

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

дание			
вид объекта недвижимости			
ист № _____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
13.04.2019 № 99/2019/256539035			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:497	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Хозяйственное ведение, № 86-01/09-36/2001-68 от 25.06.2001	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.2. Муниципальное образование городской округ город Сургут	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. Собственность, № 86-86-03/007/2011-036 от 19.01.2011	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
13.04.2019 № 99/2019/256550341		
Кадастровый номер:		86:10:0101224:449
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101224	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 71:136:001:001180060, Кадастровый номер: 86:10:0000000:0000:71:136:001:001180060	
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , г Сургут , ул Индустриальная, д 38/2	
Площадь, м²:	236.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Котельная № 11	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Железобетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1979	
Кадастровая стоимость, руб.:	779521.18	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.04.2019 № 99/2019/256550341			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:449	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Котельная №11», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
13.04.2019 № 99/2019/256550341		
Кадастровый номер:		86:10:0101224:449
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 86-01/09-36/2001-67 от 25.06.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование городской округ город Сургут
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 86-86-03/007/2011-391 от 10.02.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53080 (09) от 01.07.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание: котельная № 11, расположенное по адресу: город Сургут, улица Индустриальная, дом 38/2, общей площадью 236,5 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50.

Реестровый № 1404527.

Председатель комитета



Е.Н. Фищук

Бухна Анастасия Анатольевна
тел. (3462) 52-83-24
buhna_aa@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53081 (09) от 01.07.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание, расположенное по адресу: город Сургут, улица Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1, общей площадью 65,5 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50.

Реестровый № 1404528.

Председатель комитета



Е.Н. Фищук

Бухна Анастасия Анатольевна
тел. (3462) 52-83-24
buhna_aa@admsurgut.ru

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"28" ноября 2008 года

Документы-основания: Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сургута № 8/1 от 04.02.1999г. "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети".

Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети" № 24 от 24.03.1999г..

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, 15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 65,5 кв. м, инв.№ 71:136:001:001180070, лит. Б, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Индустриальная, 38/2, сооружение 1

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00437/9:001:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2001 года сделана запись регистрации № 86-01/09-36/2001-68

повторное, взамен свидетельства серии 86-АА 273145 от 2

КОПИЯ ВЕРНА

Регистратор

Заместитель Начальника ЮО

Лещёва М.А.

Иванова Н.В.

20



МП

ДОКУМЕНТ

для (подпись)

72968 845768

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 273144, дата выдачи 25.06.2001г.

Дата выдачи:

"22" сентября 2014 года

Документы-основания: • Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сургута № 8/1 от 04.02.1999г. "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети".

• Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети" № 24 от 24.03.1999г.

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069, дата гос.регистрации: 18.02.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Маяковского

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Котельная №11, назначение: Нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 236,5 кв.м, инв.№ 71:136:001:001180060, лит. А, А1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Индустриальная, 38/2

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101224:449

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2001 года сделана запись регистрации № 86-01/09-36/2001-67

Регистратор

Фролова Н.А.

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ЮО
Лещёва М.А.

«___» _____ 20__ г.

86-АБ 866843

