

Директору департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города Сургута
А.Э.Азнаурову

Уважаемый Артур Эдуардович!

В соответствии с положениями ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уведомляем Вас о реализации обществом с ограниченной ответственностью «Югорский клуб элитного кофе» преимущественного права на приобретение арендуемого по договору аренды муниципального недвижимого имущества № 140 от 08.10.2004 года встроенного помещения, площадью 94 кв.м., расположенного на 1 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: г.Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра, пр.Ленина дом 15.

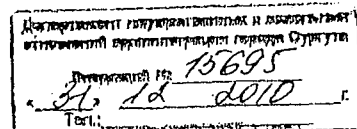
При определении условий договора купли-продажи прошу предусмотреть рассрочку оплаты приобретаемого имущества на срок 3 (три) года.

Приложения:

- 1.Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 2943 от 22.12.2010 года.
- 2.Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица.
- 3.Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
- 4.Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год.
- 5.Сведения о доходах за предшествующий календарный года (налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения).
- 6.Копии платежных поручений №№ 107,108 от 28.12.2010 года.

Директор

А.В.Новицкий



РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"15" мая 2007 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности №04/44 от 13.04.2000г, внесено в реестр распоряжением Мэра г.Сургута от 15.04.97 № 912, реестровый № 0800198

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 94 кв. м, этаж 1

Адрес объекта: пр. Ленина, д. 15, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер:

86:10:0000;000:0000:71:136:001:006987640:0001:20015

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" января 2000 года сделана запись регистрации № 86-01/09-03/2000-0043/01

повторное, взамен свидетельства : серия 86-АА № 076038 выданного 25.01.2000;
серия 72-НК № 123422 выданного 15.12.2005

Регистратор

Жушман О.Т.

(подпись)

72-НК 607359

1. Общие сведения

сть, республика, край

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

ПОЛОЖЕНИЕ

г. Сургут, пр-т Ленина, 15, 1 этаже 9-этажного жилого дома

Описание объекта

Встроенное нежилое помещение.

Инвентарный номер

71:136:004:006987640:0004:20015

Строчный номер

86:10:0000000:0000:71:136:001:206981640:0001:20015

Числовая характеристика

Общая площадь 94,0 м2

ачение

гражданское

являющие объекта

A

ы строений

ы сооружений

2. Состав объекта

№	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь (кв.м)	площадь застройки (кв.м)	протяжен- ность (м)	№ инвентарный
2	3	4	5	6	7	
	Встроенное нежилое помещение.	одноэтажное, нежилое , стены - кирпичные фундамент - железобетонные свай перекрытия - железобетонные плиты	94,0	129,1		

ля площадь здания

94,0

а) границы территории

0,0

адь застройки территории

129,1

ады по дорогам и проездам

0,0

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
Встроенное нежилое помещение.		Усик В.Г.	

[illegible]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Ханты-Мансийскому АО — Югра

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ание

Встроенное нежилое помещение.

енный пункт

г. Сургут

застройки

рождение

ект

Ленина

иа

15 1 этаже 9-этажного жилого дома

с

арный номер	77:136:001:006987640:0001:20015				
овый номер	100104 001 006987640:0001:20015				
ровый номер	86	10	0000000	0000	77:136:001:006987640:0001:20015
	А	Б	В	Г	Д Е

Паспорт составлен по состоянию на 10.01.2007



0000000000000000000000000077190000003576

1. Регистрация права собственности

Лист	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
------	---	--	---	---

01.02. 1001 *МО город Якутска из регистра* 1
муниципальной собственности
записи № 04/14 от 13.04.2000 г. с/до 0
Сургут *по регистрации права*
№ 72 НК 123422 от 25.01.2000 г.
S = 99,5 м²

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			заощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	129,1	0,0	0,0	0,0

III. Благоустройство здания - кв. м.

Код	Отопление						Централиз. горячее водоснабж ение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94,0	94,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94,0	0,0	0,0	0,0

Лация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляц ия	Сигнализа-ции
	Централи зованное	Жидким газом		Пассажи рские	Грузовые				
	13	14	15	16	17	18	19	20	21
94,0	0,0	0,0	94,0	0,0	0,0	0,0		0,0	94,0

IV. Общие сведения

Назначение	Гражданское
Использование	по назначению
Год постройки	1995
Количество мест (мощность),	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение		129,1	3	387
	Балконы	$1,15 \times 3,15 + 1,55 \times 3,70 - 0,30 \times 0,55 + 1,80 \times 3,70 - 0,65 \times 0,85 + 1,21 \times 1,85 + 1,25 \times 1,80$	19,8		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

А Основное строение

Год постройки 1995 г.

Число этажей 1

Год капитального ремонта г.

