

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020, поступившего на рассмотрение 11.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2820105	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:16900
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001212860:002:20004; Условный номер 86-86-03/044/2011-028
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос.Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д.13
Площадь, м2:	28.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое встроенное помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	544406.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
12 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2820105			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:16900	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/044/2011-028 12.04.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53682 (00) от 18.02.2020

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: город Surgut, поселок Кедровый-2, дом 13, общей площадью 28,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения Мэра города Surguta от 23.08.2002 № 2510 и письма-согласования Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа от 15.09.2003 № 01/8748.

Реестровый № 0926014/2.

Председатель комитета



Р. Емельянова

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	городской округ город Сургут
Местонахождение	г. Сургут п.Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, 1-этаж 3-этажного жилого дома
Тип объекта	Помещение
Назначение объекта	Нежилое встроенное помещение
Идентификационный номер	71:136:001:001212860:0102:20004
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001212860:0102:20004
Техническая характеристика	Общая площадь- 28,3 м ²
Классификационное значение	Культурно - зрелищное
Классификационные коды объекта	A2
Состояние объекта	
Состояние помещений	
Состояние сооружений	

2. Состав объекта

1	2	3	4	5	6	7
№	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв. м)	площадь застройки (кв.м)	протяженность (м)	№ инвентарный
	2	3	4	5	6	7
	Встроенное нежилое помещение	одноэтажное, нежилое - стены - железобетонные панели, перегородки кирпичные, фундамент - сборные железобетонные, крыша - Рулонная, перекрытия - железобетонные	28,3	42,1		

Общая площадь здания	28,3
Площадь мест общего пользования	
Площадь территории	
Площадь застройки территории	42,1
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись Дата
Нежилое встроенное помещение	Выписка из реестра муниципального имущества города Сургута №15-33688 (01) от 08.02.2011 г.	Усик В.Г.	Сургутское отделение 08.02.2011 г. Подпись Дата



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
по Ханты – Мансийскому АО-Югра
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(вид объекта учета)

Нежилое встроенное помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Муниципальное образование	тип Наименование	городской округ Город Сургут
Населенный пункт	тип Наименование	Город Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип Наименование	ул.
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Классификация	А2	
Краткое описание местоположения	п.Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, 1-этаж 3-этажного жилого дома	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

Инвентарный номер	71:136:001:001212860:0102:20004
Квартальный номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001212860:0102:20004

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Квартальный номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 14 декабря 2010 г.

Подпись ОТН _____

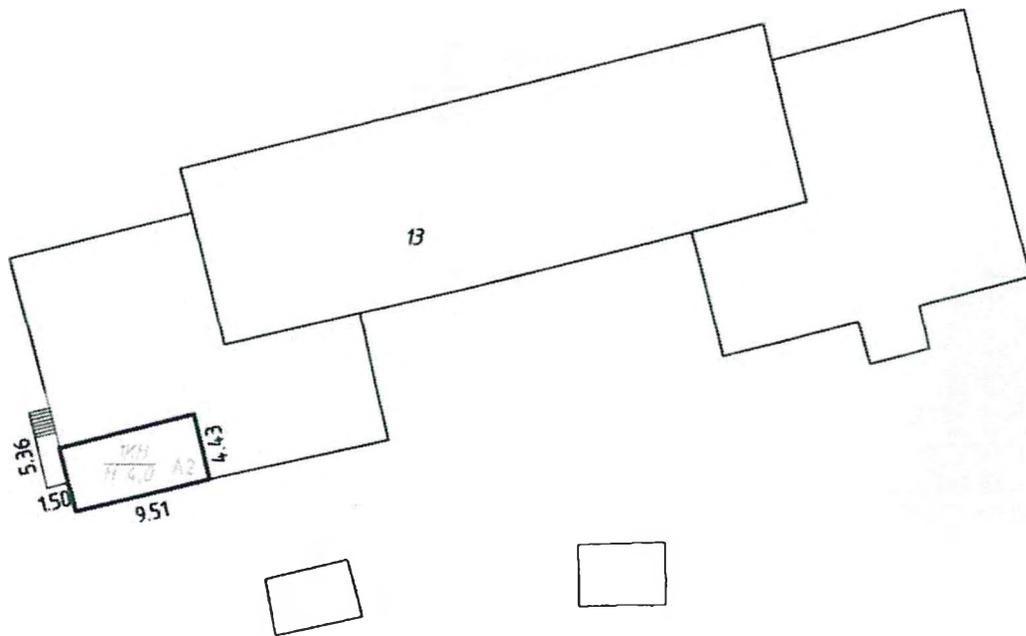
(Максимова Т.С.)



