

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

" ____ " _____ 200__ г.

№ _____

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 06.04.2010 №58 от 25.05.2010 №59), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 06.05.2010 № 741-IV ДГ) следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны Ж.2.-24 в результате увеличения, ИТ.1. в результате уменьшения по улице Терешковой;

границы территориальной зоны Ж.3.-11А в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения в микрорайоне 11А в соответствии с материалами межевания.

границы территориальной зоны Р.3.-41 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальных зон Ж.2.-27, ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения по улице Пионерской;

границы территориальных зон П.2.-VIII, ИТ.1. в результате уменьшения с учетом утвержденных красных линий прилегающих улиц Производственной, Промышленной и Индустриальной;

границы территориальной зоны П.1.-4 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения в районе острова Заячий;

границы территориальных зон Р.1, П.3 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения улиц Энергостроителей и Индустриальная в соответствии с красными линиями;

границы территориальных зон Ж.3.-1, Ж.3.-2, Ж.3.-3, Ж.3.-4, Ж.3.-5, ИТ.1 в соответствии с материалами межевания;

границы территориальной зоны ОД.1.-7 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Северной;

границы территориальных зон ВЗ.6, П.2.-Х в результате уменьшения зон ВЗ.7, П.2.-XI, П.2.-XII в результате увеличения по улице Производственной;

границы территориальной зоны П.2.14, П.1.-кк45 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; зон Ж.2.-39, П.2.-II в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения на пересечении улиц Аэрофлотская и Индустриальная;

границы территориальной зоны ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Рыбников;

границы территориальных зон Р.2.-2, Ж.2.-29А в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Рыбников;

границы территориальной зоны Ж.2.-39 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Аэрофлотской;

границы территориальной зоны П.2.-8 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Толстого;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-31А в результате уменьшения по улице Школьной;

границы территориальной зоны Ж.2.-29А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Торговый переулок;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.1.-5 в результате уменьшения по улице Сосновой;

границы территориальной зоны П.2.-32 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения в восточном промышленном районе;

границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для формирования земельного участка по восточной объездной автодороге.

2) В часть III «Градостроительные регламенты» Правил внести следующие изменения:

- раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктом 26 следующего содержания: «26) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу»

-раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктом 21 следующего содержания: «21) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу».

-раздел «вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 52.П.2 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) предприятия общественного питания».