Год реконструкции

Капитальности I

Вид отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
								износ %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	железобетонные сваи		18	1	18	0	0,00		
Стены и перегородки	кирпичные		24	1	24	0	0,00		
Полы	железобетонные плиты		15	1	15	0	0,00		
Двери	профиль		1	1	1	0	0,00		
Окна	плитка		6	1	6	0	0,00		
Двери	окна-металлопластиковые; двери- простые, металлические		8	1	8	0	0,00		
Потолки	обои, плитка, подвесные потолки		8	1	8	0	0,00		
Отопление	центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение-скрытая проводка, телефон.		14	1	14	0	0,00		
Электричество									
Санитарно-технические работы	отмостки		6	1	6	0	0,00		
Итого			100,0		100,0		0,0		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование строений и сооружений	№ табл.	Изме- рит.	Стоим. измерит. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количес- тво (объем, пло- щадь).	Восстановитель- ная стоим. в ценах 1998 г.	% изно- са	Действитель- ная стоим. в ценах 1998 г.
--	---------	---------------	-------------------------------------	--------------------	--	----------------------------------	--	--	------------------	---

Основное строение	28/35	куб.м	34,4	1	34,40	734,10	387,0	284 097	0	284 097
-------------------	-------	-------	------	---	-------	--------	-------	---------	---	---------

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения), (р

	Восстановительная стоимость в ценах 1990 г.	Действительная стоимость в ценах 19
Основные строения	284 097,00р.	284 (
ИТОГО:	284 097р.	28

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

Инвентарный номер заказчика

17.01.2007 Исполнил: Мельникова Е.В.
17.01.2007 Проверил: Усик В.Г.
17.01.2007 Начальник отделения Максимова

Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	По да
1	Встроенное нежилое помещение.		Усик В.Г.	

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.