Ситуационный план



ул Пионерная

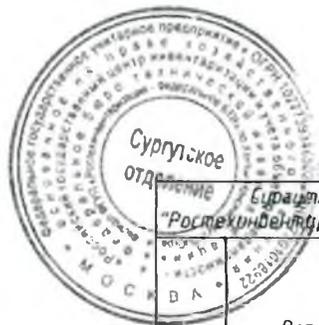
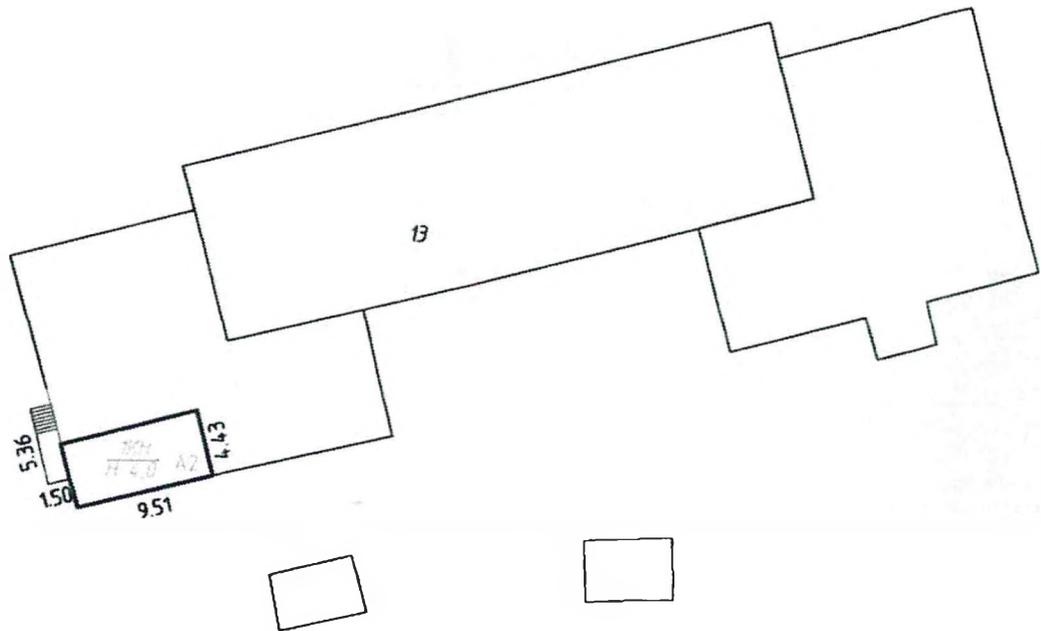


Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентурпроект" - Федеральное БТИ по ХМАО-Югра			
Ситуационный план на строение литер А2			
Лист	Встроенное нежилое помещение пос Кедровый-2 дом 13		М 500
	г Сургут		
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
14.12.10	техник	Абрашитова Н.М.	<i>[Signature]</i>
14.12.10	нач. отделения	Максимова Т.С.	

Ситуационный план



ул. Пионерная



Свердловское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентуризация - Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра			
Ситуационный план на строительство литер А2			
Встроенное нежилое помещение пос. Кедровый-2 дом 13			
г. Сургут			
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
14.12.10	техник	Абрашитова Н.М.	<i>[Signature]</i>
16.12.10	нач. отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>

I. Регистрация права собственности

записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
--------	---	--	---	---

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		42,1			

III. Благоустройство здания - кв. м.

провод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	0,0	28,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

задания	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
2	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	0,0	28,3	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0

IV. Общие сведения

Назначение Культурно - зрелищное

Использование по назначению

Год постройки _____

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)	
1	2	3	4	5	6	
A2	встроенное нежилое помещение		9,51*4,43	42,1	4	168

VI. Те

A2 встро помещен

Год капитал

капитально

Наименование конструктивных элементов

2

фундамент

стены и перегородки

крытия

лша

лы

юемы

аслочные боты

внутреннее отделочное и электрическое оборудование

очас работы

% изн

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

объект **A2 встроенное нежилое помещение**

Год постройки _____

Число этажей | _____

Год капитального ремонта **г.** _____

Год реконструкции _____

степень капитальности | _____

Вид отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фундамент	сборные железобетонные	трещины в швах	12	1	12,0	35	4,20		
панели и перегородки	железобетонные панели, перегородки кирпичные	выветривание раствора в стыках, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	26	1	26,0	35	9,10		
перекрытия	железобетонные	трещины	6	1	6,0	35	2,10		
полы	рулонная	вздутие поверхности, трещины разрывы	2	1	2,0	40	0,80		
стены	бетонные, линолеум	Истертость материала у дверей и в ходовых местах.	6	1	6,0	35	2,10		
двери	2- створные, переплеты деревянные, двери-простые	оконные переплеты разошлись, покоребились и расшатаны в углах; дверные полотна осели имеют не плотный притвор	11	1	11,0	35	3,85		
потолочные работы	штукатурка, побелка, покраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	18	1	18,0	30	5,40		
внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, электроосвещение-скрытая проводка	проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции проводки, следы прежних ремонтов	11	1	11,0	40	4,40		
прочие работы	штукатурка	трещины, сколы	8	1	8,0	40	3,20		
			100,0	100,0			35,2		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа. (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35$

