

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 20.01.2022 № 17 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 14.02.2022 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 14.02.2022 № 211.

Количество участников публичных слушаний – 27 человек.

17.02.2022

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заклучение о результатах публичных слушаний состоявшихся 14.02.2022					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения, дополнения основных видов разрешенного использования статьи 76 «Зона комплексного развития территории КРТ» – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) и установления для данных видов следующих параметров разрешенного использования: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».	Докладчик: Сорич И.А. – начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	Пояснения: - о том, что Администрации города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения, дополнения основных видов разрешенного использования статьи 76 «Зона комплексного развития территории КРТ» – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) и установления для данных видов следующих параметров разрешенного использования: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», в целях обеспечения комплексного развития территории в городе Сургуте;	Внести изменения Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения, дополнения основных видов разрешенного использования статьи 76 «Зона комплексного развития территории КРТ» – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) и установления для данных видов следующих параметров разрешенного использования: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Исправляемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.
		Астраханцев В.И. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор	Пояснение: - о том, что одно из пожеланий депутатского корпуса, как раз было дополнить зону КРТ среднеэтажными и малоэтажными домами.		

проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут». в целях обеспечения комплексного развития территории в городе Сургуте. Ходатайство Администрации города.	департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Предложение аппарата Думы города	Поэтому мы удовлетворяем требования депутатов. Комплексное развитие территории обычно покрывает несколько зон. одни из них многоэтажные дома. иногда могут попасть и среднеэтажные дома и получается более гибко можем использовать закон. Предложение: - в целях соблюдения норм действующего градостроительного законодательства предлагаем статью 76 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута признать утратившей силу. дополнить Правила землепользования и застройки на территории города Сургута отдельной главой «Комплексное развитие территории» с учётом положений главы 10 Градостроительного кодекса РФ.	Целесообразно отклонить предложение аппарата Думы города ввиду того, что в настоящее время уже проведен комплекс мероприятий по определению и направлению на утверждение территорий, подлежащих комплексному развитию в городе Сургуте. Признание утратившим силу статьи 76 в настоящее время может повлечь приостановку на неопределенный срок комплексного развития территории в городе Сургуте. На основании изложенного разработать отдельную главу «Комплексное развитие территории» с учётом положений главы 10 Градостроительного кодекса РФ и признание утратившим силу возможно после утверждения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута Администрацией города в соответствии со статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 23.12.2021 № 109-оз).	
--	--	---	--	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Г.С. Невоструев

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна,
ведущий специалист
отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства.
тел. 8 (3462) 52-82-66