0.9

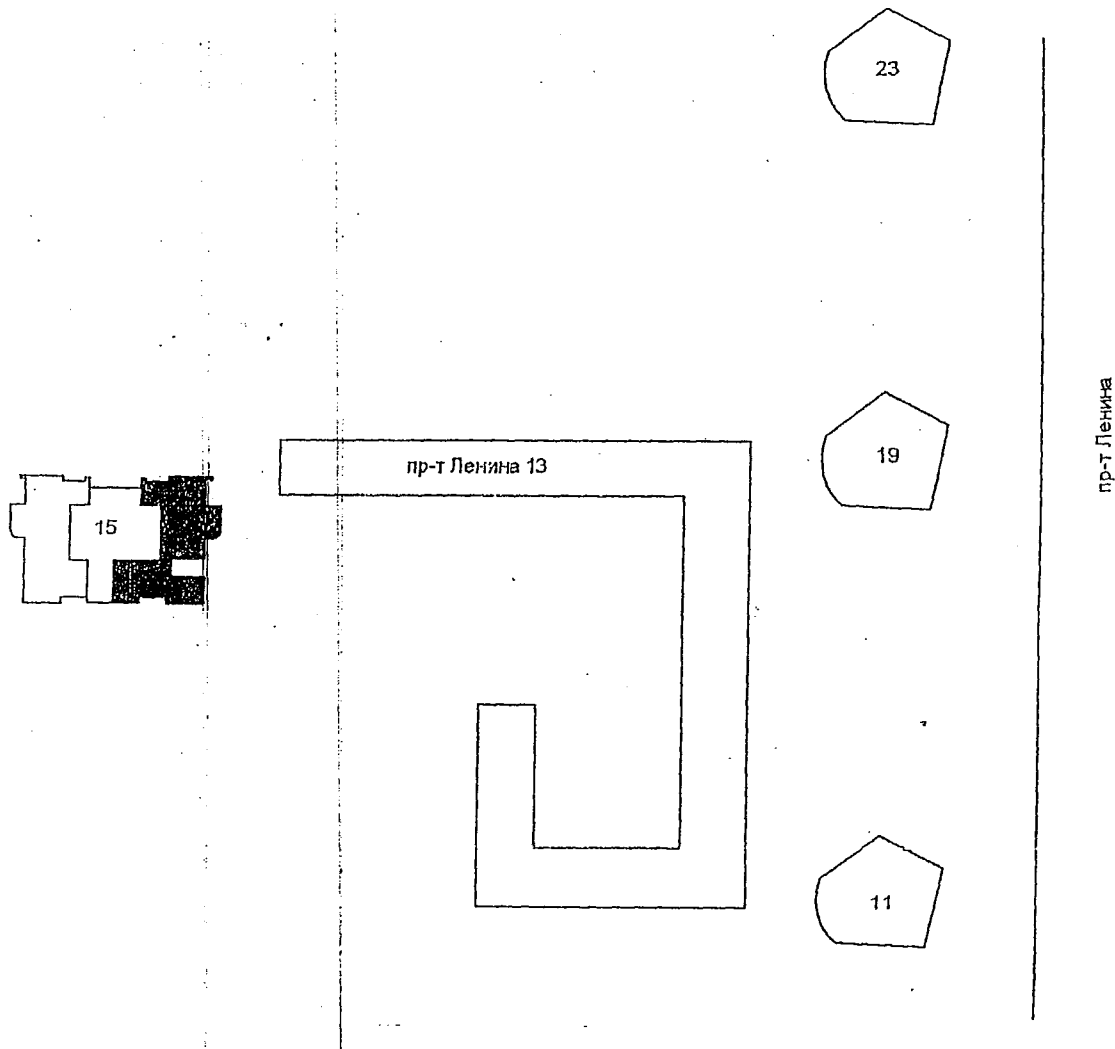
ая

г.

7,00р.

097р.

Ситуационная схема



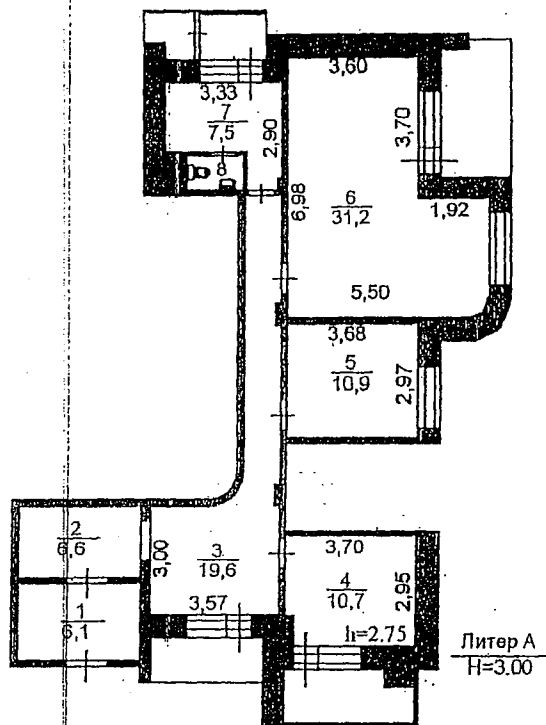
ДПИСЬ
ата

г.



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по СМД-Югра			
Ситуационная схема пр-т. Ленина 13 Встроенное нежилое помещение г. Сургут			
Дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
10.01.07	техник	Мельникова Е.В.	
10.01.07	начальник	Максимова Т.С.	

1 этаж



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" ФГУП "ИИЗ" МО-Югра			
лист 1	Позтажний план. Литер А пр-т. Ленина 15 Встроенное нежилое помещение. г. Сургут		М 1:200
дата	исполнитель	ф.и.о.	подпись
10.01.07	техник	Мельникова Е.В.	
10.01.07	начальник	Максимова Т.С.	

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Местонахождение	г. Сургут, пр-кт Ленина 15
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома.
Инвентарный номер	41:136:001:006988640:0001/200-15
Кадстровый номер	86:10:0000:0000:41:136:001:006988640:0001/200-15
Техническая характеристика	Общая площадь 99,5 м ²
Назначение	Торговая.
Составляющие объекта	А
Площадь строений	
Площадь сооружений	

2. Состав объекта

Назначение строений, сооружений, помещений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь м ²	Площадь застройки территории м ²	Протяженность м	Инвентарный № по бух. учету
А	Встроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома.	Фундамент-ж/бетонный, стены-кирпичные,, перекрытия-ж/б плиты, полы-плитка линолеум, окна-металлопластик, двери-пустотелые.	99,5	99,5		

Общая площадь строений
Площадь территории
Площадь застройки территории
Площадь под дорогами и проездами

ПОГАШЕНО
ДАТА 10.01.07 ПОДПИСЬ

99,5 м²
99,5 м²

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
Ханты-Мансийского автономного округа
по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано : 25 января 2000 года

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ:

Выписка из реестра муниципальной собственности №04/44 от 13.04.2000г, внесено в реестр распоряжением Мэра г. Сургута от 15.04.97 № 912, реестровый № 0800198.