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008 г.
A2	встроенное нежилое помещение	28/17 д	куб м	28,90	1	28,90	2 252,47	168	378 415	35	245 929

Основной
 Полная б.
 Остаточная
 Инвентарный
 14
 14.
 14.1
 Наименование
 Нежилое встроенное
 Инвентарный номер
 Оценочный номер
 (И.О., должность)
 (И.О., должность)
 (И.О.)

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

% износа	Действительная стоимость в ценах
----------	----------------------------------

новые строения

Восстановительная стоимость в ценах 2008 г.

Действительная стоимость в ценах 2008 г.

378 415,00р.

245 970,00р.

ИТОГО:

378 415,00р.

245 970,00р.

Только балансовая стоимость _____ руб

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

руб.

Инвентарный номер заказчика

14.12.2010

Исполнил:

Абрашитова Н.М.

14.12.2010

Проверил:

Усик В.Г.

14.12.2010

Начальник отделения

Максимова Т.С.



Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Нежилое встраиваемое техническое		Усик В.Г.	

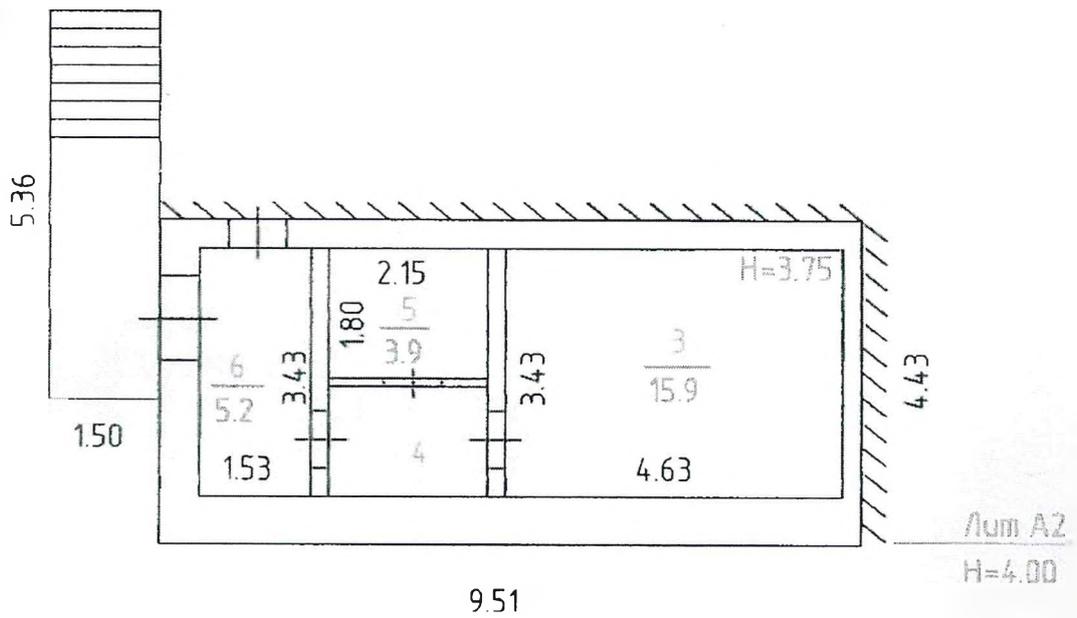
Ранее присвоенные (справочно):

Инвентарный номер	
Строительный номер	
Дата	

XII. Ведомость последующих обследований

(Ф.И.О., должность)	г.	г.	г.
(Ф.И.О., должность)			
(Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.