СУБЪЕКТ(Ы) ПРАВА:

Муниципальное образование г. Сургут, юридический адрес: Россия, ХМАО, Тюменская область, г. Сургут, ул. Энгельса, д.8

ВИД ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА: муниципальная собственность

ОБЪЕКТ ПРАВА: встроенное помещение, назначение-магазин, общей площадью 102,1 кв.м., расположена на 1 этаже 9 этажного жилого дома

АДРЕС ОБЪЕКТА: Тюменская область, ХМАО, город Сургут, улица Ленина 15, магазин

НОМЕР ОБЪЕКТА: 86:09:10:00033:015:1000

ОГРАНИЧЕНИЯ(обременения) ПРАВА: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

« 25 января 2000 года

сделана запись регистрации №

86-01/09-03/2000-0043/01

Регистратор

Мельникова Е.А.
(фамилия, имя, отчество)

Серия 86-АА

076038



Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

123422 *

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

повторное, взамен свидетельства 076038

В соответствии с регистрационной записью в	
подраздел	от 25 января 2000 года
на листе	
а	б
Регистратор	подпись

Дата выдачи: 15 декабря 2005 года

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципальной собственности №04/44 от 13.04.2000г, внесено в реестр распоряжением Мэра г.Сургута от 15.04.97 № 912, реестровый № 0800198.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город окружного значения Сургут, зарегистр. Управление юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа рег.№ 223 от 13.06.1997г., адрес (место нахождения): ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Россия

Вид права: собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение - торговое, общей площадью 99,5 кв.м., расположено на 1 этаже 9-этажного жилого дома, кадастровый номер 86:10:0000:000:0000:71:136:001:006987640:0001:20015, инв. № 71:71:136:001:006987640:0001:20015, пр. Ленина, д. 15, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер объекта:

86:10:0000:000:0000:71:136:001:006987640:0001:20015

Существующие ограничения(обременения) права: аренда

о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

«25 января 2000 года»

сделана запись регистрации № 86-01/09-03/2000-0043

Регистратор

Рецокас М.В.
(Фамилия, имя, отчество)

(подпись)

72НК 123422

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

(другое поселение) Сургут

и города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 15 по улице (пер.) Лесная

ветровое нежилое помещение, расположенное на территории 9-этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	10:12:05:001:006987640:0001:20015					
Инвентарный номер	41:136:001:006987640:0001:20015					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	000	0001	0000	41:136:001:006987640:0001:20015
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на «10» 12 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

« » 200 г.

« » 200 г.

« » 200 г.

ПОГАШЕНО

ДАТА 10.01.07 ПОДПИСЬ [подпись]

Омнибус.

ри и номера строений и сооружений,
иные ранее в документации, выданной
РП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь

99,5

м²

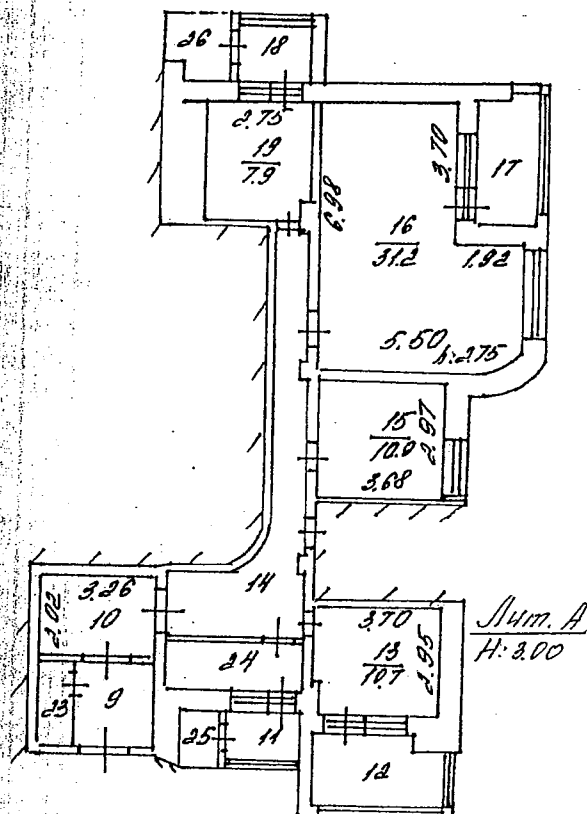
№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	52,8	46,7			
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культ.-просветит.					
12	Театров и зред. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочее					
Итого:		52,8	46,7			

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая:					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружины и др.					
2	Культурно-просветительская					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в т.ч. на газе					
	на твердом топливе					
Итого:						

1370X



ПОГАШЕНО

Дата 10.01.97 Подпись *Иванов*

Госстрой России	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту		ИНВ №
Лист №	Поэтажный план на строение литер А по ул. <i>Ленина</i>		М 1:200
Дата	Дом № <i>15</i> г. СУРГУТ		
	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
<i>17.04.01</i>	ТЕХНИК	<i>Сотрудникова</i>	<i>М.С.</i>
<i>21.04.01</i>	ПРОВЕРИЛ:	<i>Порчулян</i>	
	ДИРЕКТОР		

Договор аренды № 140
муниципального недвижимого имущества

г. Сургут

08 октября 2004

Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Югорский клуб элитного кофе», в лице директора Новицкого Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Ленина, 15, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для размещения торговли смешанными товарами

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества	- 1 349.327,36 руб.
Остаточная стоимость	- 1 248 576,89 руб.
Площадь Имущества	- 102,1 м ² .

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.10.2004 года по 30.09.2009 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1 Арендодатель в момент подписания настоящего Договора передает Арендатору Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по передаточному акту, подписываемому сторонами.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

3.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

3.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора (данное обязательство фактически Арендодателем исполнено).

Арендатор обязуется:

3.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

3.4. Заключить договоры с коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания арендуемого Имущества.

3.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы.

3.6. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

3.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

3.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц

3.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

3.10. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества.

3.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.3.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

3.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

3.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

3.15. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

3.16. Произвести государственную регистрацию настоящего договора в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными актами города Сургута.

3.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

3.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

3.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3.21. За счет собственных средств зарегистрировать настоящий договор и все последующие соглашения к нему в Филиале № 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа в установленном законодательством порядке.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Арендатору установлена арендная плата в размере:

39 517,02 (тридцать девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 02 копейки в месяц, в том числе:

33 489 (тридцать три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей – арендная плата;

6 028,02 (шесть тысяч двадцать восемь) рублей 02 копейки – НДС 18%.

4.2. Размер арендной платы в течение срока действия настоящего может изменяться исключительно на основании нормативных актов органов местного самоуправления муниципального образования г.Сургут (Постановление об утверждении порядка расчета арендной платы за использование муниципального имущества, расположенного на территории города).

4.3. Уплата арендной платы производится в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора, перечислением на расчетный счет департамента финансов администрации города Сургута, указанный в разделе 10 настоящего договора.

4.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, Арендатору устанавливается дополнительная арендная плата. Порядок пересчета арендной платы вступает в силу согласно договора (договоров) субаренды. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

4.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет Арендодателя в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой пересчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

4.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой пересчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 4.4.1.

4.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой пересчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 4.4.1; 4.4.2.

4.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчета считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3.

4.5. Пункт 4.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду подкадание бытовых услуг населению.

4.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ перечислением на расчетный счет Управления федерального казначейства РФ по ХМАО (Инспекция МНС РФ по г.Сургуту) № 40101810900000010001 в РЦ г.Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п.4.3 настоящего Договора, Арендатор несет ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

5.3. За просрочку возврата арендованного имущества в сроки, установленные п. 3.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от полной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

5.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.5.2, 5.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере пяти процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

5.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 5.2.-5.4. настоящего Договора.

5.6. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для арендованного Имущества, Арендодателем не возмещается.

7.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, по вине Арендатора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

7.3. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7.4. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

8. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

8.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

8.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

8.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.3. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

9.4. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута. Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

ИНН 8602015954 Факс: 52-23-04

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602200058 КПП 860201001 Департамент финансов администрации г.Сургута
(Инспекции МНС России по г.Сургуту)

Р/с 40204810700000100001 в РКЦ г.Сургута БИК 047144000

КБК 201024311 «Доход от сдачи в аренду нежилых помещений».

Директор департамента

А.Э.Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Югорский клуб элитного кофе»

Адрес: 628400 Российская Федерация, ХМАО, г.Сургут, ул.Ленина, 15 кв. 16

ИНН 8602235124 КПП 860201001 БИК 047144709

Р/сч. 40702810300000106402 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г. Сургут

Директор

А.В.Новицкий

Согласовано:

Начальник отдела управления имуществом,
муниципальными предприятиями

М.Ю.Шишкин

Начальник юридического отдела

А.Н.Сапрыгина

Исп. Гулак

Передаточный акт

г. Сургут

01 октября 2004

«Арендодатель», в лице директора Департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о департаменте, передает «Арендатору» - обществу с ограниченной ответственностью «Югорский клуб элитного кофе», в лице директора Новицкого Александра Вячеславовича, действующего на основании устава, во временное пользование муниципальное имущество (встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 9 этажного жилого дома) по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр.Ленина, 15.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 1 349 327,36 руб.
Площадь Имущества – 102,1 м².

Передаваемое в аренду Имущество (помещение) соответствует санитарным и техническим требованиям.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

А.Э.Азнаурова

А.В.Новицкий

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды муниципального имущества от 08.10.2004 № 140

г.Сургут

10.10.2005

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице директора департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Югорский клуб элитного кофе», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Новицкого Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Пункт 3.16. исключить.

Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Арендатору с 01.07.2005 установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере 30 360,22 (тридцать тысяч триста шестьдесят) рублей 22 копейки, в том числе:

25 729 (двадцать пять тысяч семьсот двадцать девять) рублей – арендная плата;

4 631,22 (четыре тысячи шестьсот тридцать один) рубль 22 копейки – НДС 18%».