1- этаж



9.51



Сургутское отделение филиала ФГУП
«Роснефтегазсервис» Федеральное БТИ по ХМАО-Югра

Лист 1	ОСКВА поэтажный план на строение литер А2 Встроенное нежилое помещение пос Кедровый-2 дом 13 г Сургут		ИЗМ
дата	исполнитель	ФИО	
14.12.10	техник	Абдраштова ИМ	
14.12.10	начальник отделения	Максимова Т.С.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов: 2

Дата: 11.02.2011

Кадастровый номер

Инвентарный номер (иначе присвоенный учетный номер): 71:136:001:001212860:0102:20004

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 1

1.3. Общая площадь помещения: 28,3 кв.м

1.4. Адрес местоположение:

Субъект Российской Федерации: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район:

Муниципальное образование	тип	городской округ
	Наименование	город Сургут

Населенный пункт	тип	Город
	Наименование	Сургут

Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	ул.
	Наименование	

Номер дома 13

Номер корпуса

Номер строения

Литера A2

Номер помещения

Иное описание местоположения: п.Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, 1-этаж 3-этажного жилого дома
Домик в кирпичном корпусе

1.5. Назначение помещения: нежилое (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме:

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната (комната, квартира)

1.8. Номер помещения на поэтажном плане п. 3 - 6

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. N 71:136:001:001212860:0102:20004 по состоянию на 14.12.2010 г.

1.11. Сургутское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО - Югра, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства Серия РН-I № 000087 от 23.11.2005г.

Наименование органа или организации



Начальник Сургутского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Максимова Т.С.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 Всего листов: 2

Кадастровый номер _____

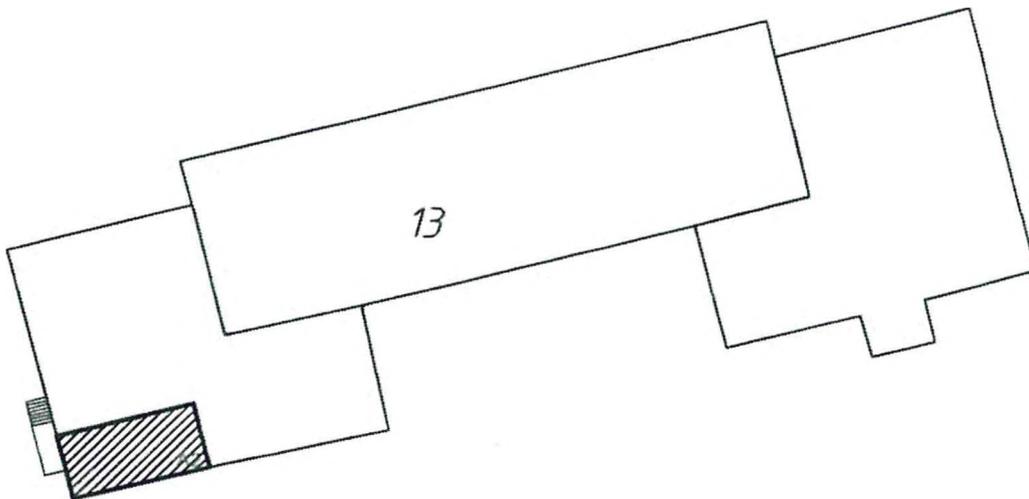
Инвентарный номер _____

(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001212860:0102:20004 _____

2. План расположения помещения на этаже

1-этаж

пом. 3-6



Масштаб 1 : 500

начальник Сургутского отделения филиала ФГУП
Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по
Ямало-Ненецкому АО-Югра



Максимова Т.С.

ПРАЙС-ИНФОРМ®

ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

ул. Мелик-Карамова, д.45/2, г. Сургут
Тюменская область, ХМАО-Югра, Россия, 628401
тел./факс: (3462) 25-40-30, 25-02-42

р/сч. 40702810600000101987 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк»
к/сч. 30101810600000000709 БИК 047144709
ОКПО 47851343 ОГРН 1028600591117
ИНН 8602273095 КПП 860201001

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»



Зайнутдинов И.З.

ОТЧЁТ № 029.1

Об определении рыночной стоимости объекта оценки:

Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,3 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13

Заказчик:

Администрация города Сургута

Исполнитель:

ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Дата составления отчета:

13 февраля 2020 г.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,3 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 1.1

Подход	Стоимость объекта оценки, рассчитанная различными подходами, руб.
Затратный подход	не применялся
Сравнительный подход	586 604,70
Доходный подход	631 386,29
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	608 995,49

1.3. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

На основании информации, предоставленной и проанализированной в отчете, по нашему мнению, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на дату оценки 13 февраля 2020 г. с необходимыми предположениями и допущениями округленно составляет:

610 000 (Шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек
 В том числе НДС 20% - 101 666 рублей 67 копеек
 (Сто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек

1.4. Основание для проведения оценки.

Договор № 1 от 07.02.2020 г. на выполнение работ по оценке имущества.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости указаны в пункте 2.7 настоящего отчета.

Директор
 ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Оценщик I категории

И.З. Зайнутдинов

И.З. Зайнутдинов