Пункт 4.6. изложить в следующей редакции:

«Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ».

В пункте 5.3. слово: «...0,1» заменить на «0,05». Далее по тексту.

Пункт 7.3. договора после слов «...действия договора» дополнить словами: «и возврата Имущества в соответствии с п.2. ст.655 ГК РФ».

Дополнить договор пунктом 7.5. следующего содержания:

«Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору».

Дополнить договор пунктом 7.6. следующего содержания:

«Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п.3.15. настоящего Договора».

Дополнить договор пунктом 9.6. следующего содержания:

«Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи».

В раздел 10 договора внести следующие изменения:

«Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута. Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4.

ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г.Сургута)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору аренды муниципального имущества от 08.10.2004 № 140

г.Сургут

20.03.2006

(им.
зог

(пс
и:

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Доверенности от 20.01.2006 № 01-17-4/6, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Югорский клуб элитного кофе», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Новицкого Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с изготовлением нового технического паспорта и изменением площади встроенного помещения, расположенного по адресу: г.Сургут, пр.Ленина, 15, в пункте 1.1. слово «...102,1» заменить на «99,5». Далее по тексту.

В пункте 1.2. слово «... 30.09.2009» заменить на «30.09.2014».

Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Арендатору с 01.01.2006 установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере 29 587,32 (двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 32 копейки, в том числе:

25 074 (двадцать пять тысяч семьдесят четыре) рубля – арендная плата;
4 513,32 (четыре тысячи пятьсот тринадцать) рублей 32 копейки – НДС 18%».

Все остальные условия договора от 08.10.2004 № 140, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа), каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

А.Э.Азнауров

В.Новицкий

Согласовано _____

Начальник отдела управления имуществом,
муниципальными предприятиями

М.Ю.Шишкин

Правовое управление

**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды муниципального имущества
№ 140 от 08.10.2004**

г. Сургут

20 мая 2007г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Югорский клуб элитного кофе», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Новицкого Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального имущества № 140 от 08.10.2004 о нижеследующем:

1. В связи с изготовлением нового технического паспорта и изменением площади встроенного помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, 15 в пункте 1.1. слово «...99,5...» заменить на «...94,0...».

2. Внести соответствующие изменения в акт приема – передачи.

3. Внести изменения в пункт 4.1. договора, изложив его в следующей редакции:

«За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц в размере: 27 951,84 (двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 84 копейки), в том числе:

- арендная плата: 23 688 (двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей);

- НДС: 4 263,84 (четыре тысячи двести шестьдесят три рубля 84 копейки).

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества № 140 от 08.10.2004 и вступает в силу с 15 мая 2007 года.

5. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.


Подписи сторон

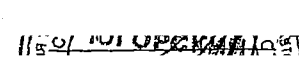
Арендодатель: Муниципальное образование / городской округ город Сургут

Заместитель директора департамента

Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО «Югорский клуб элитного кофе»

Директор

 В. Новицкий



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-33633 (01) 14.02.2011 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение площадью 94 кв.м., расположенное по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 15, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Мэра города Сургута от 22.07.97 №1961 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 09.10.97 №01-33-527к.

Реестровый № 0800198/1.

Заместитель директора
департамента

Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.02.2011г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Ленина, 15, инв.№11010200209	94,00	1 349 327,00	171 820,55	1 177 506,45

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

АКТ СВЕРКИ от 31 декабря 2010 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Югорский клуб элитного кофе" (8602235124)

с 01.01.2010 по 31.12.2010 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Югорский клуб элитного кофе" (8602235124)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	14 602,82	--		
		Договор №140 от 08.10.2004 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	14 602,82	--		
05.01.2010	140	Нач.пени за аренду мун.имущ-ва	2 262,18	--		
05.02.2010	140	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	2 188,72	--		
05.03.2010	140	Нач.пени по аренде за мун.имущ	1 657,18	--		
05.04.2010	140	Нач.пени за аренду мун.имущ	1 720,98	--		
05.05.2010	140	Нач.пени по аренде за мун.имущ	1 720,98	--		
30.06.2010	140	Нач.пени по аренде за мун.имущ	2 081,82	--		
05.07.2010	140	Нач.пени по аренде за мун.имущ	2 139,00	--		
05.08.2010	140	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	2 294,92	--		
05.09.2010	140	Нач.пени за аренду мун.имущ-ва	2 371,12	--		
05.10.2010	140	Нач. пени по аренде мун. имущ.	2 048,80	--		
25.10.2010	771	Поступление пени за аренду мун.имущества	--	33 039,72		
30.11.2010	140	Нач.пени по аренде мун.имущ	281,66	--		
08.12.2010	105	Поступление пени за аренду мун.имущества	--	2 823,37		
29.12.2010		Начисление пени за аренду мун.имущества	85,52	--		
29.12.2010	107	Поступление пени за аренду мун.имущества	--	25,00		
		Всего оборотов	20 852,88	35 888,09		
		Сальдо на конец периода	--	432,39		
		Всего оборотов	20 852,88	35 888,09		
		Сальдо на конец периода	--	432,39		

Четыреста тридцать два рубля 39 копеек

АКТ СВЕРКИ от 31 декабря 2010 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Югорский клуб элитного кофе" (8602235124)

с 01.01.2010 по 31.12.2010 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Югорский клуб элитного кофе" (8602235124)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	283 772,85	--		
		Договор №140 от 08.10.2004 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	283 772,85	--		
05.01.2010	140	Нач.аренда за мун.имущество	23 688,00	--		
05.02.2010	140	Нач.аренда за мун.имуц-во	23 688,00	--		
01.03.2010	1	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	121 565,06		
05.03.2010	140	Нач.аренда за мун.имущество	23 688,00	--		
05.04.2010	140	Нач.аренда за мун.имуц-во	23 688,00	--		
05.05.2010	140	Нач.аренда за мун.имущество	23 688,00	--		
05.06.2010	140	Нач.аренда за мун.имуц-во	23 688,00	--		
05.07.2010	140	Нач.аренда за мун.имуц-во	23 688,00	--		
05.08.2010	140	Нач.аренда за мун.имуц-во	23 688,00	--		
05.09.2010	140	Нач.аренда за мун.имуц-во	23 688,00	--		
05.10.2010	140	Нач.аренда за мун.имуц.	23 688,00	--		
25.10.2010	771	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	375 399,79		
05.11.2010	140	Нач.аренда за мун.имуц.	23 688,00	--		
05.12.2010		Начисление аренды за мун.имущество	23 688,00	--		
08.12.2010	104	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	71 061,00		
29.12.2010	108	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	10,00		
		Всего оборотов	284 256,00	568 035,85		
		Сальдо на конец периода	--	7,00		
		Всего оборотов	284 256,00	568 035,85		
		Сальдо на конец периода	--	7,00		

Семь рублей 00 копеек



ИНН 0 0 8 6 0 2 2 3 5 1 2 4

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в Инспекция ФНС по г.Сургуту ХМАО-Югры
(наименование налогового органа)

Код 8 6 0 2

Общество с ограниченной ответственностью "Югорский клуб элитного кофе"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 = 0 1 = 2 0 1 0
(число, месяц, год)*

составляет 1 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Для организации:

Руководитель Новицкий Александр Вячеславович
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись _____ Дата 2 2 = 1 2 = 2 0 1 0



Для индивидуального предпринимателя:

Подпись _____ = _____ = _____

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись _____ Дата _____ = _____ = _____

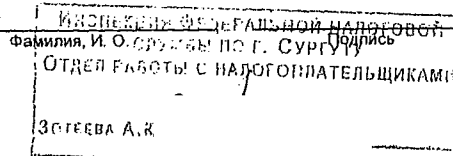
М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 2 3 1 2 1 0

Зарегистрирована за №





Югорский Клуб Элитного Кофе

Справка

Период	Выручка	Расходы	Прибыль
2009г.	0,00	0,00	0,00

Директор

Новицкий А.В.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ХМАО-ЮГРЕ
СУРГУТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ
ХАНТЫ-МАНСЙСКСТАТА
Г. СУРГУТ
УЛ МОСКОВСКАЯ, 34Б

ДИРЕКТОРУ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРСКИЙ КЛУБ
ЭЛИТНОГО КОФЕ"

07.05.2009 N 669

Сургутский городской отдел государственной статистики Ханты-Мансийскстата уведомляет о наличии в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ"

Основной государственный регистрационный номер: 1038600546885

Дата внесения записи в государственный реестр: 12.11.2003

Место нахождения: 628400 ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г СУРГУТ, УЛ ЛЕНИНА, Д 15
КВ 16

Установленная хозяйствующему субъекту в ЕГРПО идентификация с использованием Общероссийских классификаторов технико-экономической информации:

1. Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО):
71580646

2. Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО):
71136000000 - Тюменская область Сургут

3. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО):
71876000 - Муниципальные образования Тюменской области Город Сургут

4. Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ):
49013 - Организации, учрежденные гражданами

5. Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС):
16 - Частная собственность

6. Общероссийский классификатор организационно - правовых форм (ОКОПФ):
65 - Общества с ограниченной ответственностью

7. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД): *

51.37 - Оптовая торговля кофе, чаем, какао и пряностями
52.27.36 - Розничная торговля чаем, кофе, какао
55.30 - Деятельность ресторанов и кафе
55.40 - Деятельность баров
74.84 - Предоставление услуг

НАЧАЛЬНИК:

Исполнитель: АХМЕДОВА А.А.
07.05.2009

ИГ
\АХМЕДОВА Р.Б.\

50-01-15

* Идентификация установлена на основании видов деятельности, заявленных хозяйствующим субъектом в процессе государственной регистрации

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

22.12.2010
(дата)

№ 2943

чая выписка содержит сведения о юридическом лице

ЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ"
(полное наименование юридического лица)

1038600546885

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮКЭК"
4	Фирменное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ"
5	Наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Иностранный язык	нет

Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
9	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
10	Наименование органа	ДИРЕКТОР
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
11	Почтовый индекс	628403
12	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
13	Наименование района	нет
14	Наименование города	Сургут г
15	Наименование населенного пункта	нет
16	Наименование улицы	Ленина пр-кт
17	Номер дома (владение)	15
18	Корпус (строение)	нет
19	Квартира (офис)	16

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
20	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
21	Размер уставного капитала (руб)	300000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело

1	2	3
22	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
23	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
24	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
25	Дата присвоения ОГРН	12.11.2003
26	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1038600546885

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
27	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
Данные физического лица		
28	Фамилия	НОВИЦКИЙ
29	Имя	АЛЕКСАНДР
30	Отчество	ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
31	Дата рождения	нет
32	Место рождения	нет
33	ИНН лица (ФЛ)	нет
34	Размер (доля) уставного капитала (руб)	300000
Данные документа, удостоверяющего личность		
35	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
36	Серия документа, удостоверяющего личность	6798
37	Номер документа, удостоверяющего личность	025515
38	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	04.03.1999
39	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-2 УВД СУРГУТА ХМАО
40	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863015

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
41	Почтовый индекс	нет
42	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
43	Наименование района	Сургутский р-н
44	Наименование города	Сургут г
45	Наименование населенного пункта	нет
46	Наименование улицы	Ленина ул
47	Номер дома (владение)	15
48	Корпус (строение)	нет
49	Квартира (офис)	16

Доля в уставном капитале		
50	Номинальная стоимость	300000
51	Размер доли в процентах	нет
52	Размер доли в десятичных дробях	нет
53	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
54	КПП	860201001
55	ИНН	8602235124
56	Дата постановки на учет в НО	12.11.2003

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0035/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 94,0 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д. 15**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, пр. Ленина, д. 15
Дата оценки: 10 февраля 2011 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas61@mail.ru

**СУРГУТ
2011**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

12 ФЕВРАЛЯ 2011 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ АЗНАУРОВУ А.Э.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

По Вашему запросу, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения, общей площадью 94,0 м², расположенного по адресу пр. Ленина, д. 15, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 10 февраля 2011 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 10 февраля 2011 года, составляет

6 800 000 руб.

(Шесть миллионов восемьсот тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 1037288 рублей 14 копеек

(Один миллион тридцать семь тысяч двести восемьдесят восемь рублей 14 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин



имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. 1, ст. 209);

Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.

Адрес расположения объекта	Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ, г. Сургут, пр. Ленина, д. 15
Дата оценки	10 февраля 2011 г.
Дата составления отчета.	12 февраля 2011 г.
Дата осмотра	10 февраля 2011 г.
Балансовая стоимость (первоначальная), руб.	1 349 327,00 руб.
Балансовая стоимость (остаточная), руб.	1 117 506,45 руб. – по состоянию на 01.02.2011 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта
Назначение оценки	Консультирование Заказчика о величии рыночной стоимости объекта оценки для его продажи, в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (ст. 3 159-ФЗ)
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Применяемые стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки: • ФСО №1, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. №256 г. "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", • ФСО №2, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. №255 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" • ФСО №3, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. №254 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)";
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке недвижимого имущества
Процедура оценки	Процедура оценки комплекса объектов недвижимости включала в себя следующие этапы: Установление количественных и качественных характеристик объекта – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, его предварительный осмотр и фотосъемка, определены основные параметры составляющих его компонентов. Сбор общих данных и их анализ – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в пределах района его расположения. Сбор специальных данных и их анализ – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним объектам. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам предложения на региональном рынке г. Сургута по группам недвижимости, аналогичным оцениваемому объекту.

Акт
на возмездное оказание услуг по оценке

г. Сургут

«16» февраля 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от «27» октября 2010 г. № 321, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору от «31» января 2011 г. № 7 оказаны услуги по оценке имущества согласно п. 4 Приложения №1 к договору от «31» января 2011 г. №7 на сумму 3 000,00 рублей (три тысячи рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 3 000,00 рублей (три тысячи рубл), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

А.Э. Азнауров

Исполнитель

С.Ю. Смагин